

# Báo cáo thị trường bất động sản

Quý 1 - 2024

Báo cáo

**Tổng quan Kinh tế vĩ mô và  
Thị trường BĐS**

Diễn giả: Nguyễn Quốc Anh



# Nội dung báo cáo

1

**TỔNG QUAN KINH TẾ VĨ MÔ THẾ GIỚI**

2

**TRIỂN VỌNG KINH TẾ VĨ MÔ VIỆT NAM**

3

**ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

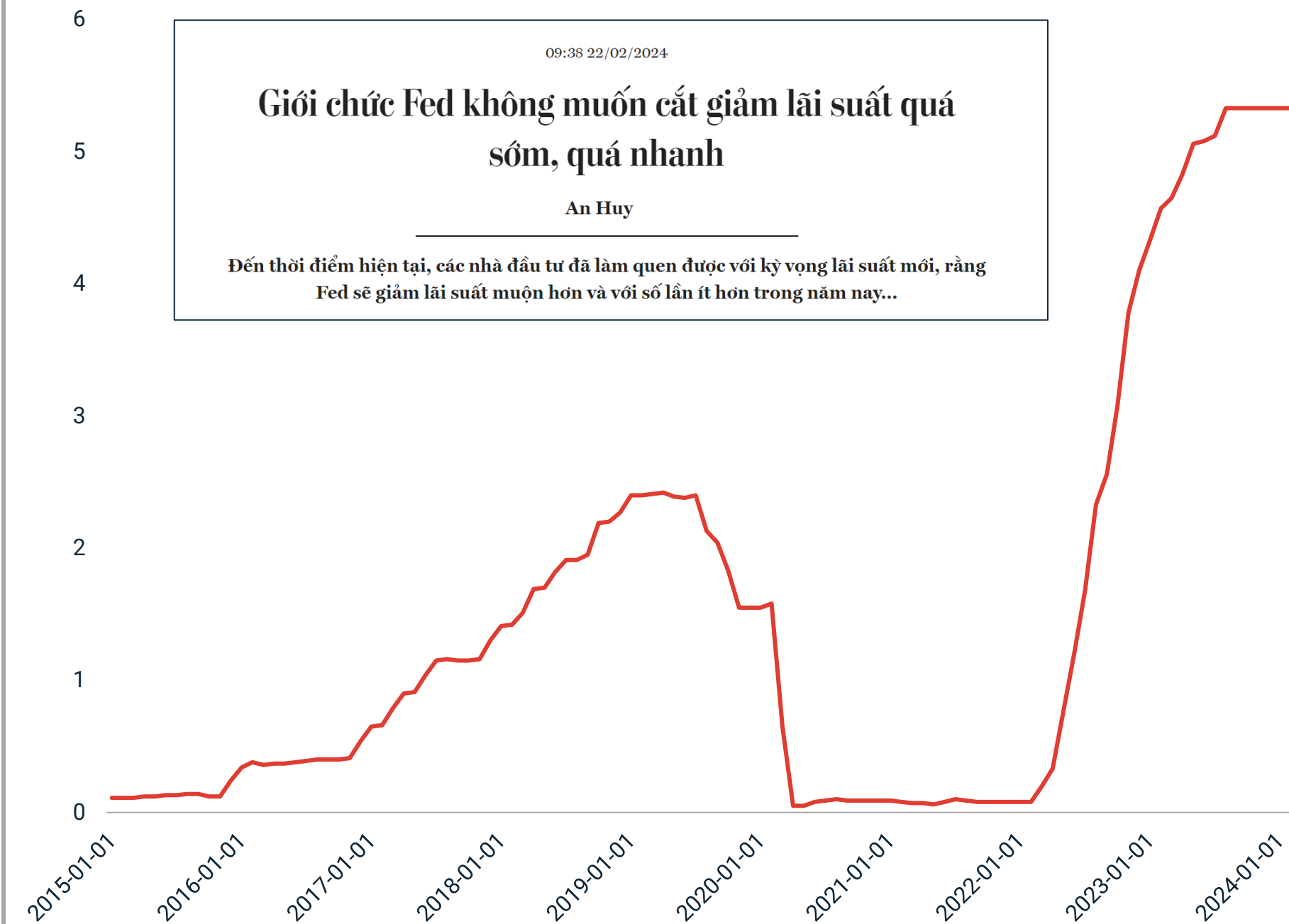
# TỔNG QUAN KINH TẾ VĨ MÔ THỂ GIỚI

# TỔNG QUAN KINH TẾ VĨ MÔ THẾ GIỚI

## Chính sách tiền tệ thế giới vẫn ở vị thế thận trọng trước rủi ro, nhưng cũng dần được nới lỏng

### FED giữ nguyên lãi suất, dự kiến có 3 đợt giảm trong 2024

Lãi suất của FED, %



### Cơ hội trong 2024

IMF 2024 World Economics Outlook

Lạm phát giảm nhanh

Kinh tế Trung Quốc hồi phục

Chính sách tiền tệ hỗ trợ được kéo dài

Bùng nổ phát triển công nghệ mới

### Rủi ro trong 2024

IMF 2024 World Economics Outlook

Lạm phát tiếp tục tăng

Kinh tế Trung Quốc chậm hồi phục

Chính sách tiền tệ bị siết chặt trở lại

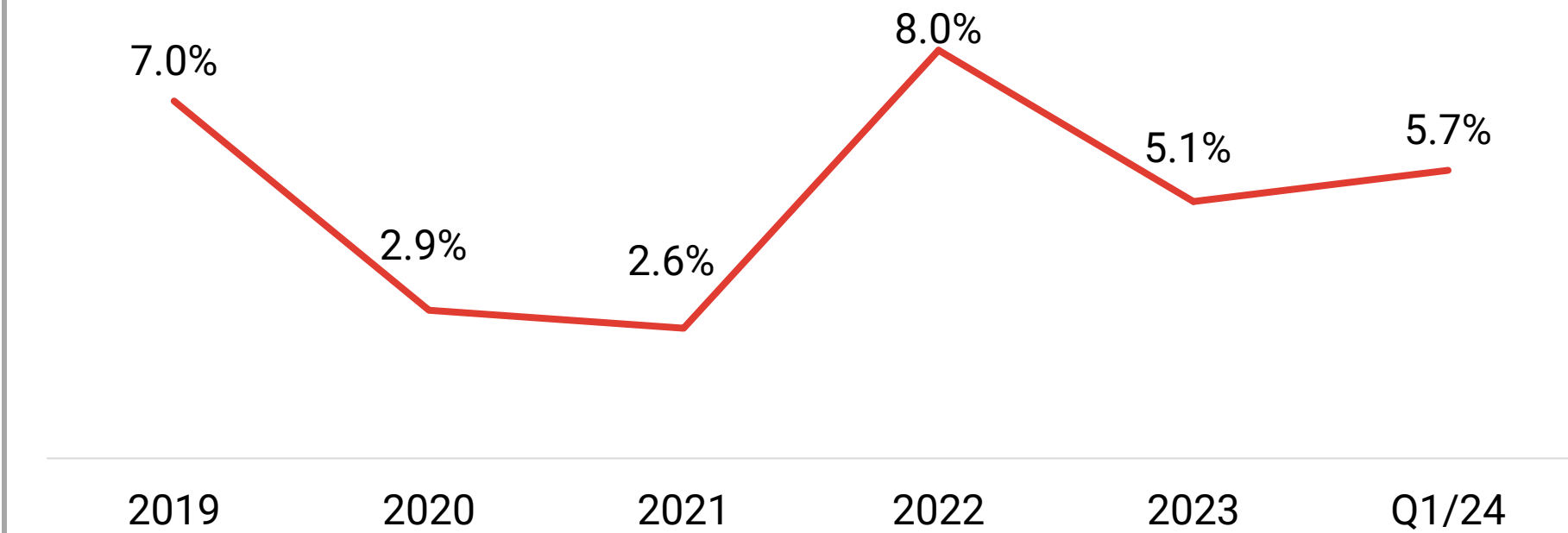
Căng thẳng địa chính trị

# TRIỂN VỌNG KINH TẾ VĨ MÔ VIỆT NAM

# Kinh tế và tiêu dùng – du lịch trên đà tăng trưởng tốt đầu năm, lạm phát có tăng nhẹ

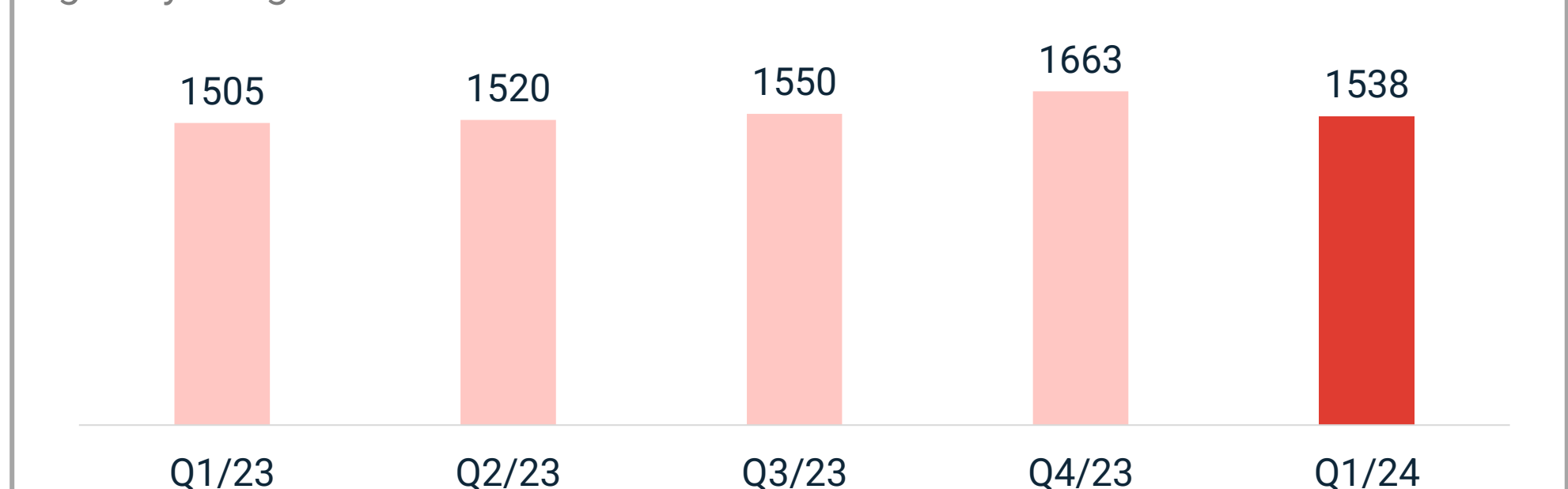
**Tăng trưởng GDP**

% YoY



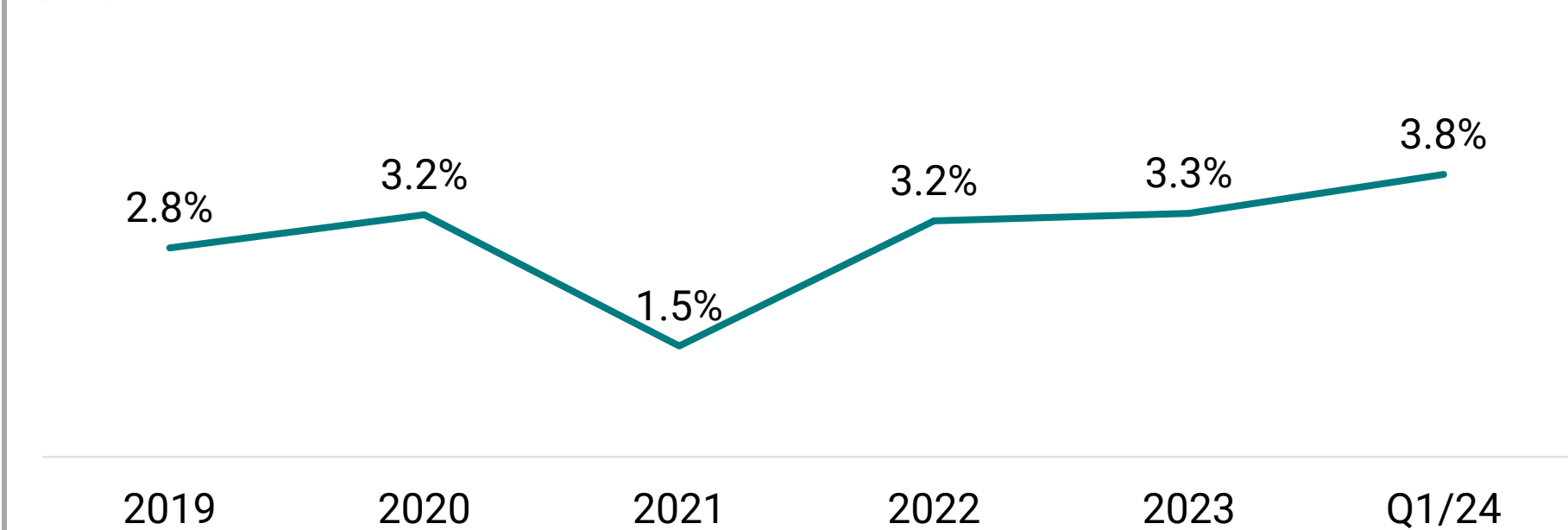
**Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng**

Nghìn tỷ đồng



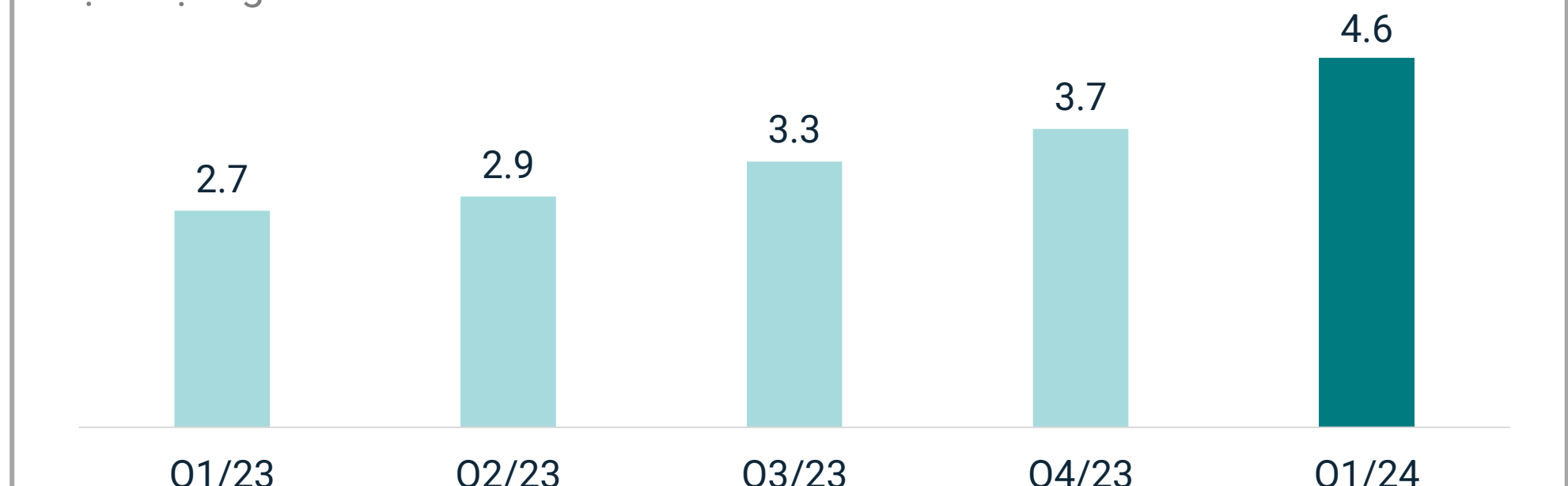
**Tăng trưởng CPI**

% YoY



**Lượng khách quốc tế đến Việt Nam**

Triệu lượt người

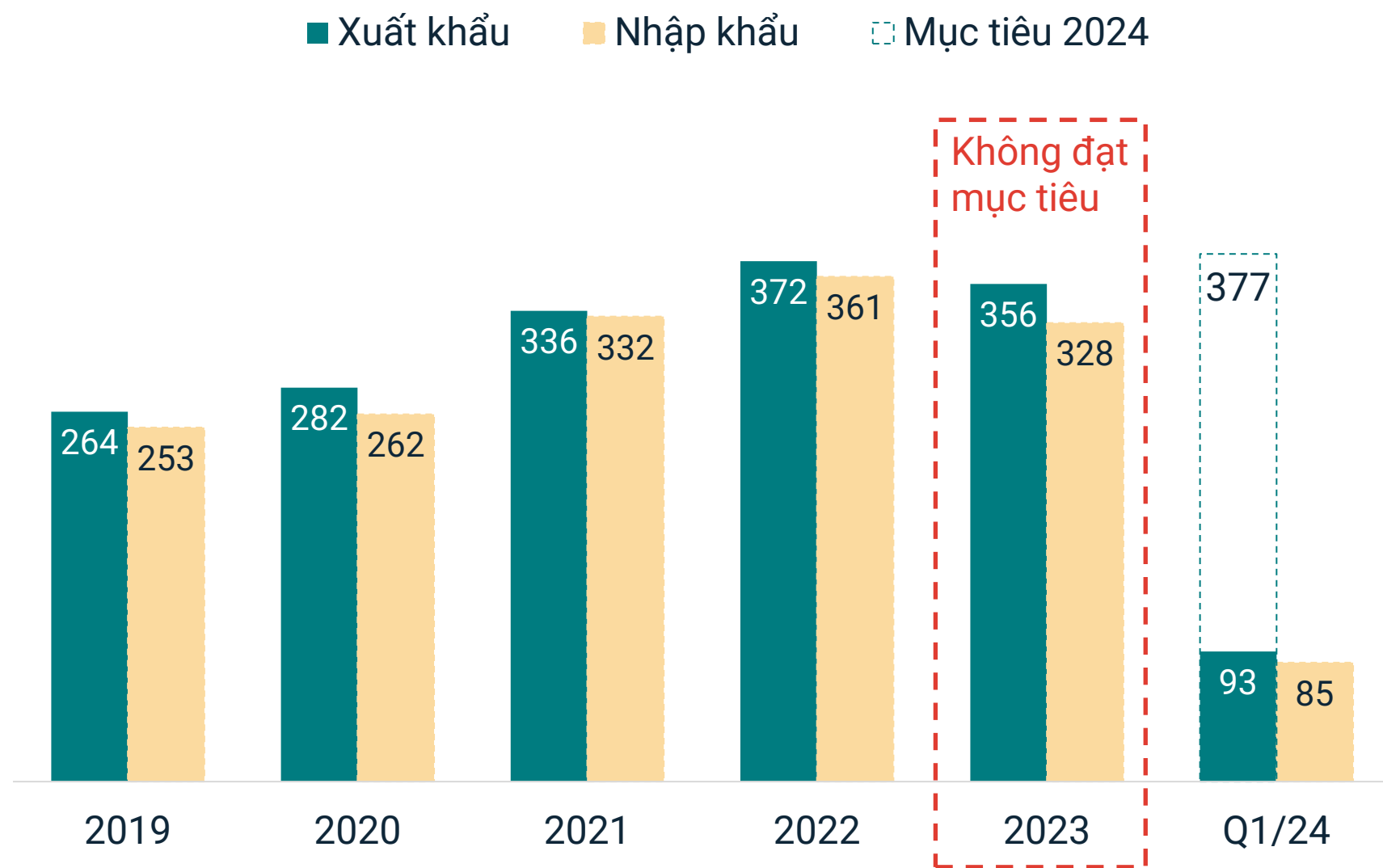




# Hoạt động sản xuất kỳ vọng hồi phục sau năm 2023 nhiều khó khăn

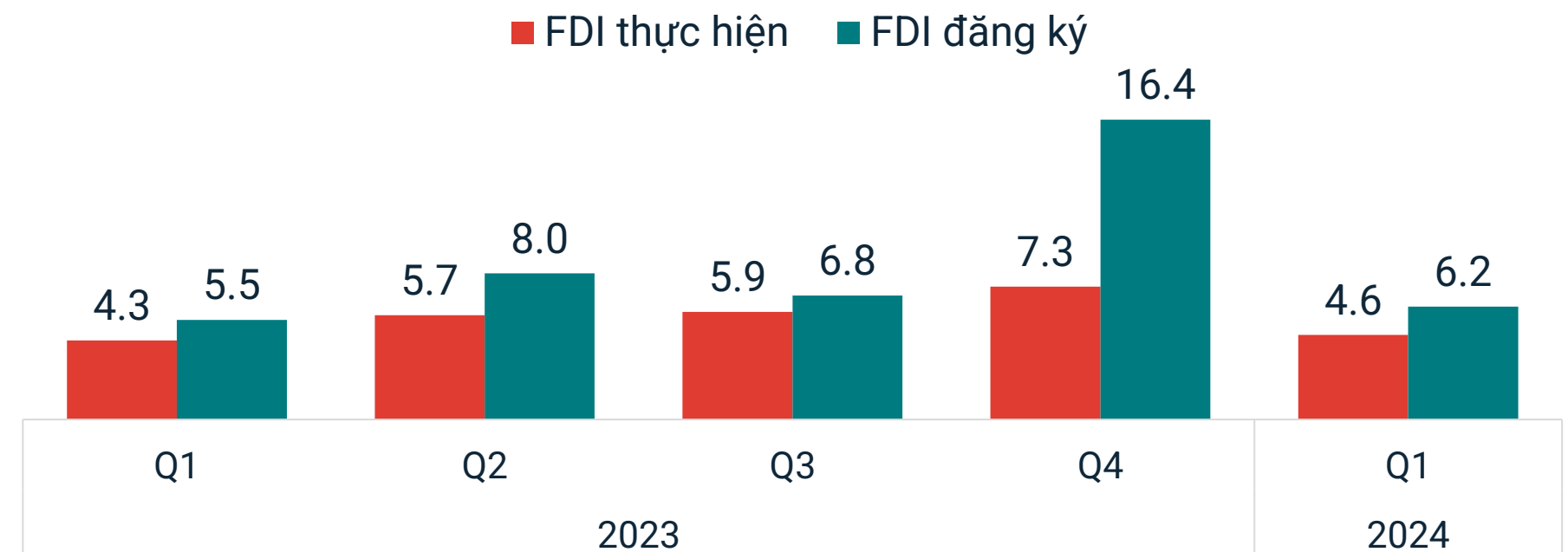
## Xuất nhập khẩu kỳ vọng cải thiện hơn trong 2024

Kim ngạch xuất nhập khẩu (Tỷ USD)



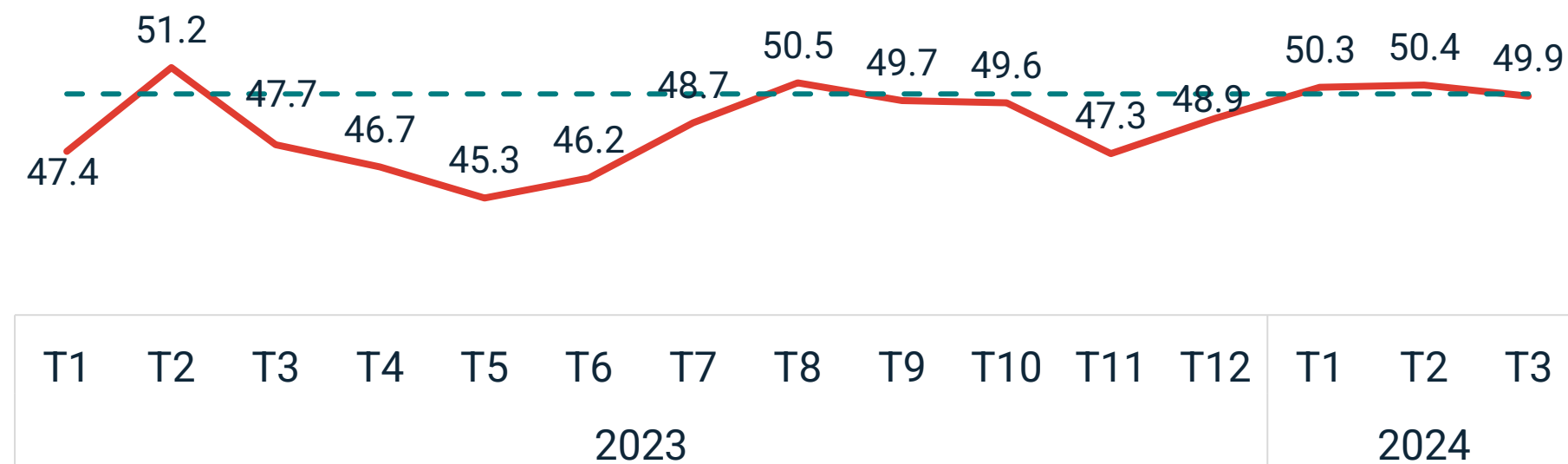
## FDI dự kiến là điểm sáng

Tỷ USD



## Chỉ số PMI giảm xuống dưới 50đ trong T3/24

Điểm

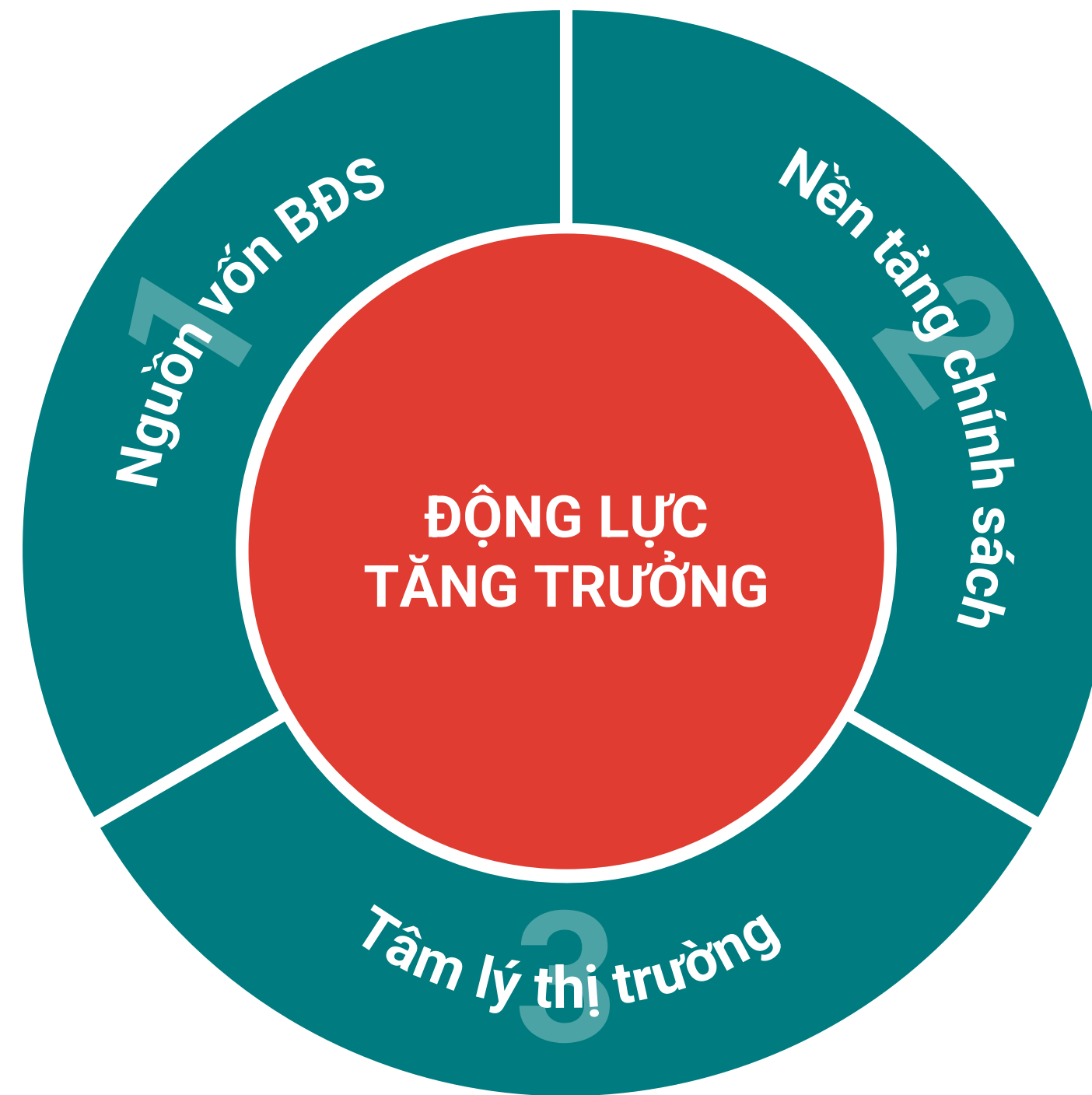


# ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



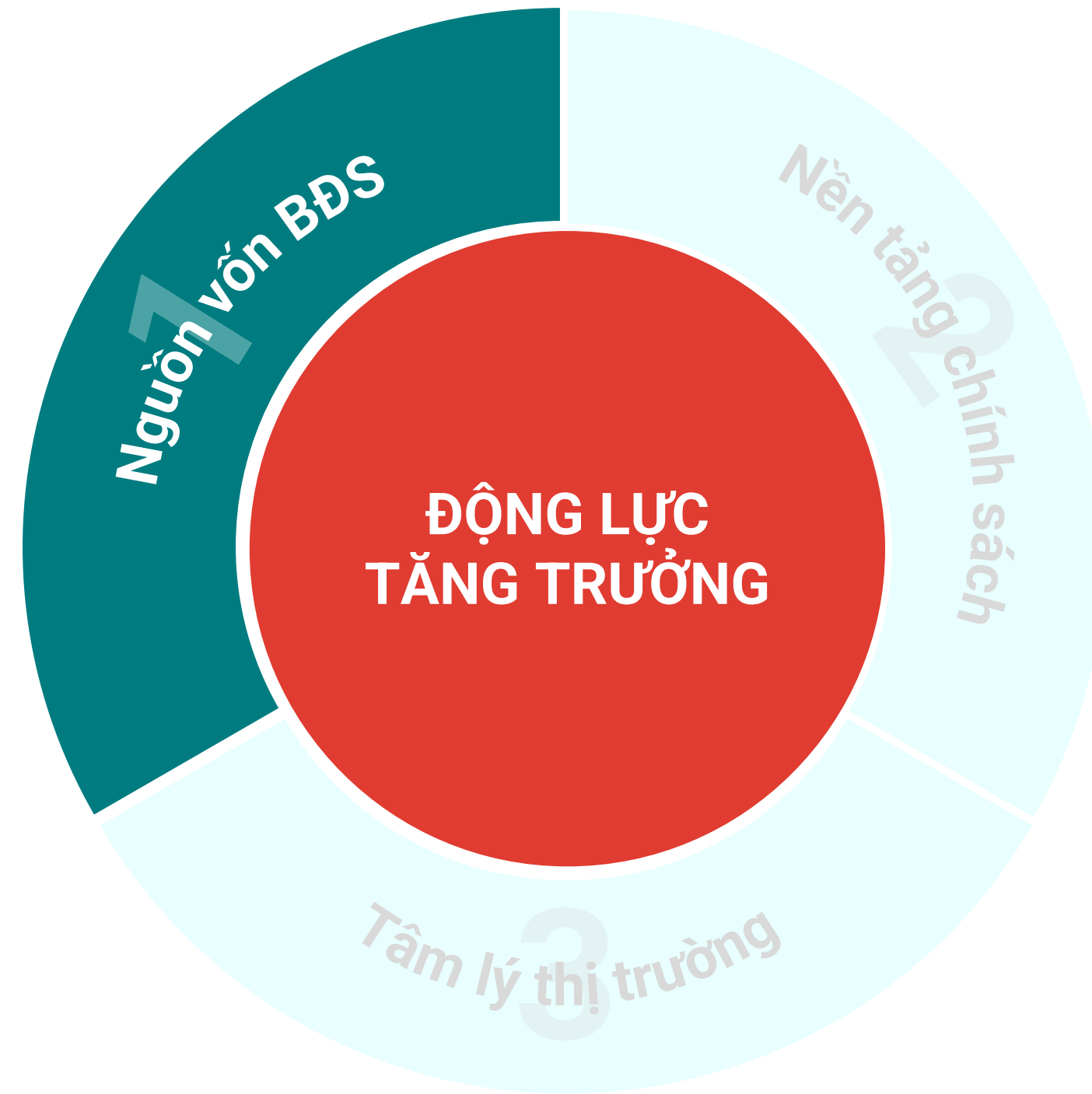
ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

# Động lực tăng trưởng thị trường bất động sản 2024



ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

# Động lực tăng trưởng thị trường bất động sản 2024

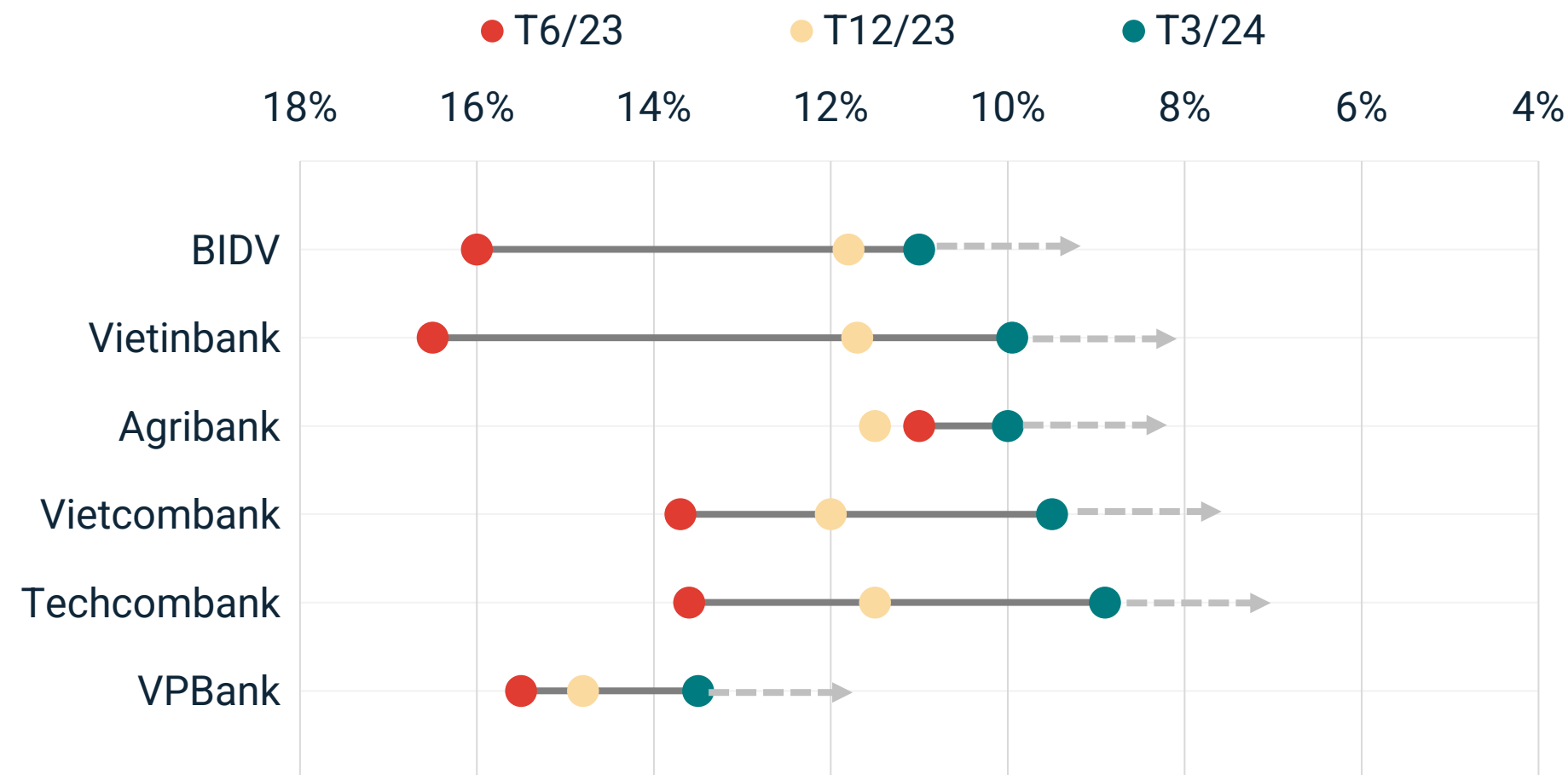


## NGUỒN VỐN BĐS

# Lãi suất dần có sự điều chỉnh từ cuối 2023, tín dụng được thúc đẩy tăng trưởng bền vững

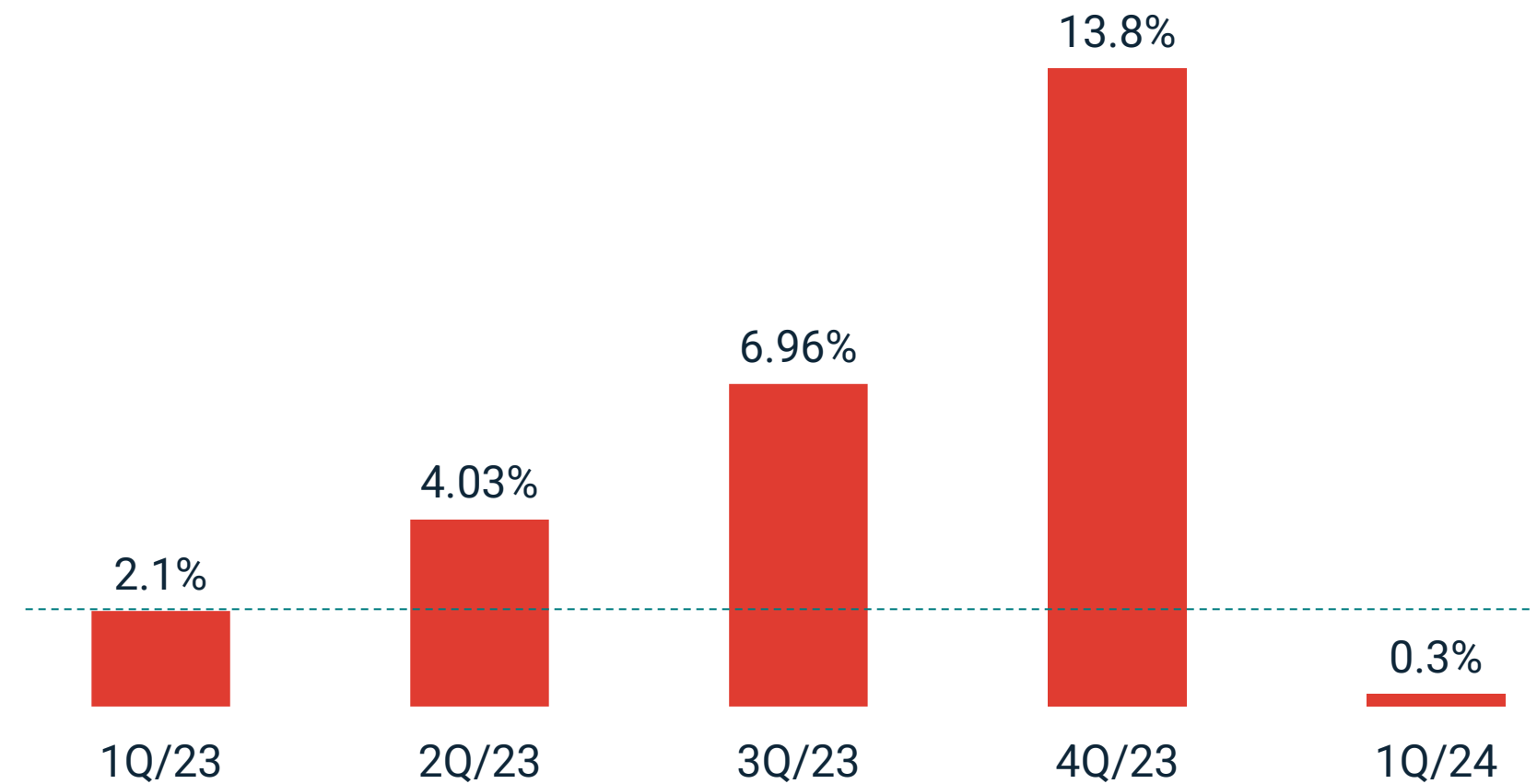
### Lãi suất cho vay một số ngân hàng đã điều chỉnh

Lãi suất ở biểu đồ = Lãi suất ưu đãi + Biên độ lớn nhất (%)



### Tăng trưởng tín dụng trở lại sau 2 tháng đầu năm tăng trưởng âm

%



### Khoản 3 Điều 200 Luật các tổ chức tín dụng 2024

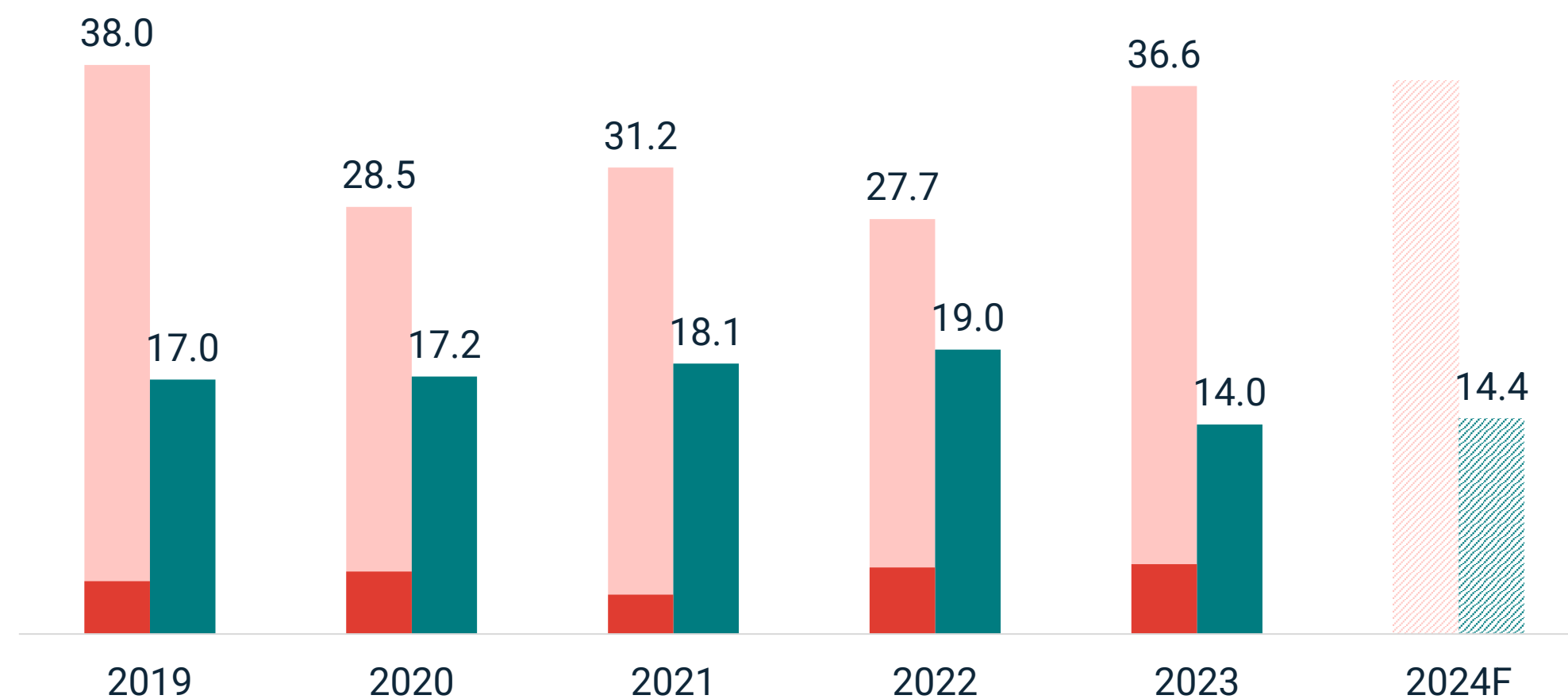
**Dự án BĐS được chuyển nhượng làm tài sản bảo đảm để thu hồi nợ phải đáp ứng được nhiều quy định chặt chẽ: đã phê duyệt quy hoạch chi tiết, hoàn thành giải phóng mặt bằng, có quyết định giao đất, cho thuê đất**

## Dòng tiền từ nước ngoài dự kiến ‘trợ lực’ cho thị trường BĐS

### FDI và Kiều hối vào Việt Nam

Tỷ USD

FDI đăng ký    Kiều hối    FDI vào BĐS



### Chính sách mới tháo gỡ cho nguồn vốn từ nước ngoài

Luật Đất đai 2024 và Luật Nhà ở 2023

**Người gốc Việt Nam ở nước ngoài được chuyển nhượng BĐS (trước đây chỉ được giao quản lý nhà không sử dụng)**

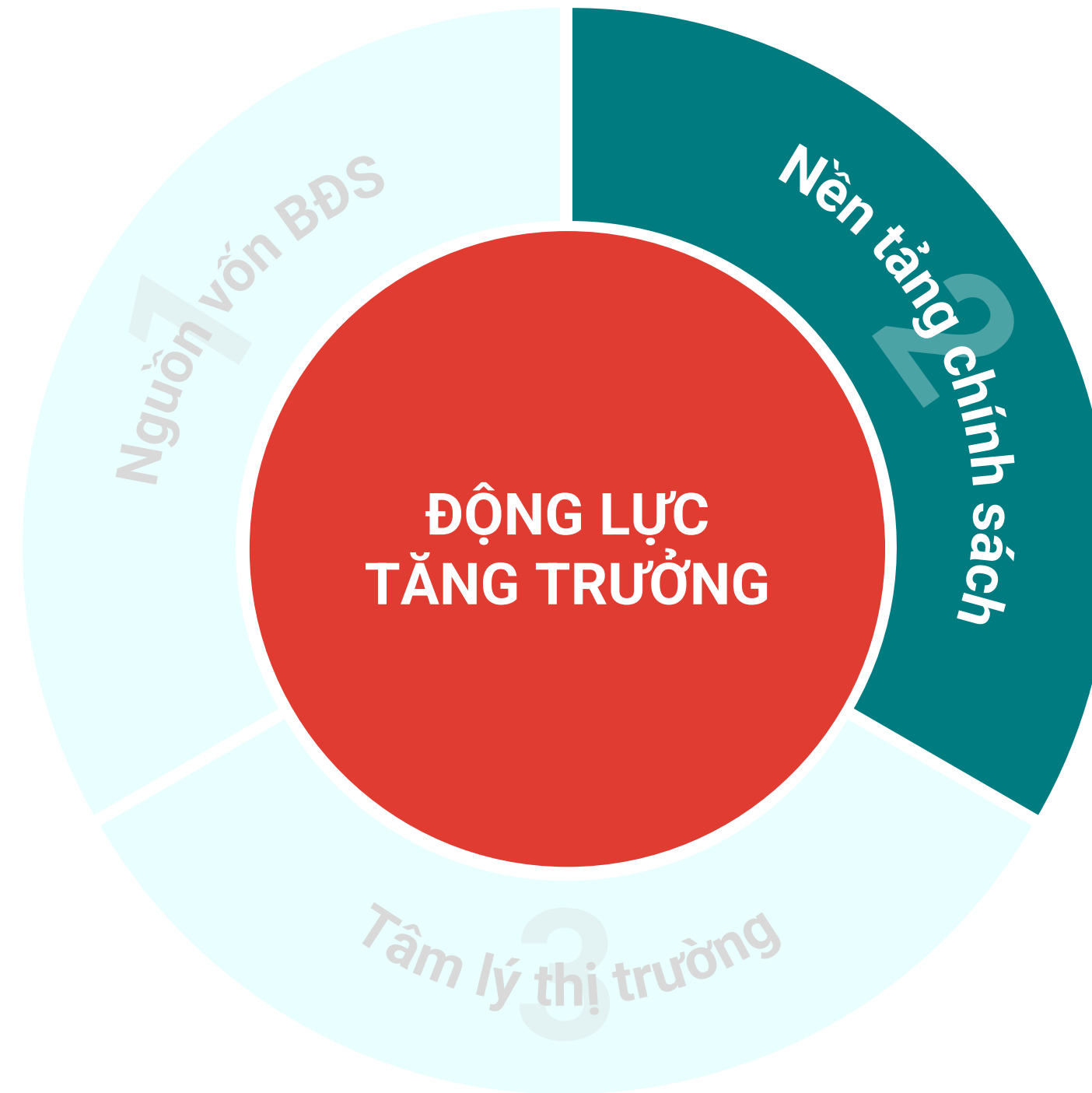
*Điều 44 Luật Đất đai 2024*

**Cho phép sự tham gia vốn nước ngoài/tổ chức nước ngoài trong phát triển nhà ở xã hội**

*Điều 80 Luật Nhà ở 2023*

ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

# Động lực tăng trưởng thị trường bất động sản 2024



## NỀN TẢNG CHÍNH SÁCH

# Hành lang pháp lý từ các bộ luật mới, dự kiến có tác động tích cực đến thị trường

### Thời gian áp dụng một số bộ Luật quan trọng trong thị trường BĐS

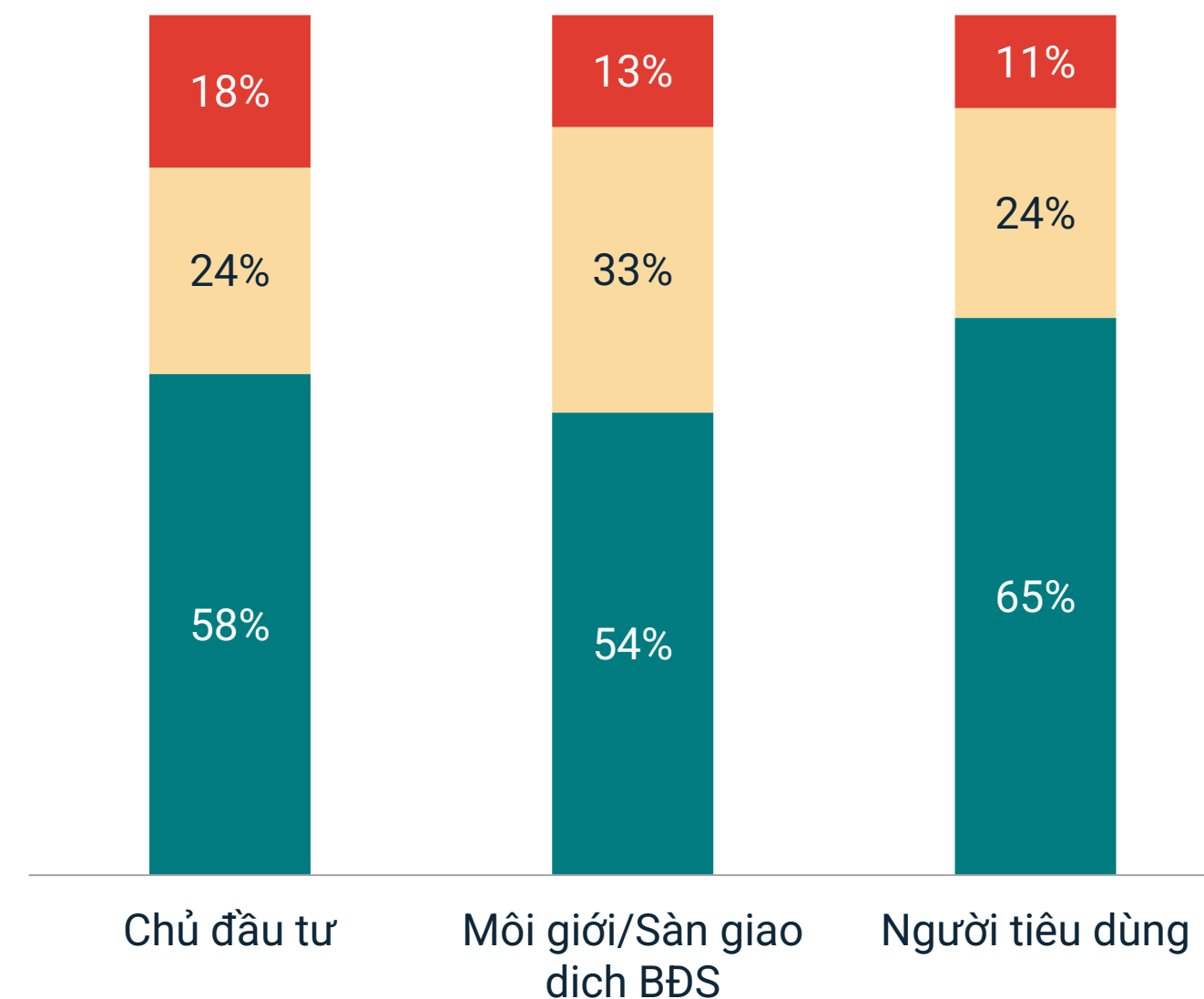
Lưu ý: Một số điều/khoản trong các bộ Luật có thể có thời gian áp dụng riêng

	2023				2024				2025	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
<b>LUẬT ĐẤT ĐAI</b>	Lấy ý kiến dự thảo				Thông qua		(Dự kiến có hiệu lực)			
<b>LUẬT KINH DOANH BĐS</b>		Góp ý		Thông qua				Hiệu lực		
<b>LUẬT NHÀ Ở</b>		Góp ý		Thông qua				Hiệu lực		
<b>LUẬT CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG</b>					Thông qua		Hiệu lực			
<b>LUẬT THUẾ BĐS</b>							(Dự kiến trình Quốc hội)		(Dự kiến thông qua)	

### Đánh giá tác động của thay đổi Luật tới thị trường

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 500)

■ Tích cực hơn ■ Không thay đổi ■ Tiêu cực hơn

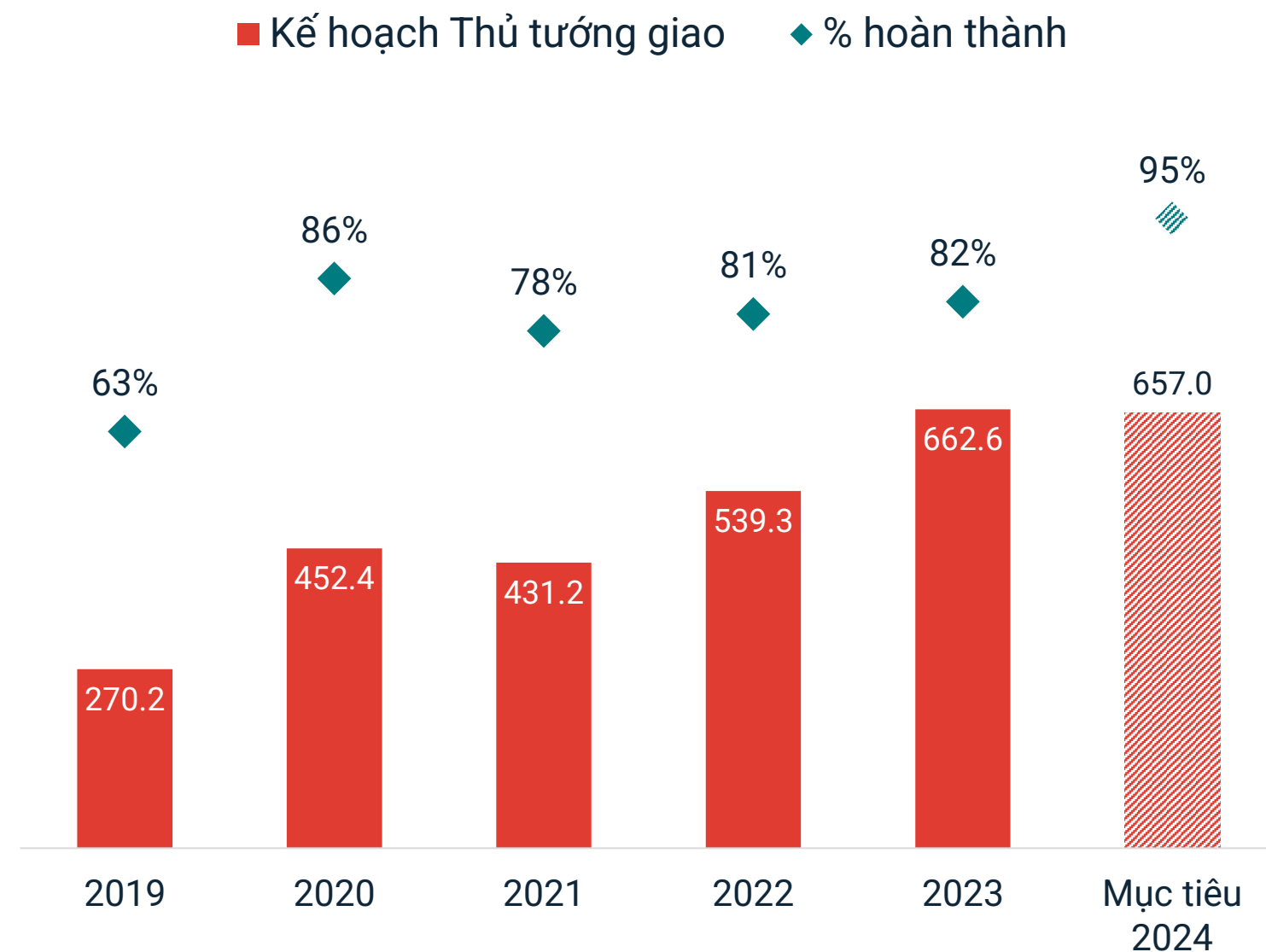




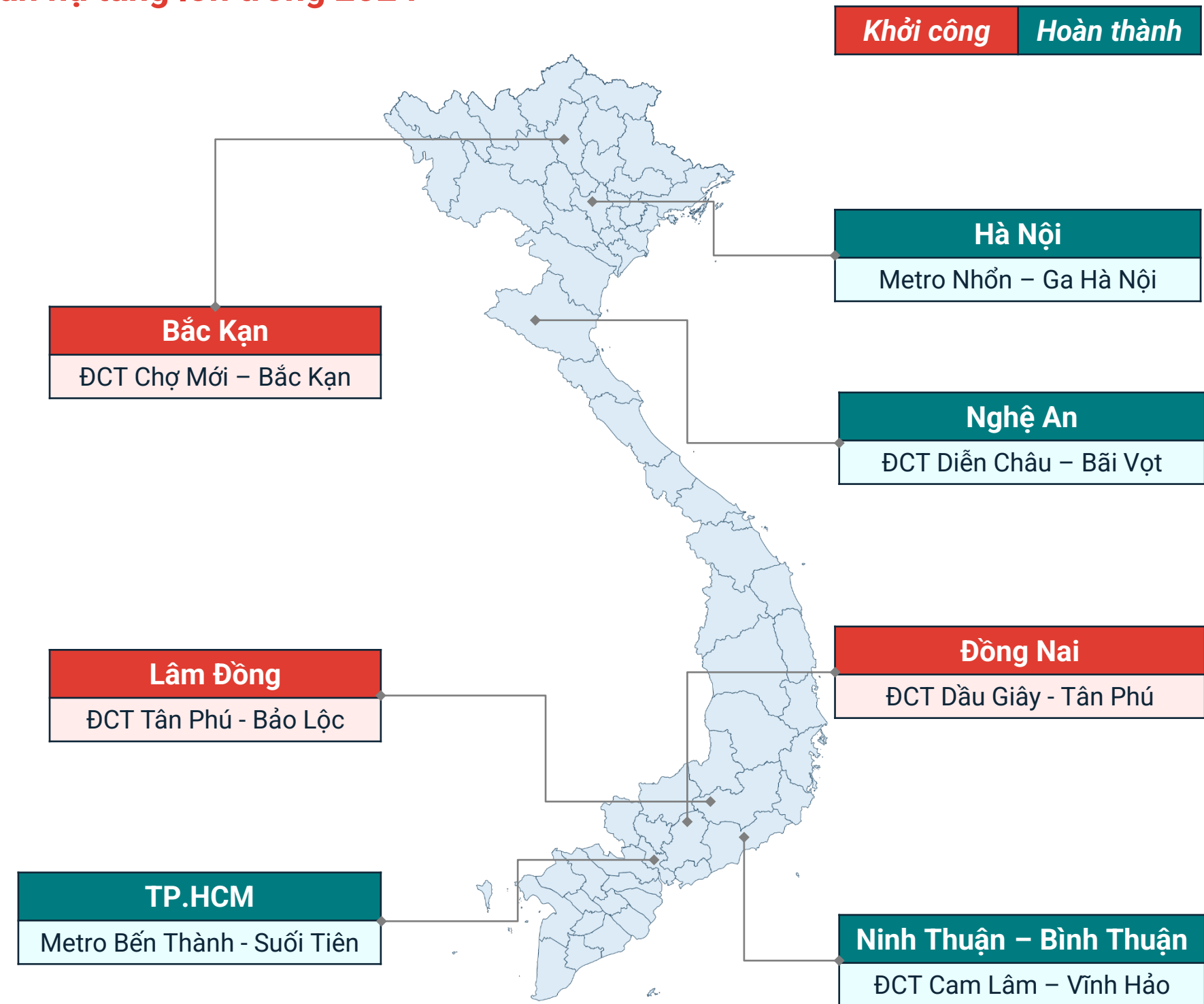
## NỀN TẢNG CHÍNH SÁCH

# Đầu tư công được đẩy mạnh, đặc biệt với các cơ sở hạ tầng trọng điểm trong 2024

Tốc độ giải ngân đầu tư công năm 2023 ghi nhận kết quả tích cực  
Nghìn tỷ VND - % hoàn thành



Các dự án hạ tầng lớn trong 2024



ĐỘNG LỰC TĂNG TRƯỞNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

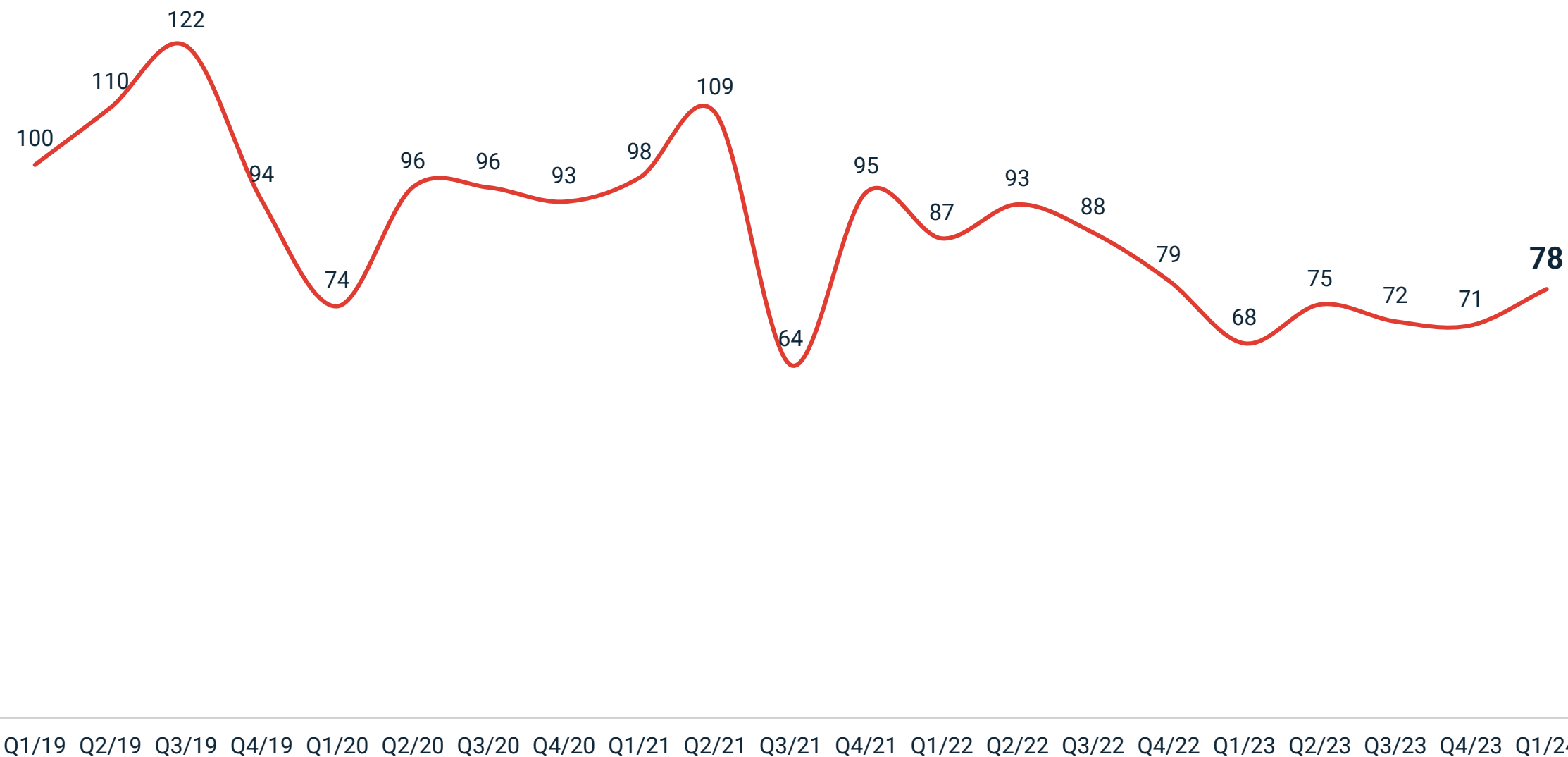
# Động lực tăng trưởng thị trường bất động sản 2024



# Mức độ quan tâm tìm kiếm BĐS của người tiêu dùng tăng trưởng trở lại trong Q1/24

## Mức độ quan tâm BĐS theo khu vực tại Việt Nam

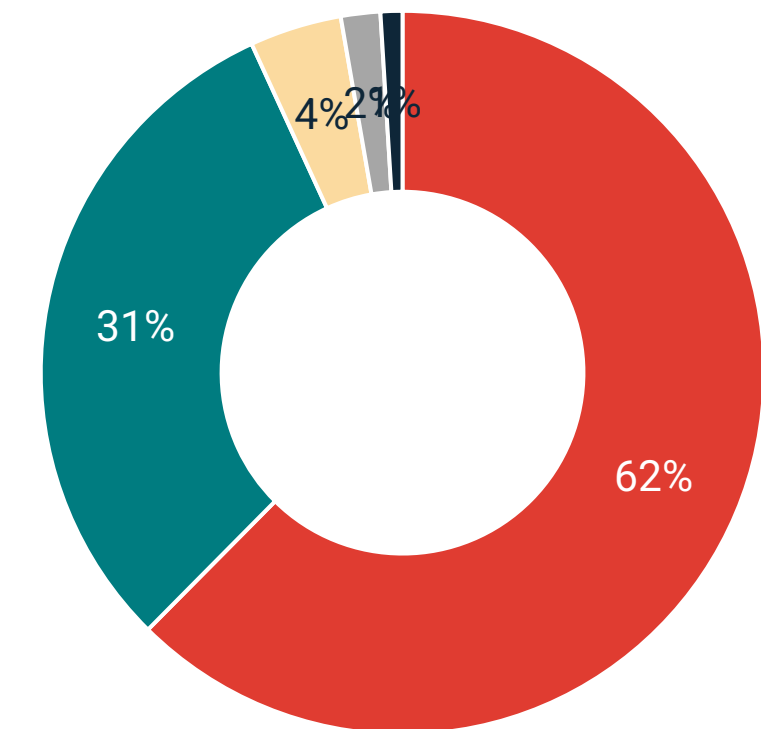
Index = 100 tại Q1/19



## Xu hướng của người tiêu dùng trong Q1/24

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 500)

- Tận dụng cơ hội: mua BĐS giảm giá/có chính sách tốt
- Tiếp tục chờ đợi giá BĐS giảm để mua
- Không có đủ tiền/không vay được tiền để mua nhà
- Bỏ kế hoạch mua nhà vì giá BĐS quá cao
- Other

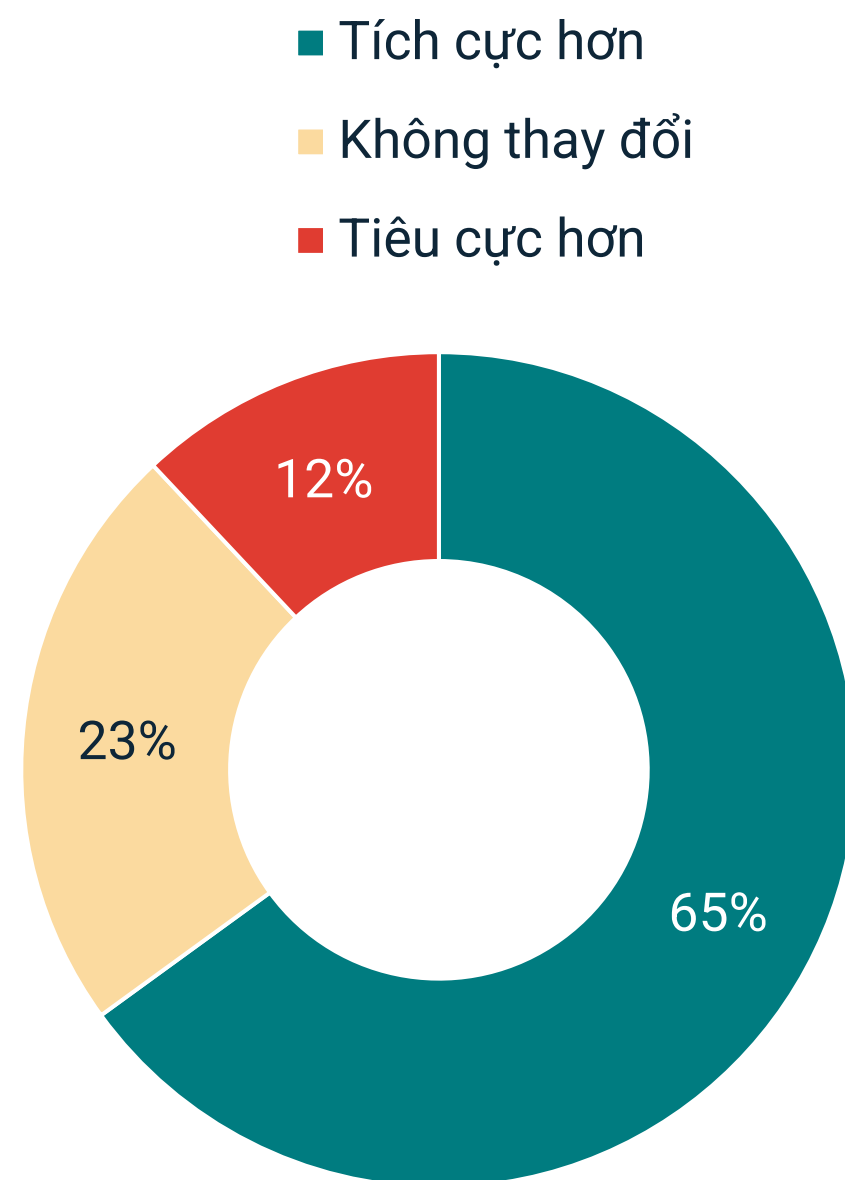


## TÂM LÝ THỊ TRƯỜNG

# Người tiêu dùng có tâm lý tích cực hơn, nhờ chính sách tiền tệ cải thiện, dù giá BĐS vẫn là quan ngại lớn

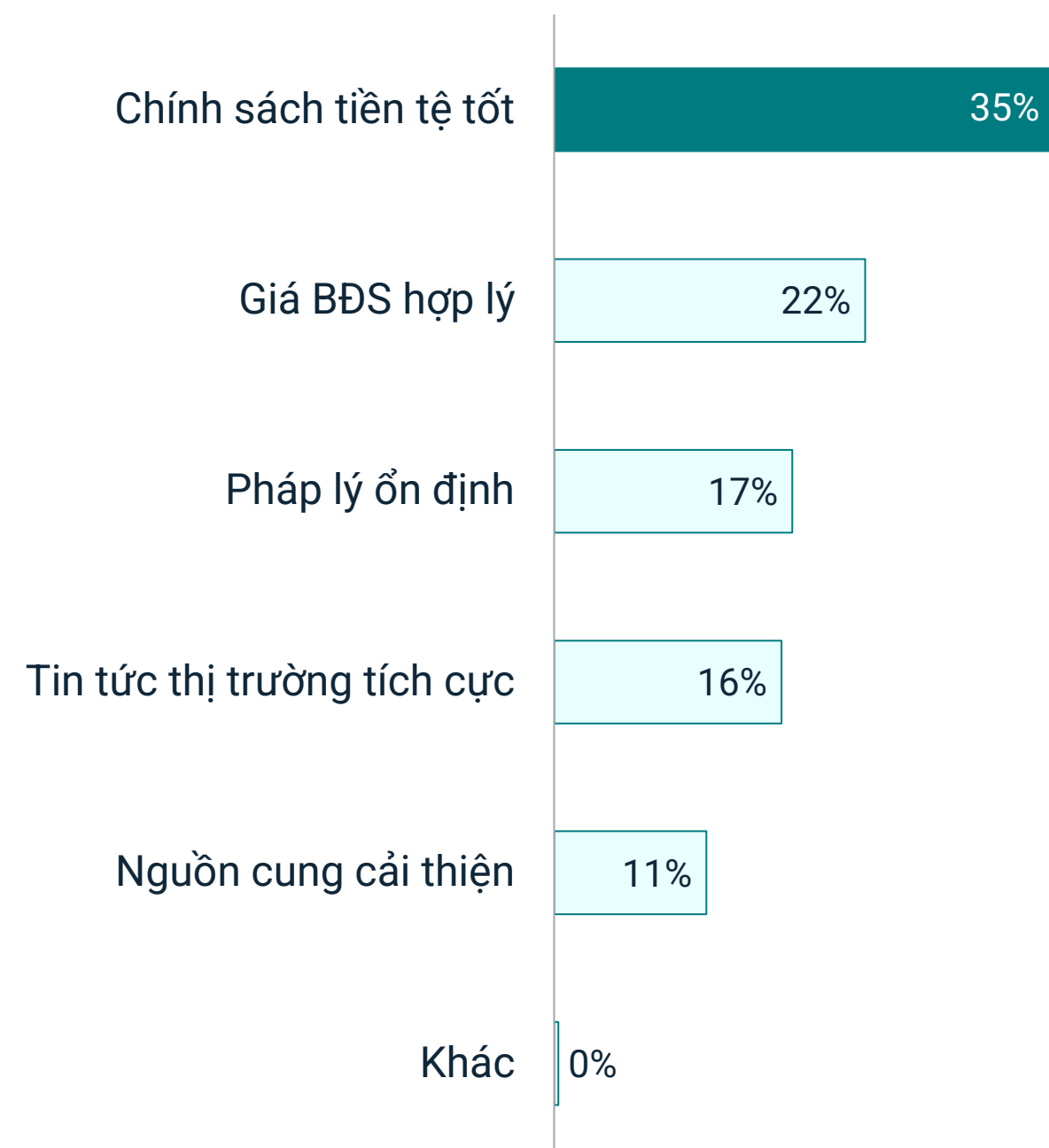
### Tâm lý người tiêu dùng với thị trường BĐS

Khảo sát môi giới Q1.24 (N = 500)



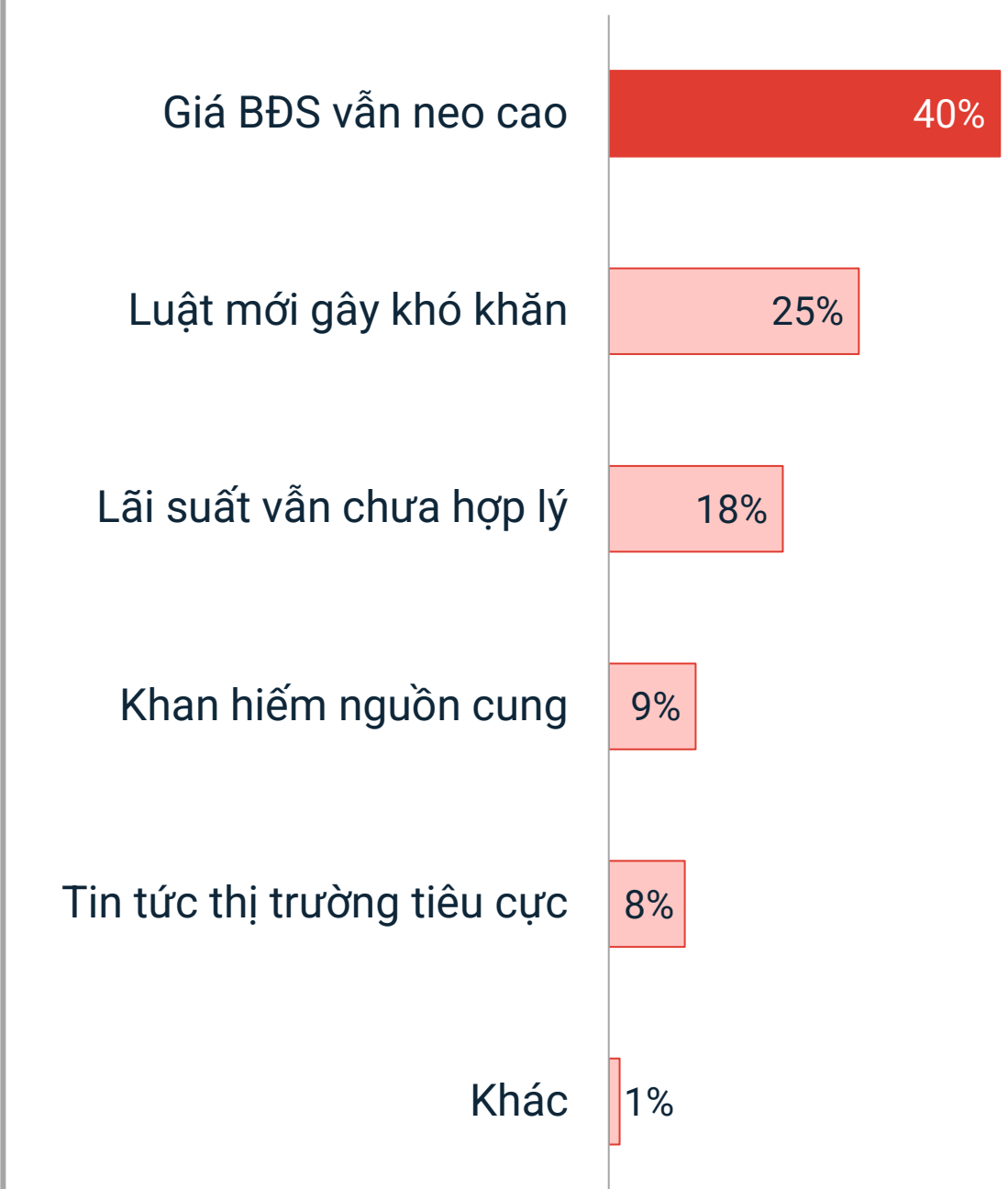
### Yếu tố khiến người tiêu dùng thấy tích cực hơn

N = 325



### Yếu tố khiến người tiêu dùng thấy tiêu cực hơn

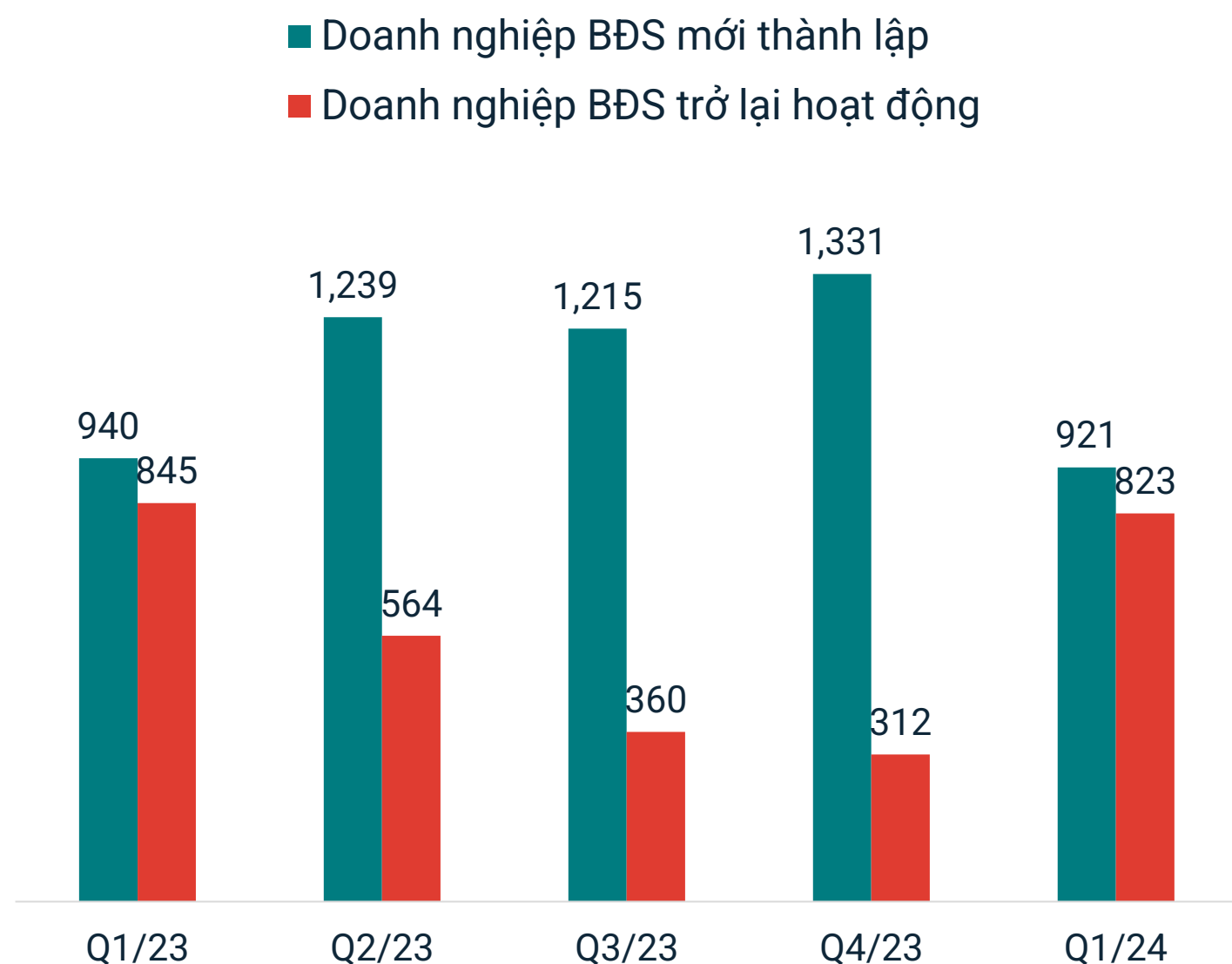
N = 60



# Doanh nghiệp BĐS dần trở lại, một số hoạt động kinh doanh được khởi động

## Biến động lượng doanh nghiệp BĐS

Doanh nghiệp

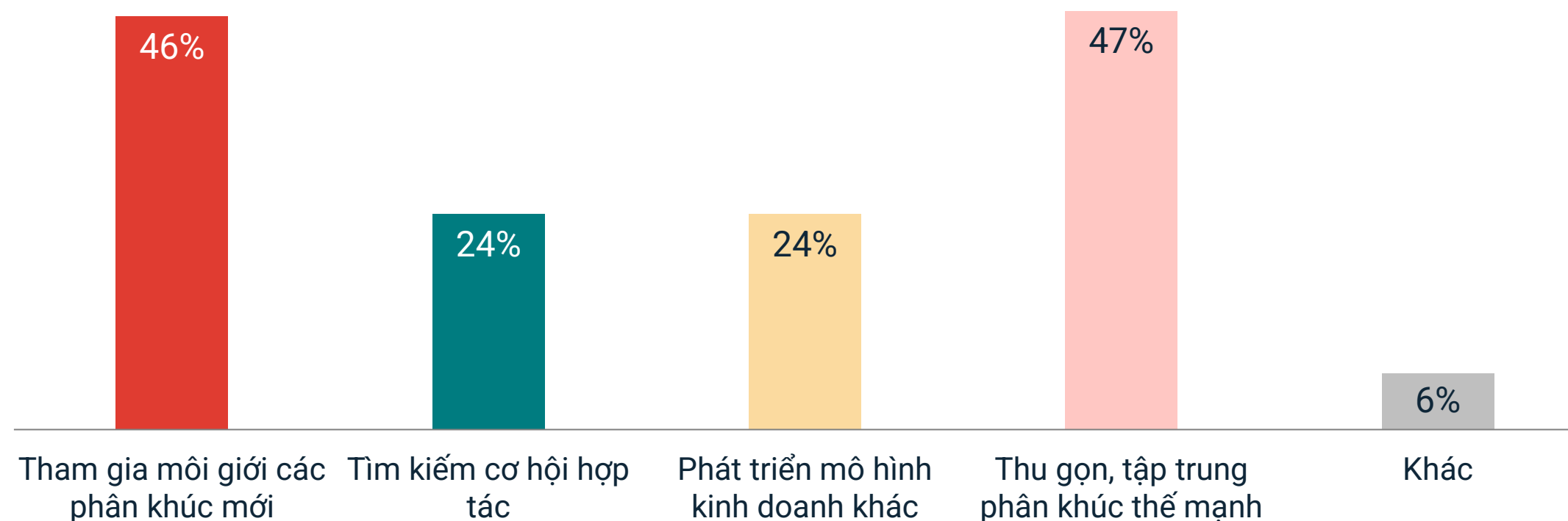


## Khảo sát môi giới về hoạt động của doanh nghiệp BĐS đang làm việc

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 500)

**19%** môi giới khảo sát cho rằng doanh nghiệp BĐS họ làm việc tăng **quy mô nhân sự** trong Q1/24

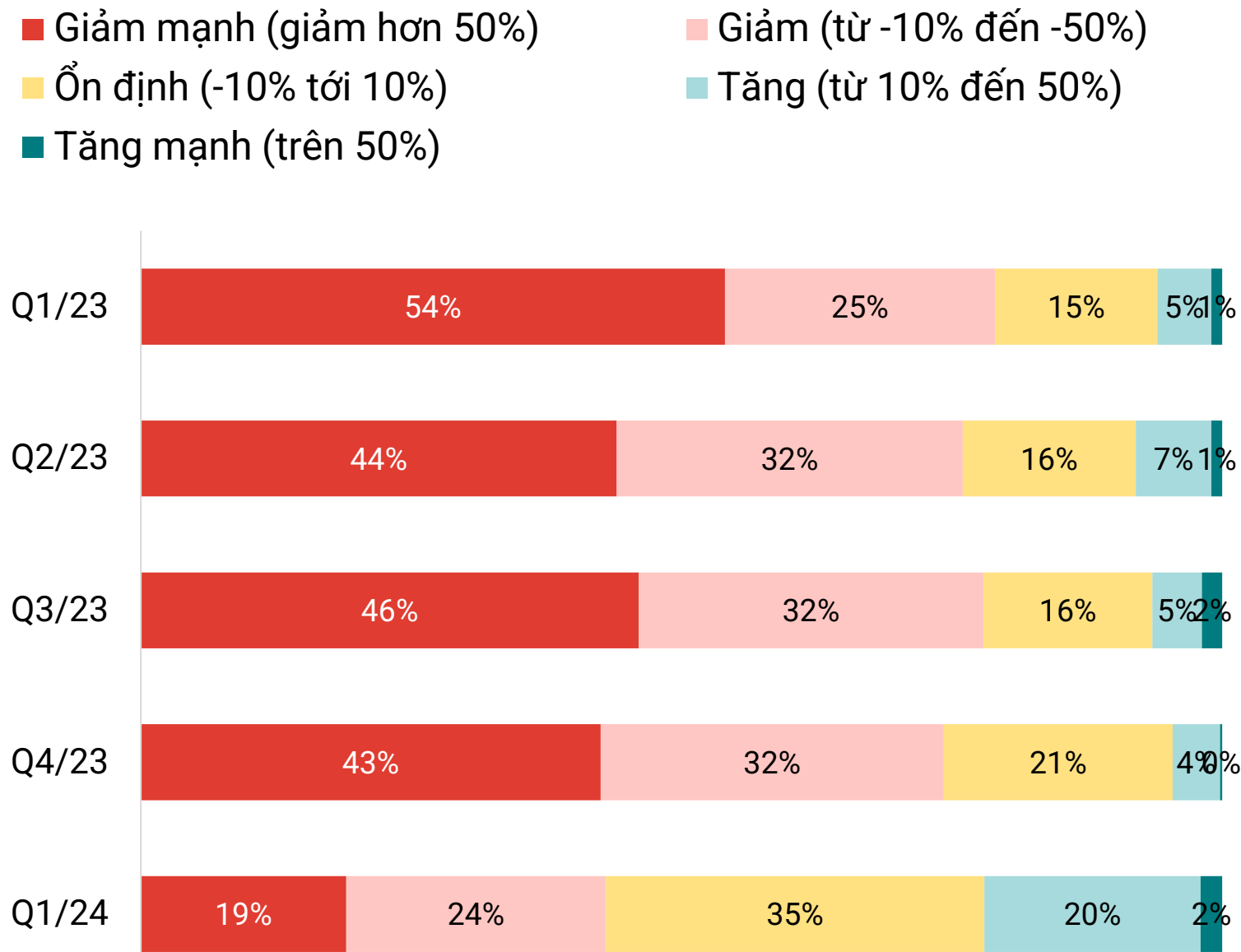
**26%** môi giới khảo sát cho rằng doanh nghiệp BĐS họ làm việc tăng **ngân sách marketing** trong Q1/24



# Môi giới cũng có lượng giao dịch cải thiện, đặt ưu tiên ở thị trường chung cư trong 2024

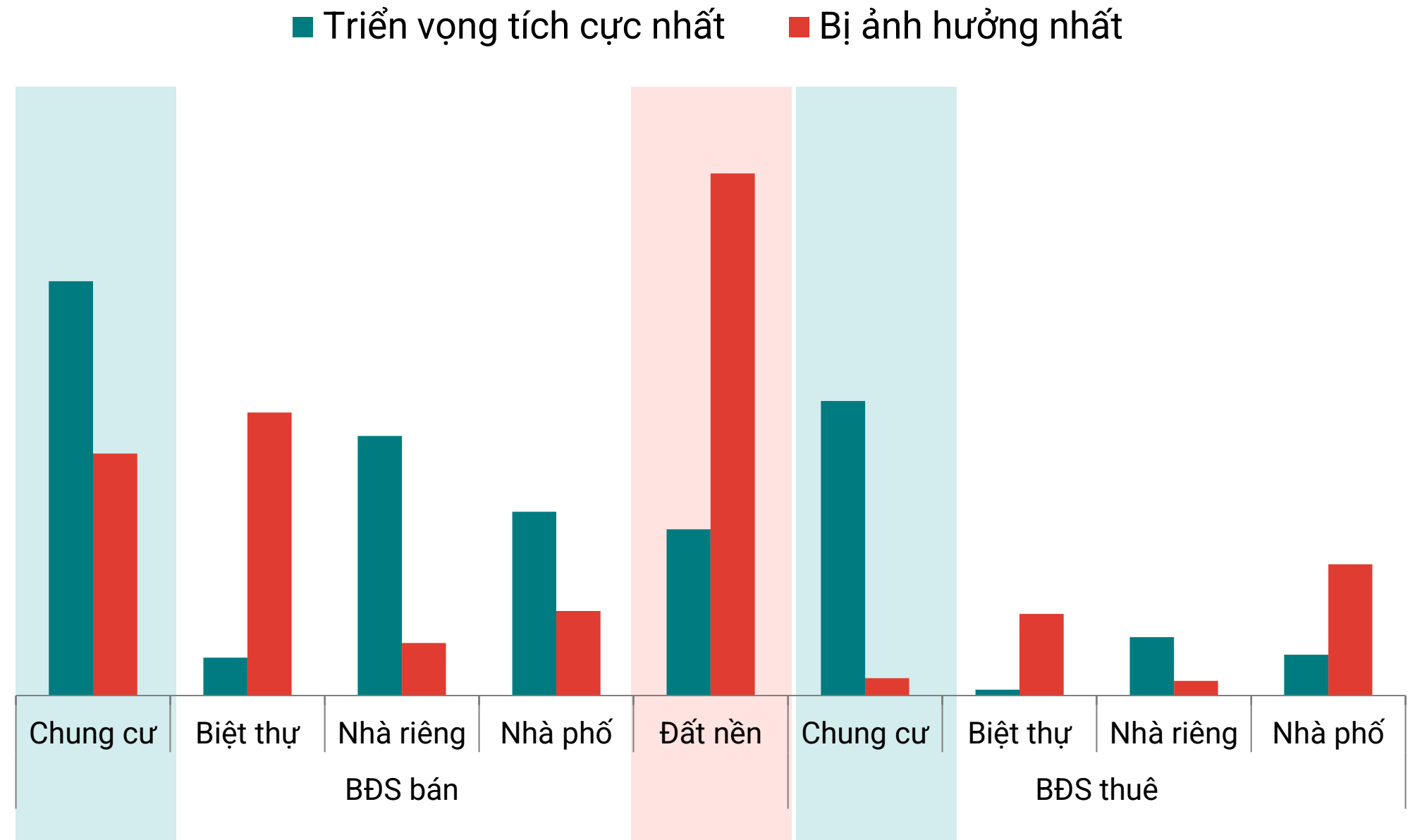
## Biến động lượng giao dịch của môi giới QoQ

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 500)



## Đánh giá của môi giới về loại hình BĐS triển vọng/bị ảnh hưởng nhất 2024

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 500)

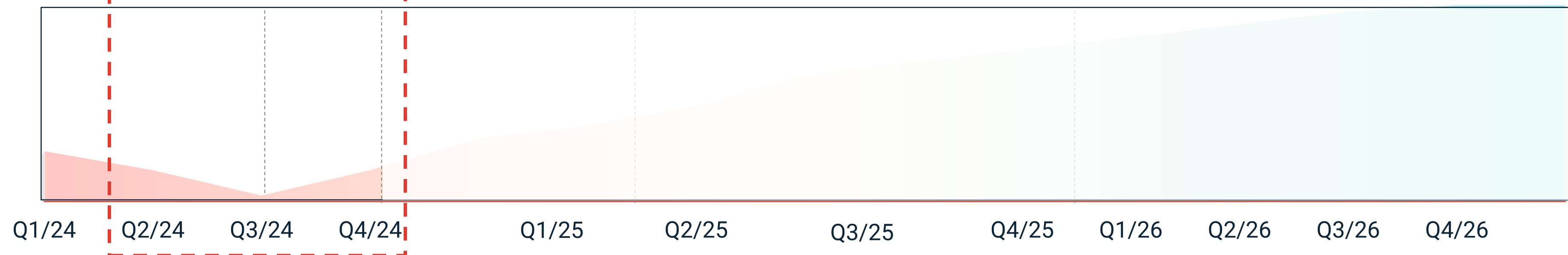
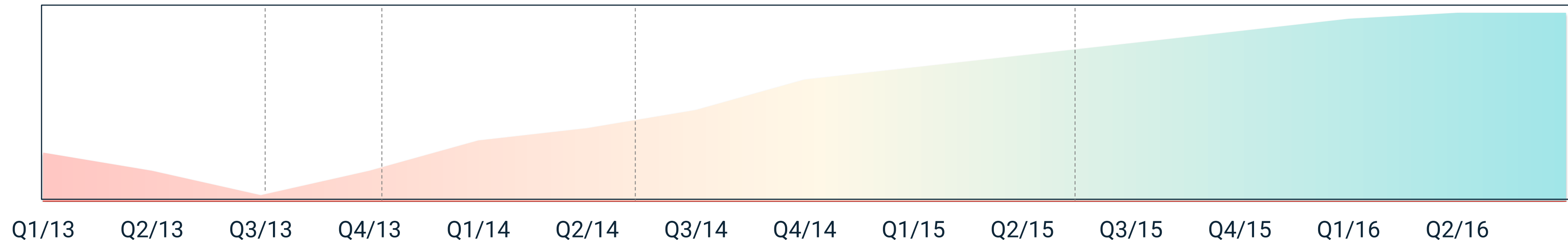




## DỰ BÁO TÍN HIỆU ĐẢO CHIỀU

# Dự báo: Thị trường tiến gần đến điểm đảo chiều, dự kiến thanh khoản cải thiện từ loại hình chung cư

Điểm đảo chiều	Thăm dò	Củng cố	Khởi sắc	Ổn định
Thị trường bắt đầu có dấu hiệu tích cực	Thanh khoản nhỏ lẻ	Nguồn tiền & pháp lý Chính sách tiền tệ	Phát triển kinh tế & đầu tư Khôi phục nguồn cung Tăng trưởng giá	Thanh khoản và giá tăng Đa dạng loại hình



# Báo cáo thị trường bất động sản

Quý 1 - 2024

Báo cáo

**Biến động các loại hình BĐS**

Diễn giả: Đinh Minh Tuấn



# Nội dung báo cáo

1

**CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU**

2

**NHÀ RIÊNG ỔN ĐỊNH**

3

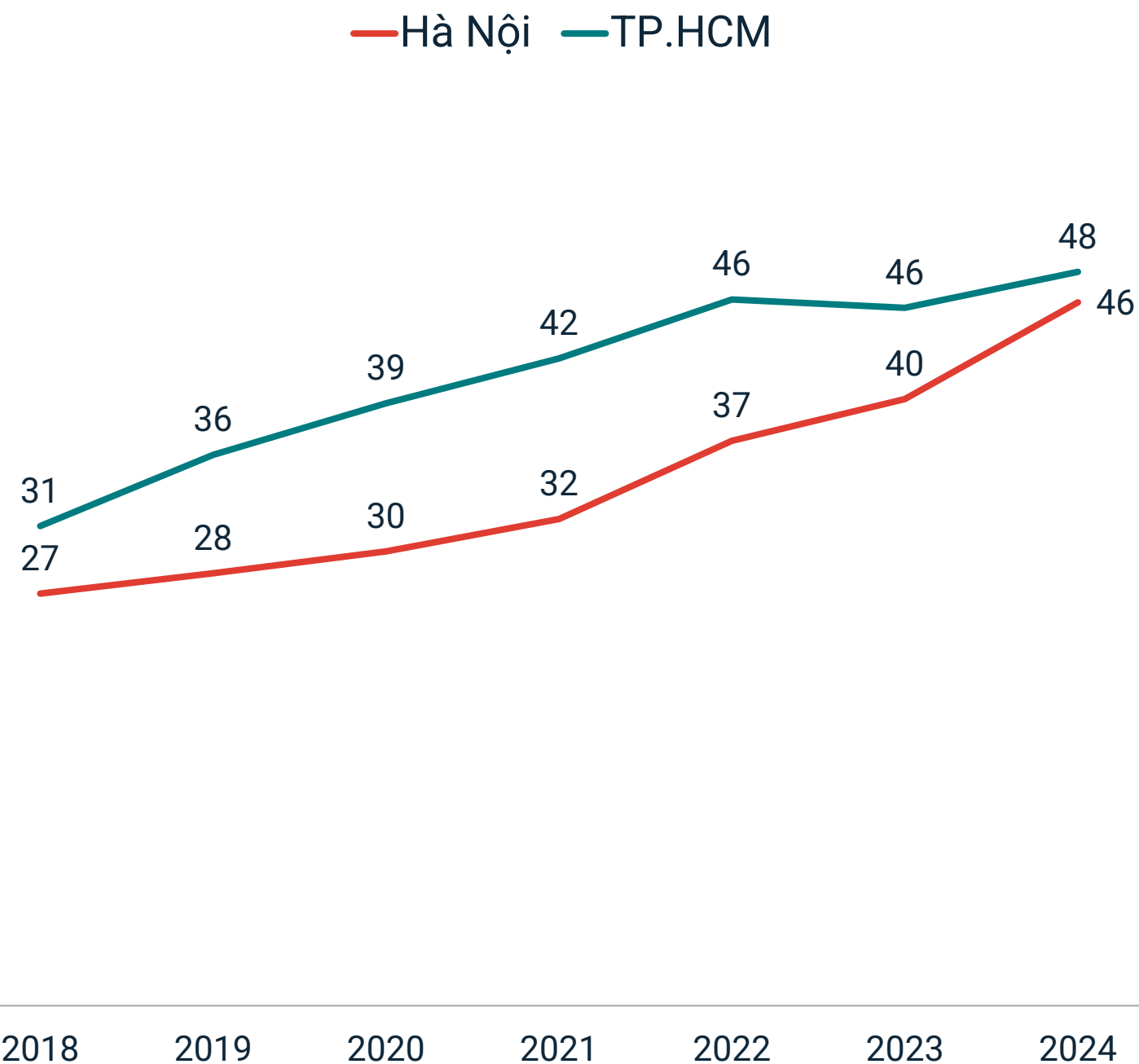
**ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM**

# CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

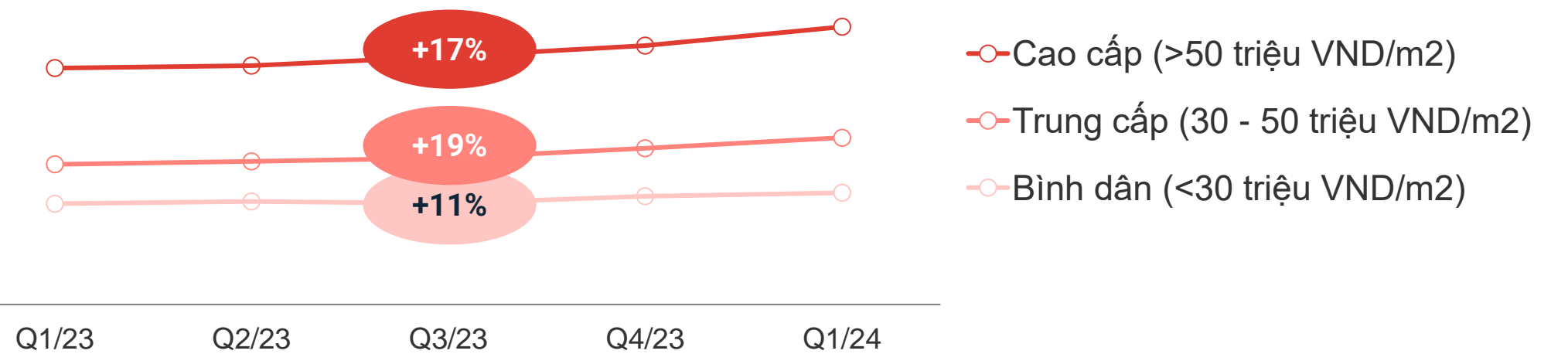
## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

# Giá rao bán chung cư tăng mạnh tại Hà Nội, gần đạt đến mức của TP.HCM

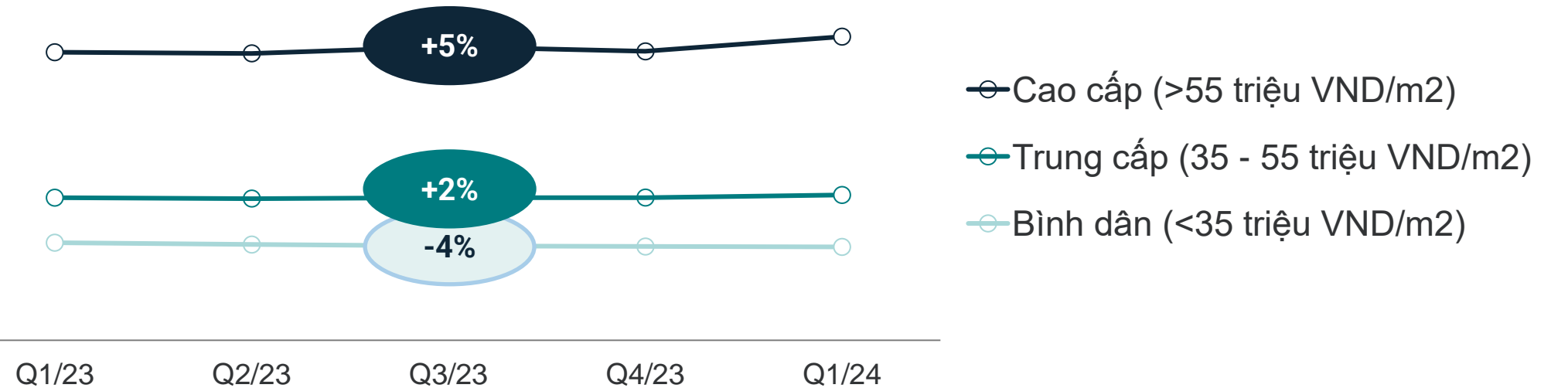
**Biến động mức giá rao bán chung cư tại Hà Nội và TP.HCM**  
Triệu VND/m<sup>2</sup>



**Biến động giá rao bán chung cư Hà Nội**  
%



**Biến động giá rao bán chung cư TP.HCM**  
%

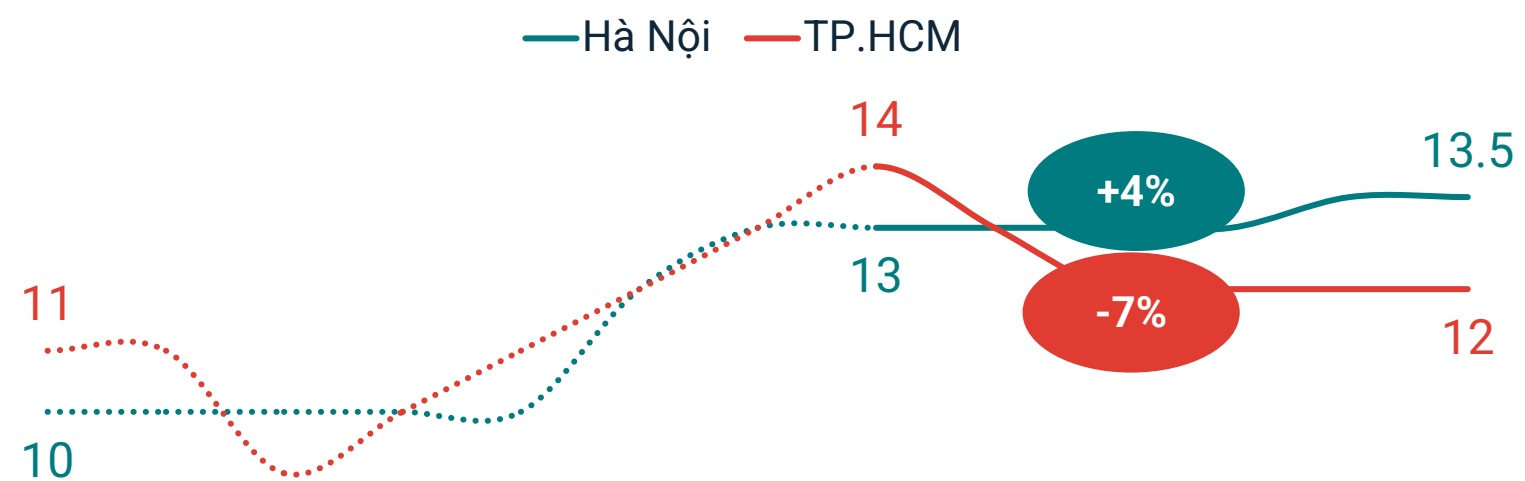


## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

# Với thị trường thuê, trong 2023, 2 khu vực Hà Nội và TP.HCM cũng có sự phân hóa rõ rệt

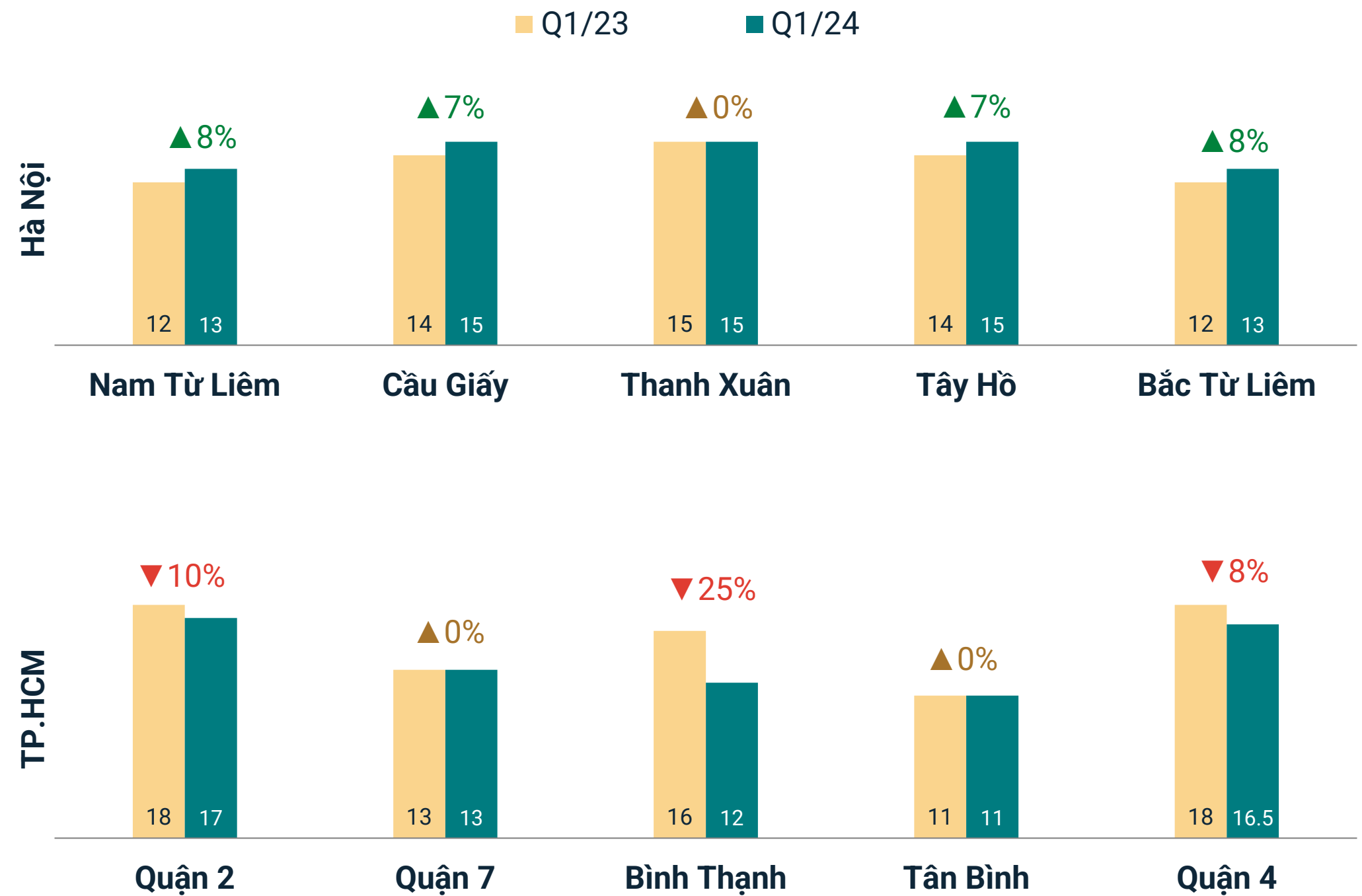
**Biến động giá rao thuê chung cư tại Hà Nội và TP.HCM**

Triệu VND (% so sánh Q1/24 với Q1/23)



**Biến động giá thuê chung cư theo quận tại Hà Nội và TP.HCM**

Triệu VND





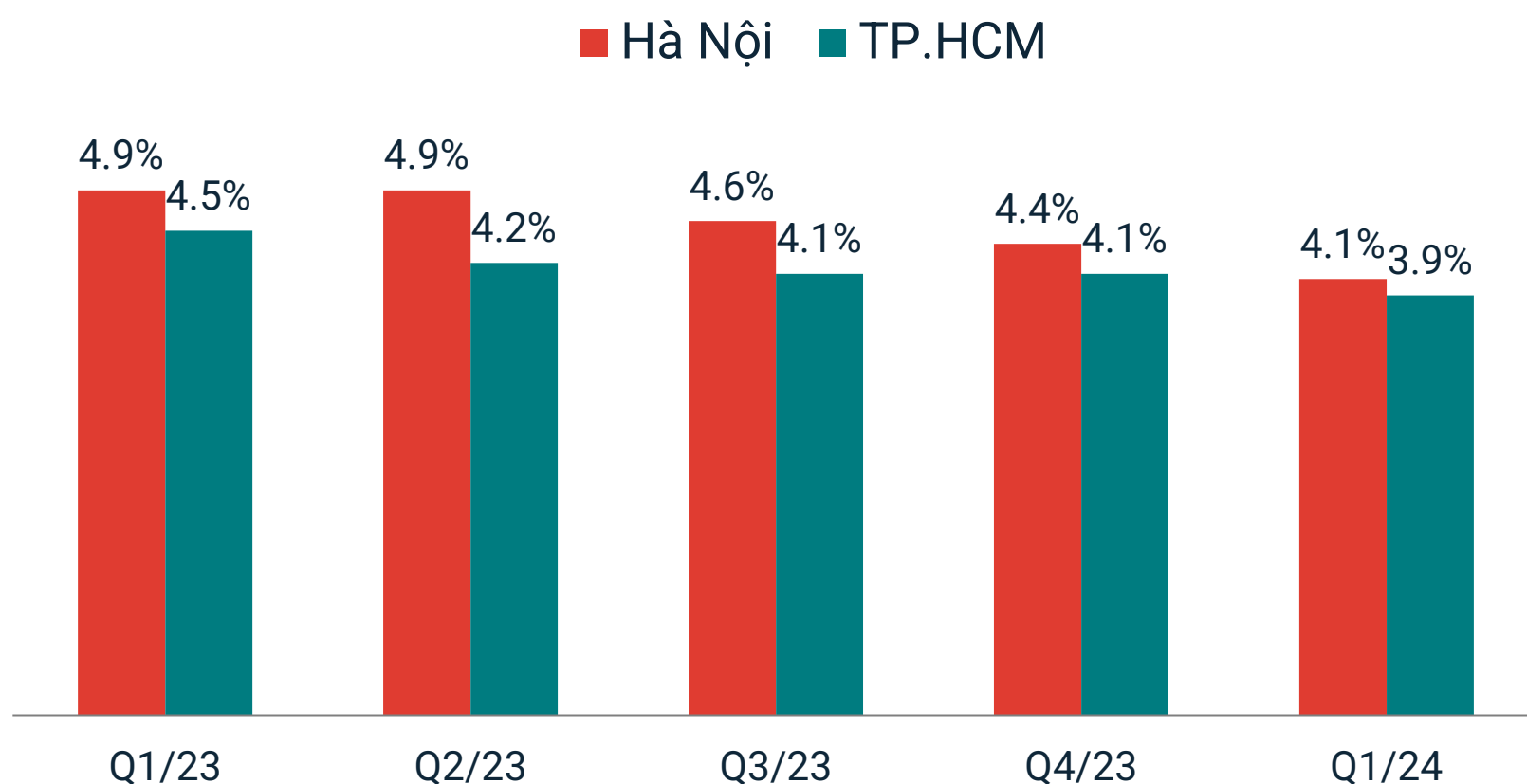
## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

# Lợi suất cho thuê và lượng giao dịch của môi giới cũng cho thấy sự khác biệt

### Lợi suất cho thuê chung cư tại Hà Nội và TP.HCM

%

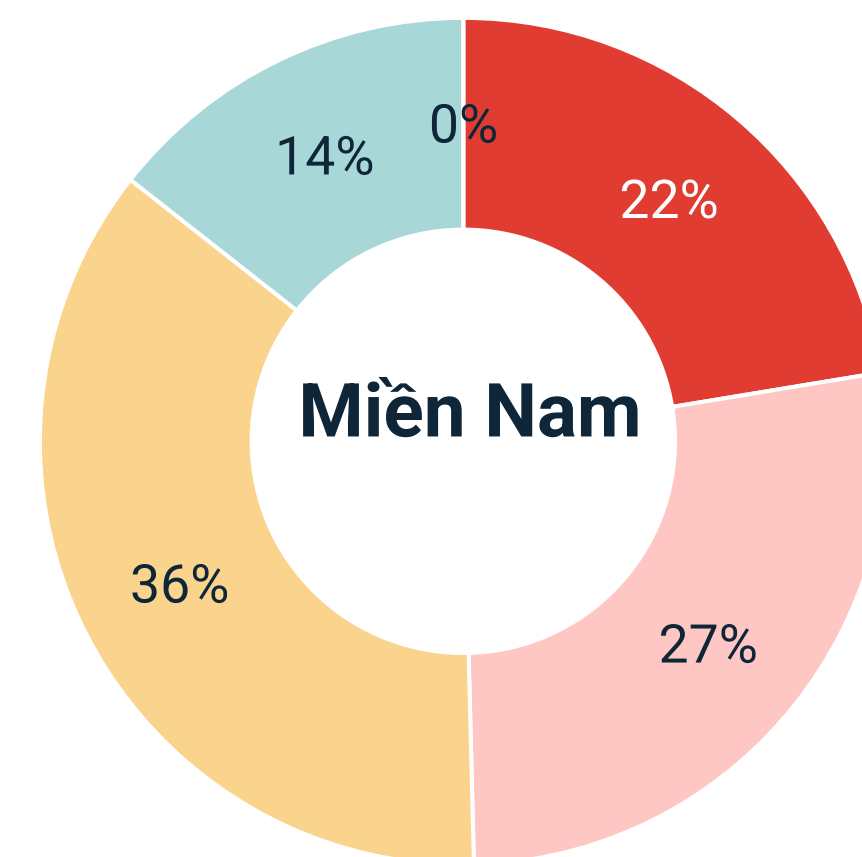
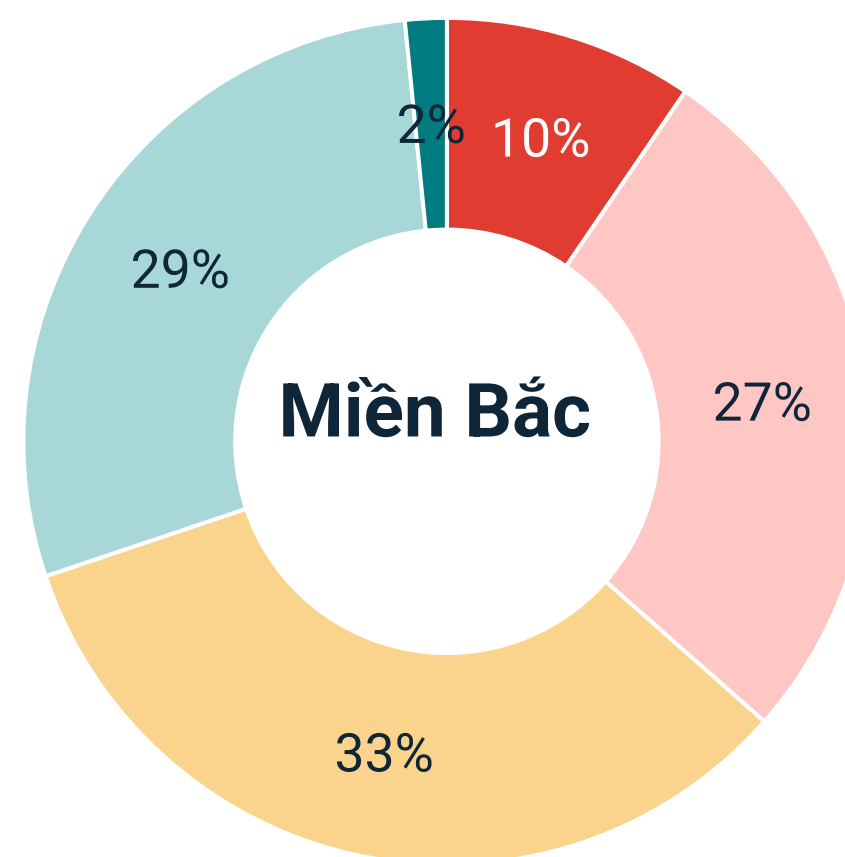
Lợi suất cho thuê chung cư Hà Nội giảm do giá bán tăng mạnh  
Lợi suất cho thuê chung cư TP.HCM giảm do giá thuê giảm



### Biến động lượng giao dịch của môi giới giao dịch chung cư

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 207)

- Giảm mạnh (giảm hơn 50%)
- Ổn định (-10% đến +10%)
- Tăng mạnh (tăng hơn 50%)
- Giảm (từ -10% đến -50%)
- Tăng (từ +10% đến +50%)

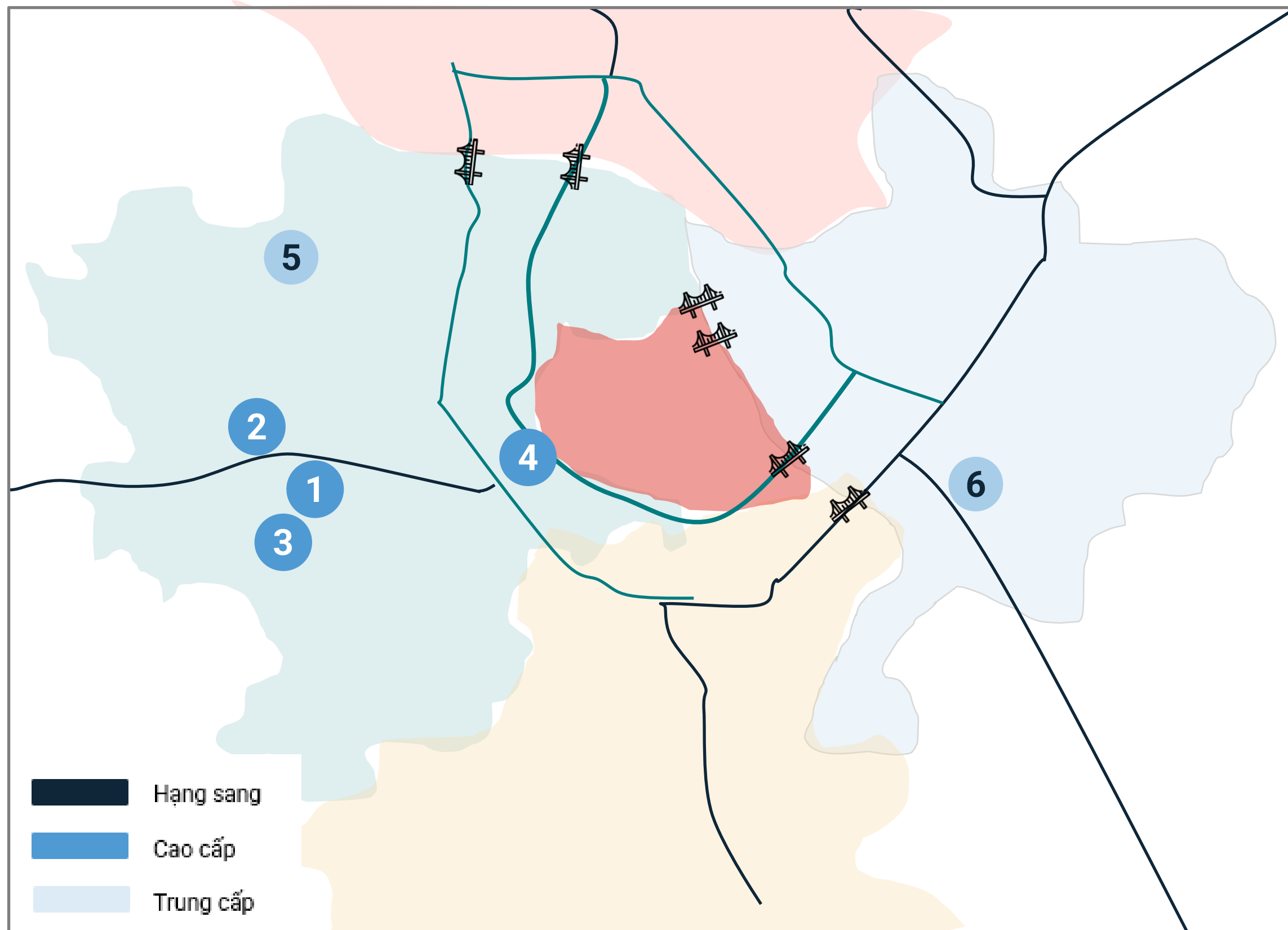


# Những nguyên nhân chính dẫn đến xu hướng tăng với chung cư Hà Nội



## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

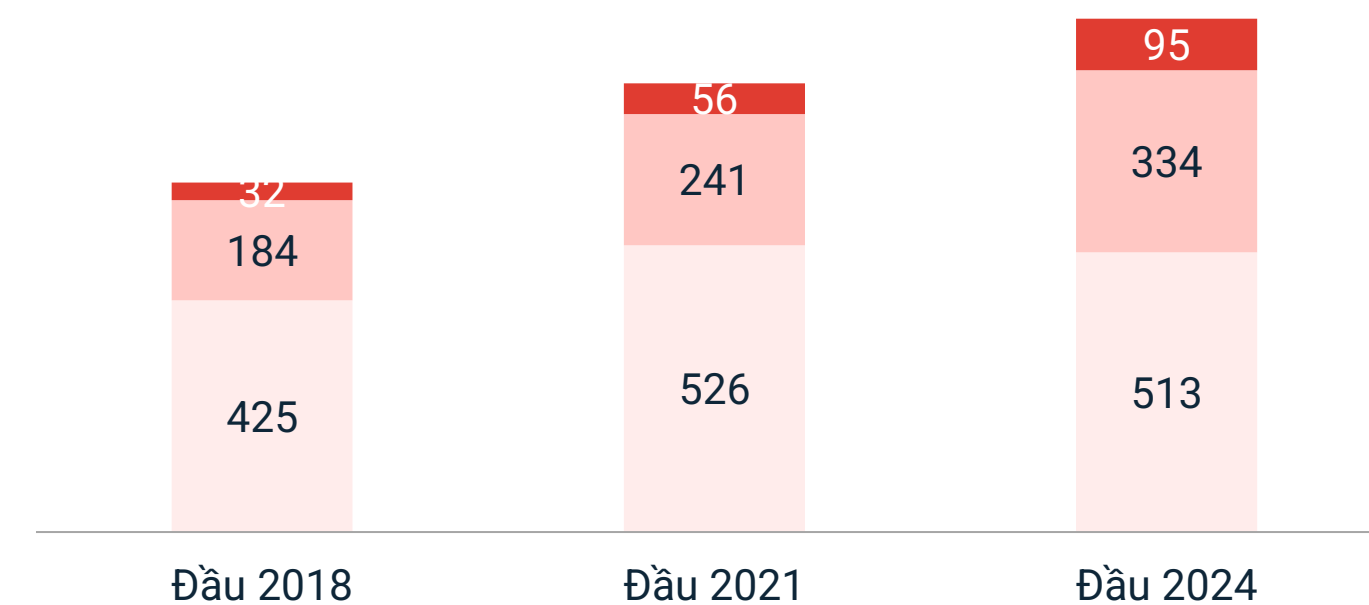
# 1. Nguồn cung: Dự án mới tại Hà Nội hạn chế, tập trung chủ yếu ở phân khúc trung và cao cấp



	Dự án mới	Quận/huyện	Giá dự kiến
1	Lumiere EverGreen - VHSC	Nam Từ Liêm	70 tr/m <sup>2</sup>
2	Lumi Hanoi – VHSC	Nam Từ Liêm	70 tr/m <sup>2</sup>
3	The Canopy - VHSC	Nam Từ Liêm	65 tr/m <sup>2</sup>
4	Handico Complex	Thanh Xuân	62 tr/m <sup>2</sup>
5	The Wisteria	Hoài Đức	40 tr/m <sup>2</sup>
6	The Zurich - VHOP	Gia Lâm	45 tr/m <sup>2</sup>

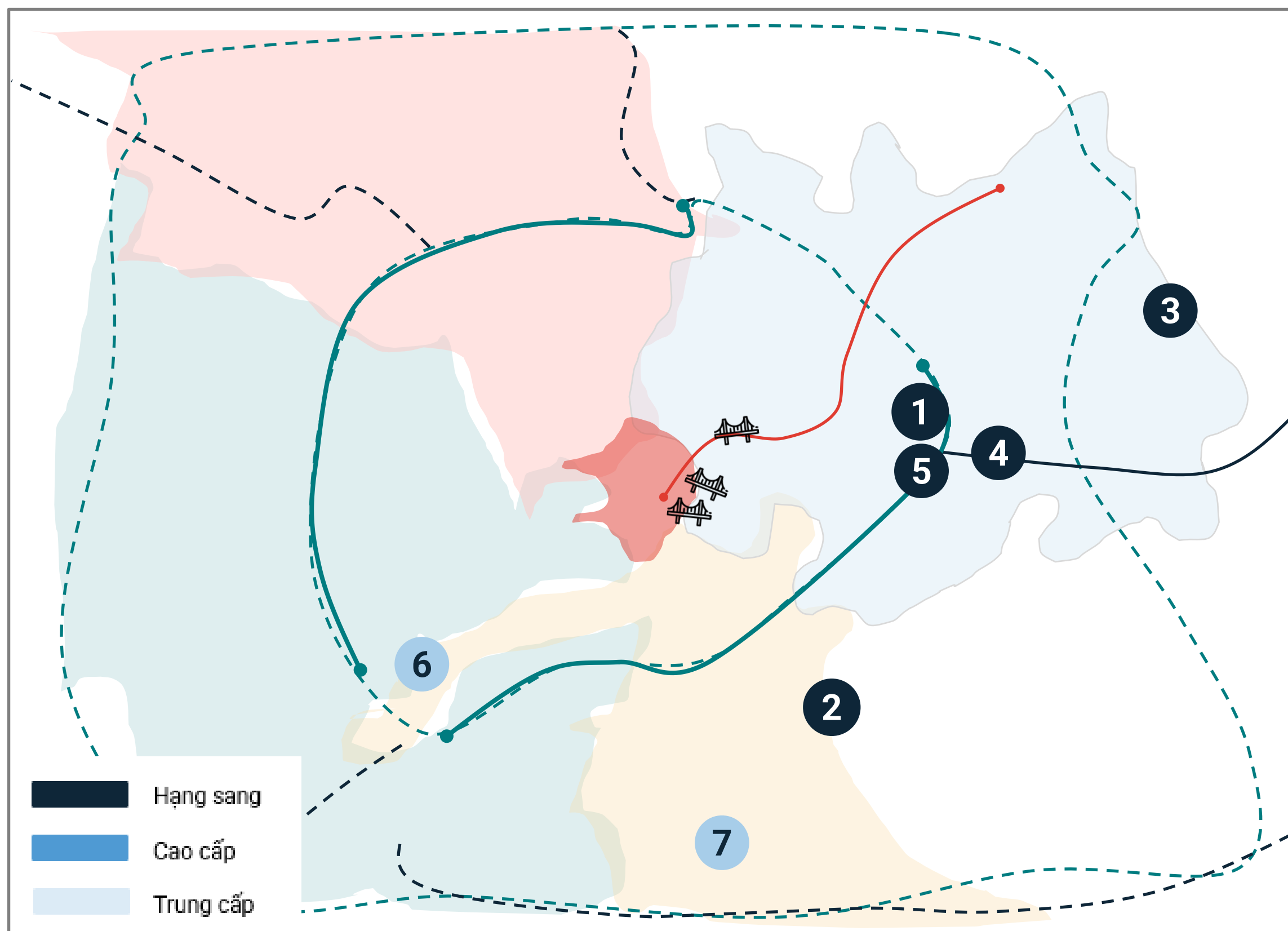
### Cơ cấu số lượng dự án chung cư Hà Nội

■ Cao cấp (trên 50 triệu VND/m<sup>2</sup>)    ■ Trung cấp (từ 30 - 50 triệu VND/m<sup>2</sup>)  
■ Bình dân (<30 triệu VND/m<sup>2</sup>)



## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

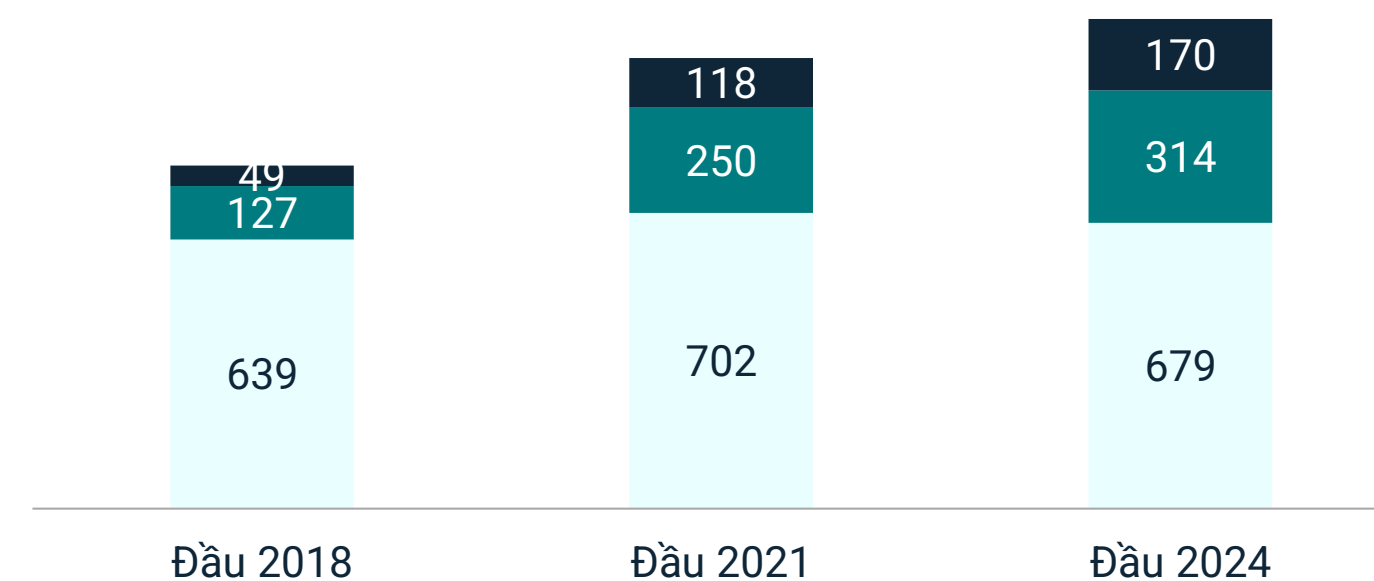
# 1. Nguồn cung: Số lượng dự án mới tại TP.HCM cải thiện, các dự án hạng sang tập trung ở TP.Thủ Đức



Dự án mới	Quận/huyện	Giá dự kiến
1 Eaton Park	TP. Thủ Đức	120 tr/m2
2 The Aurora Phú Mỹ Hưng	Quận 7	90 tr/m2
3 The Opus One - VHGP	TP. Thủ Đức	N/A
4 The Global City	TP. Thủ Đức	N/A
5 The Siamese Towers	TP. Thủ Đức	N/A
6 The Privia	Bình Tân	50 tr/m2
7 Khải Hoàn Prime	Nhà Bè	49 tr/m2

### Cơ cấu số lượng dự án chung cư TP.HCM

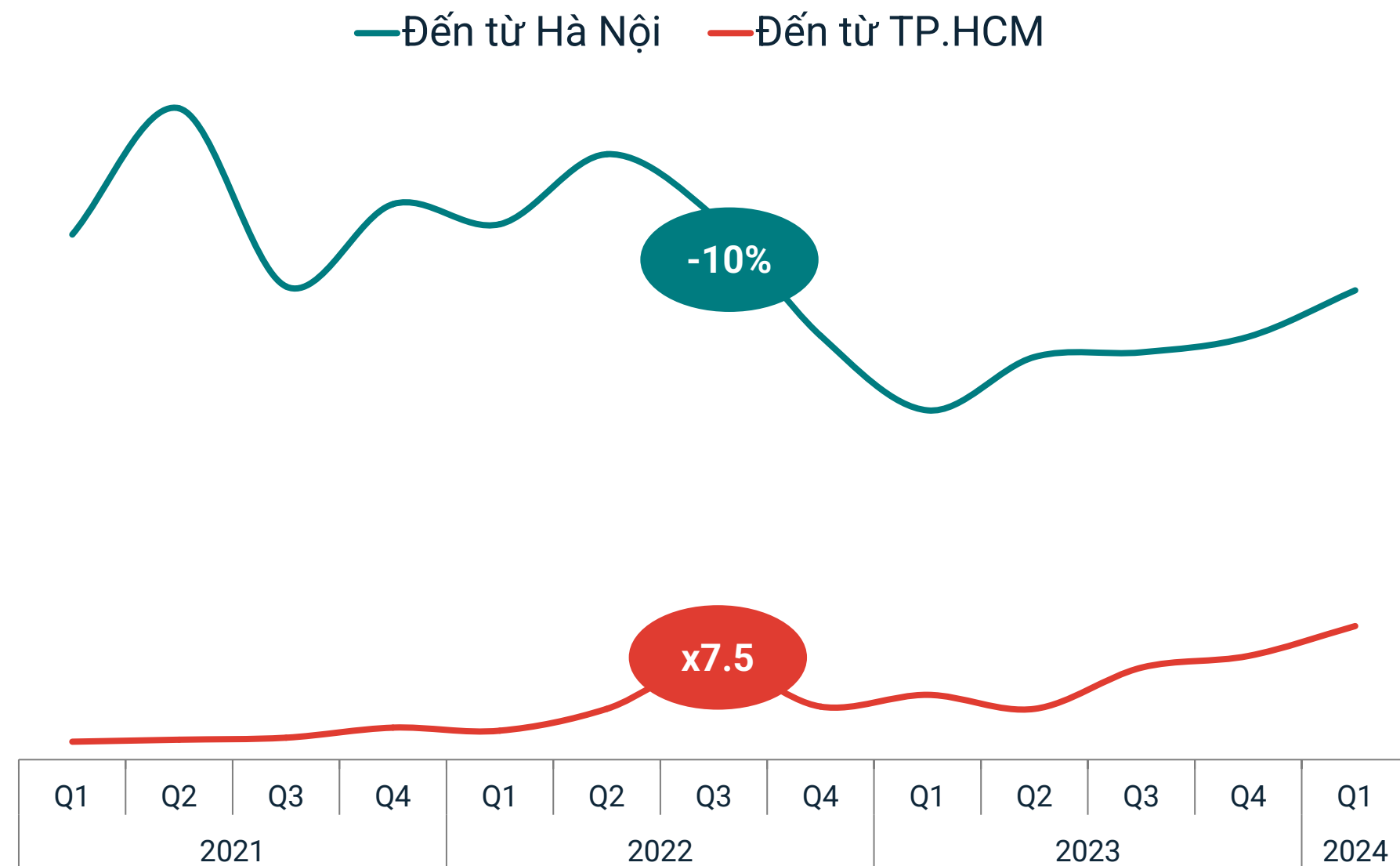
Cao cấp (trên 55 triệu VND/m<sup>2</sup>)      Trung cấp (từ 35 - 55 triệu VND/m<sup>2</sup>)  
 Bình dân (<35 triệu VND/m<sup>2</sup>)



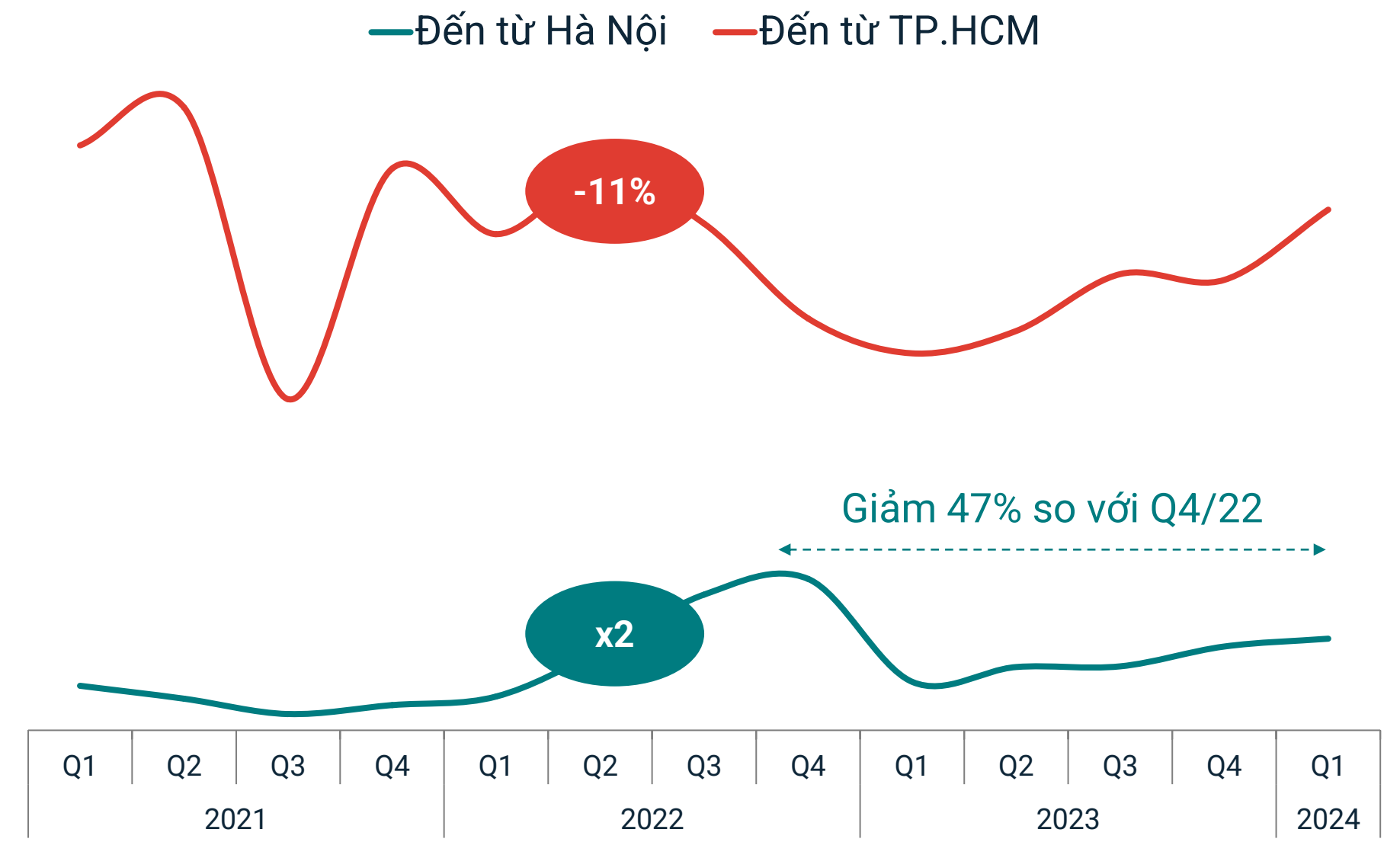
## CHUNG CƯ NGƯỢC CHIỀU

# 2. Dòng tiền: Mức độ quan tâm của người Hà Nội đến chung cư TP.HCM sụt giảm sau giai đoạn 2021-22

Biến động lượt quan tâm chung cư Hà Nội theo vị trí người tìm kiếm Index



Biến động lượt quan tâm chung cư TP.HCM theo vị trí người tìm kiếm Index



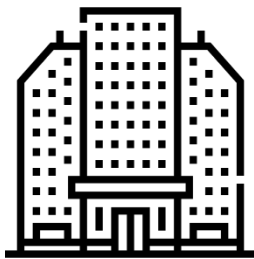
# Những biến động chính tác động đến xu hướng phân hóa

## Hà Nội



### Nhiều CĐT cao cấp phía Nam tham gia thị trường

- Capital Land (Lumi Hanoi), Masterise Homes (Lumiere Evergreen), Kusto Home (The Reflection Westlake), v.v.



### Nguồn cung giảm, cao cấp hóa

- Nguồn cung giảm, tập trung nhiều ở các khu đô thị lớn ngoại thành



### Dòng tiền trở lại

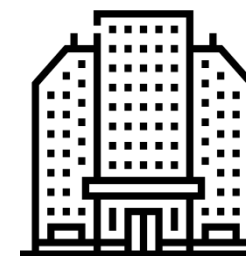
- Mức độ quan tâm của người Hà Nội với BĐS TP.HCM giảm trong 2023, có dấu hiệu quay trở lại

## TP.HCM



### Nhiều dự án vướng pháp lý

- Nhiều dự án ở TP.HCM vướng pháp lý, chậm trễ trong tiến độ xây dựng, ra sổ.



### Nguồn cung giá hợp lý trở lại

- Huyện ngoại thành: Bình Tân, Nhà Bè
- Tỉnh lân cận: Bình Dương, Long An



### Thông tin tiêu cực ảnh hưởng tâm lý đầu tư

- Nhiều thông tin tiêu cực trong 2023 về việc CĐT giảm giá mạnh, nhà đầu tư cắt lỗ, v.v.

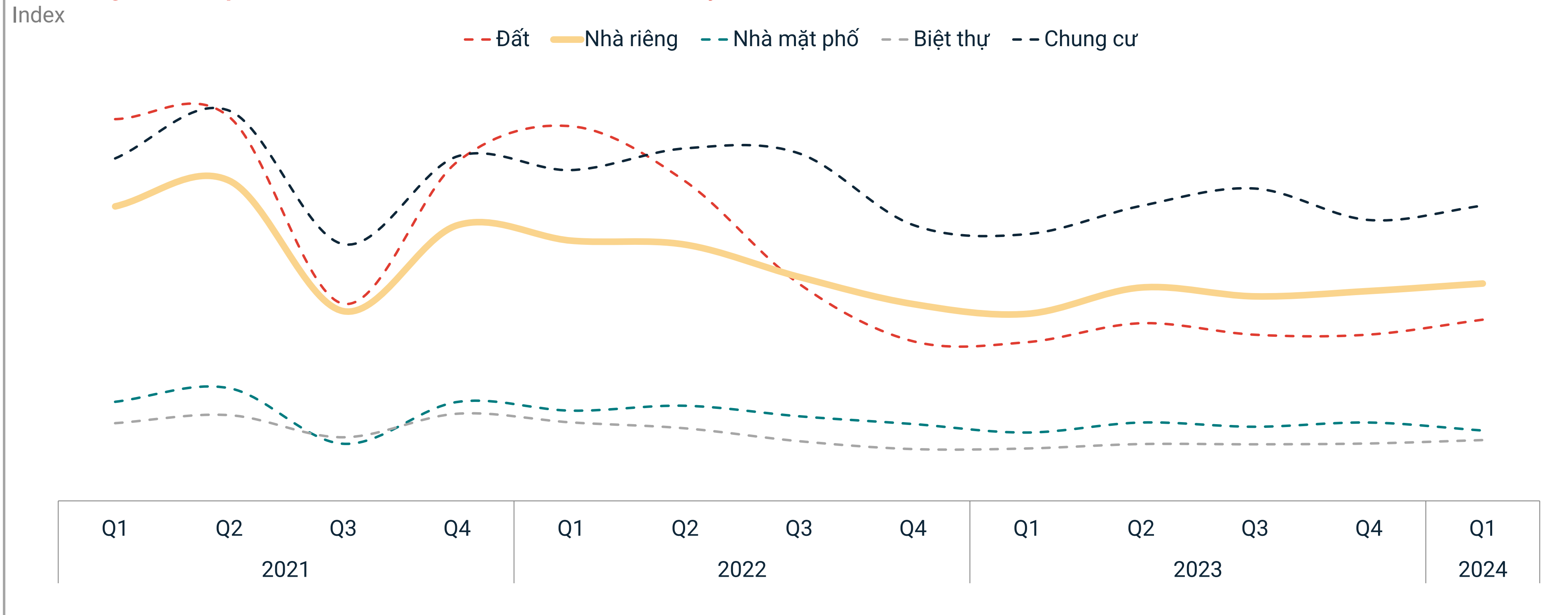


# NHÀ RIÊNG ỔN ĐỊNH

## NHÀ RIÊNG ỔN ĐỊNH

# Nhà riêng duy trì mức độ quan tâm khá ổn định kể cả trong giai đoạn ảm đạm

Biến động mức độ quan tâm các loại hình BĐS từ đầu 2021 – nay



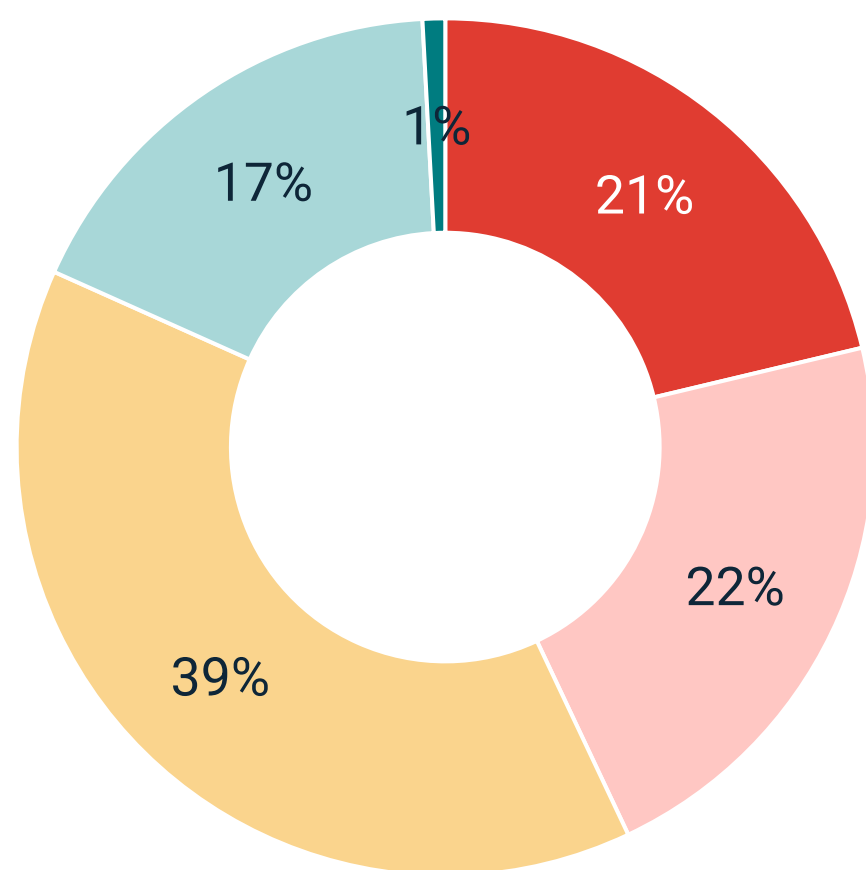
## NHÀ RIÊNG ỔN ĐỊNH

# Trong Q1/24, loại hình Nhà riêng dần cải thiện về lượng giao dịch và mức độ quan tâm

### Biến động lượng giao dịch môi giới bán nhà riêng trong Q1/24

Khảo sát môi giới Q1/24 (N = 235)

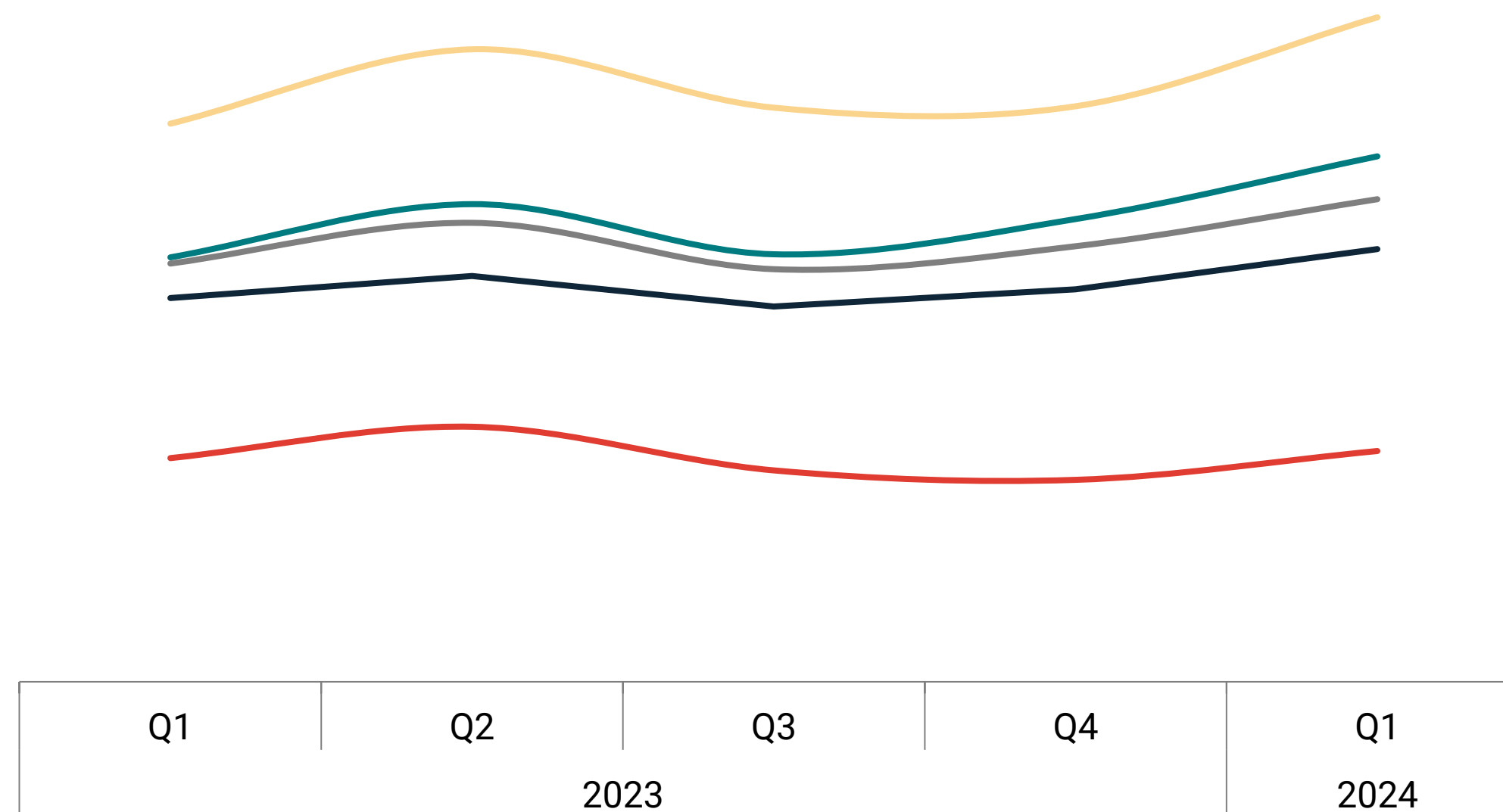
- Giảm mạnh (giảm hơn 50%)
- Giảm (từ -10% đến -50%)
- Ổn định (-10% đến +10%)
- Tăng (từ +10% đến +50%)
- Tăng mạnh (tăng hơn 50%)



### Mức độ quan tâm nhà riêng theo các phân khúc giá

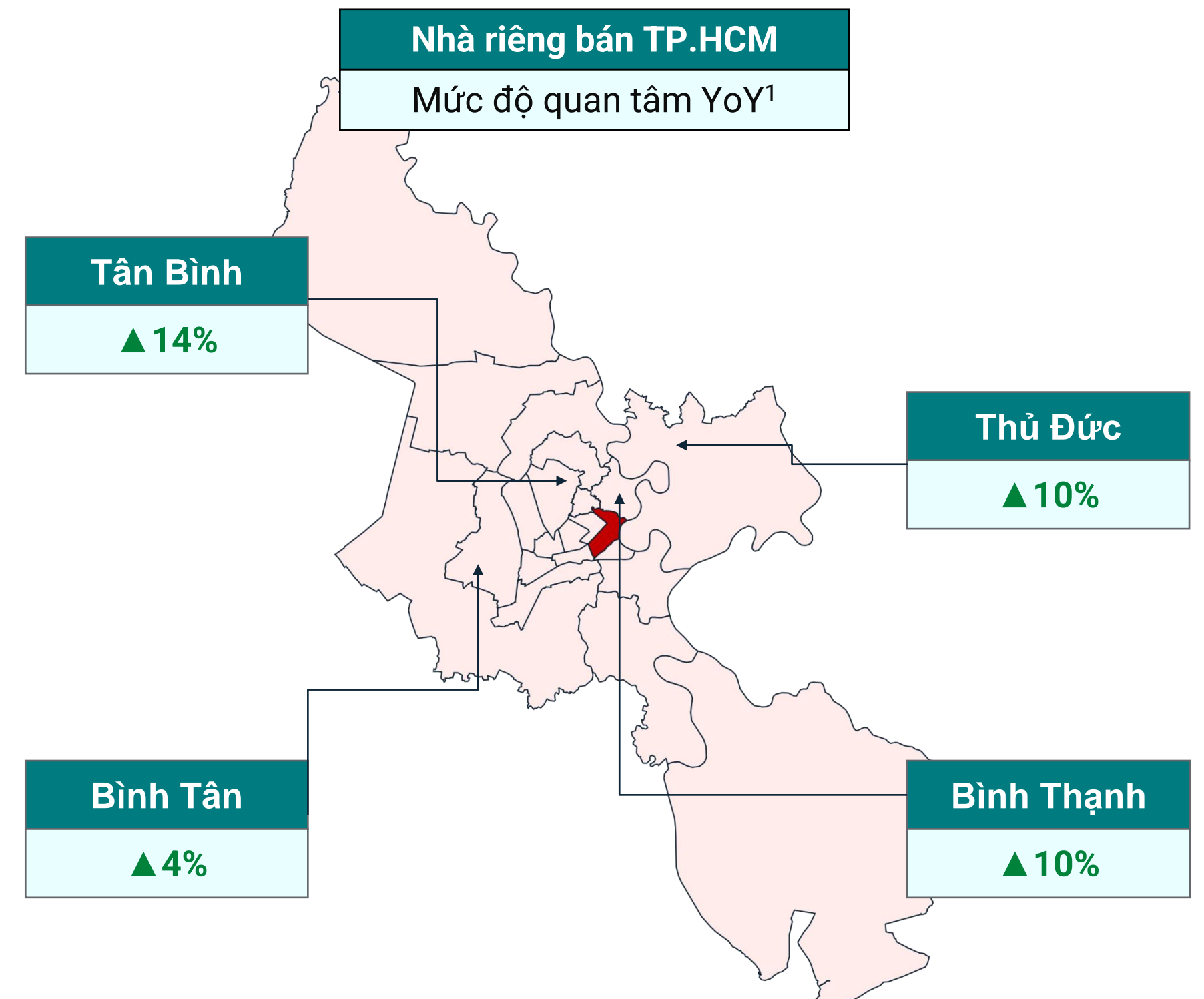
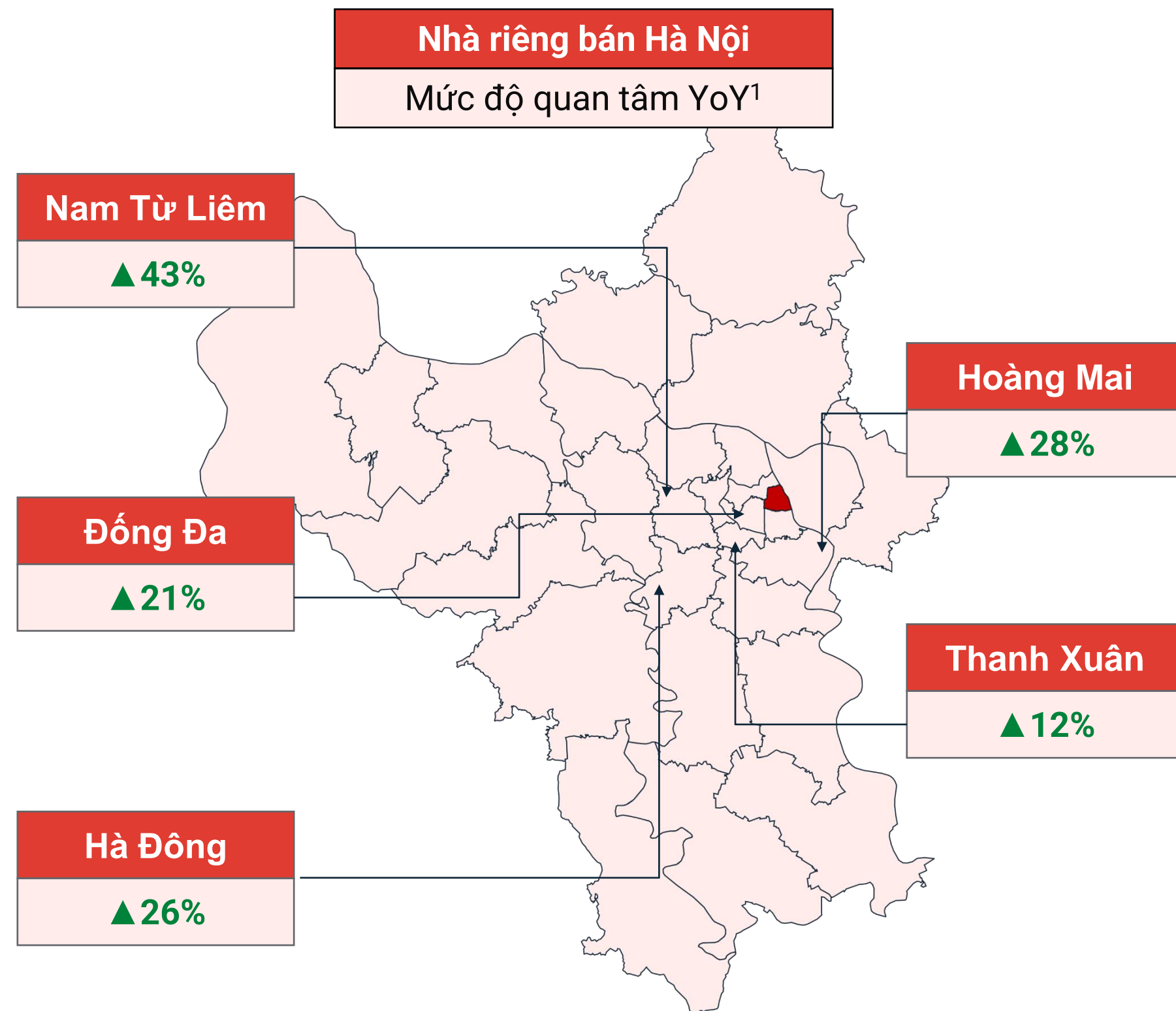
Index

- Dưới 2 tỷ
- Từ 2 - 4 tỷ
- Từ 4 - 6 tỷ
- Từ 6 - 10 tỷ
- Trên 10 tỷ



## NHÀ RIÊNG ỔN ĐỊNH

# Đặc biệt, mức độ quan tâm cải thiện rõ rệt ở một số quận ngoại thành



# ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM



# ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Mức độ quan tâm BĐS đất nền cải thiện trong thời gian gần đây

## Nhà đầu tư rục rịch săn lùng đất nền đô thị

ANH HUY · Thứ sáu, 15/12/2023 22:35 (GMT+7)

Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

Trước quy định siết chặt tình trạng phân lô bán nền ở đô thị trong thời gian tới, hiện nay nhiều nhà đầu tư bất động sản đã chủ động đi tìm kiếm đất nền có pháp lý rõ ràng để "ôm".

## Xuất Hiện Sóng Săn Nhà Đất Đầu Năm 2024?

Được đăng bởi Đông Phong  
Cập nhật lần cuối vào 28/02/2024 08:05 · Đọc trong khoảng 7 phút

Nhiều người mua bất động sản đã vào cuộc săn đất giá tốt, vị trí chiến lược, tiềm năng tăng giá dài hạn, nhằm đón đầu đà tăng trưởng bất động sản sau khi Luật nhà đất được thông qua.

## Người Mua Bất Động Sản Rục Rịch Đi Săn Đất Quy Mô Lớn

Khám phá thêm

Thị trường BĐS TPHCM · Thị trường đất nền

Thông tin cho nhà đầu tư BĐS

Bài viết được xem nhiều nhất

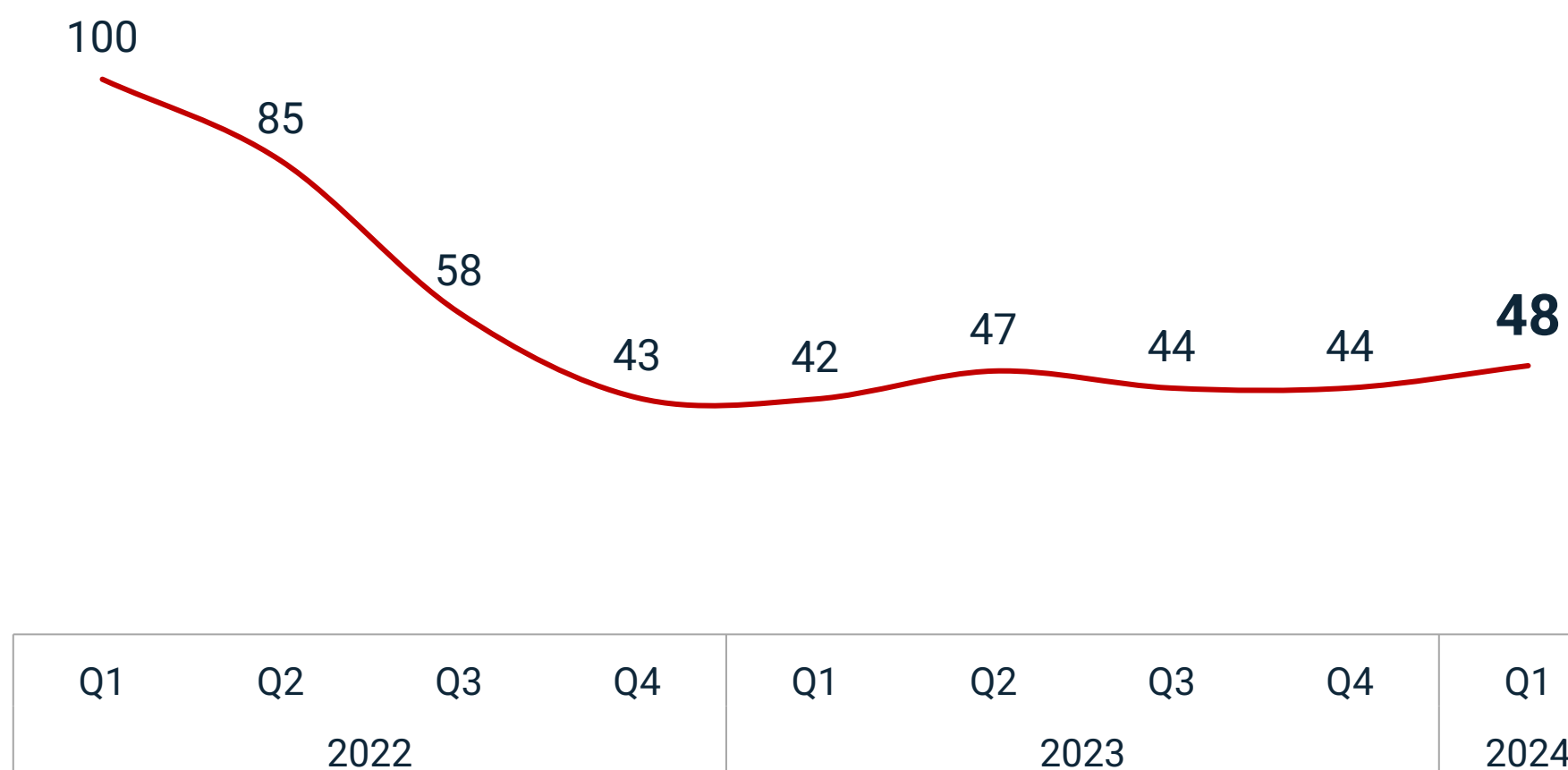
## Thị trường bất động sản "ấm" lên sau Tết

Cỡ chữ: A- A+ · Đọc báo 00:00 00:00

(HQ Online) Bước vào năm 2024, dưới sự trợ lực từ Chính phủ cùng các bộ, ngành ghi nhận những tín hiệu tích cực.

## Mức độ quan tâm đất nền trên cả nước

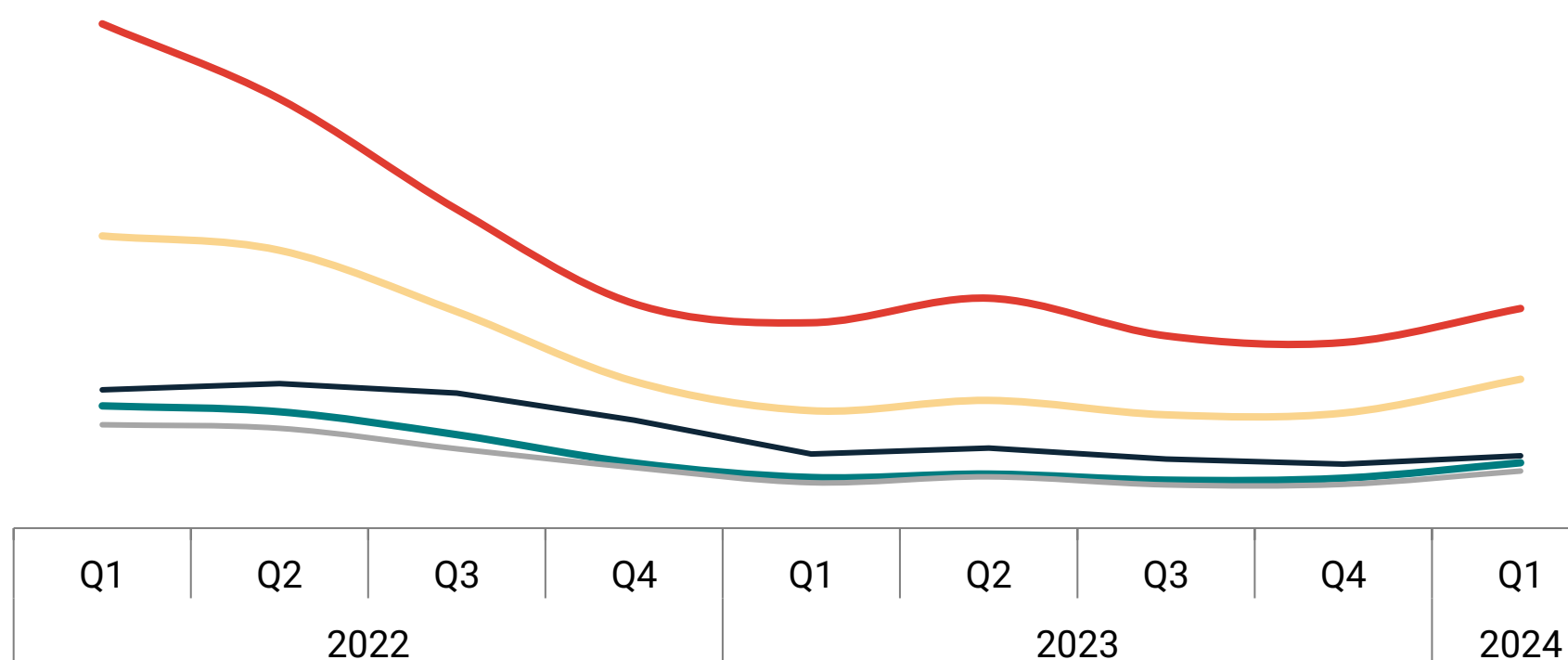
Index = 100 tại Q1/22



## Mức độ quan tâm đất nền theo phân khúc giá

Index

— Dưới 2 tỷ — Từ 2 - 4 tỷ — Từ 4 - 6 tỷ — Từ 6 - 10 tỷ — Trên 10 tỷ

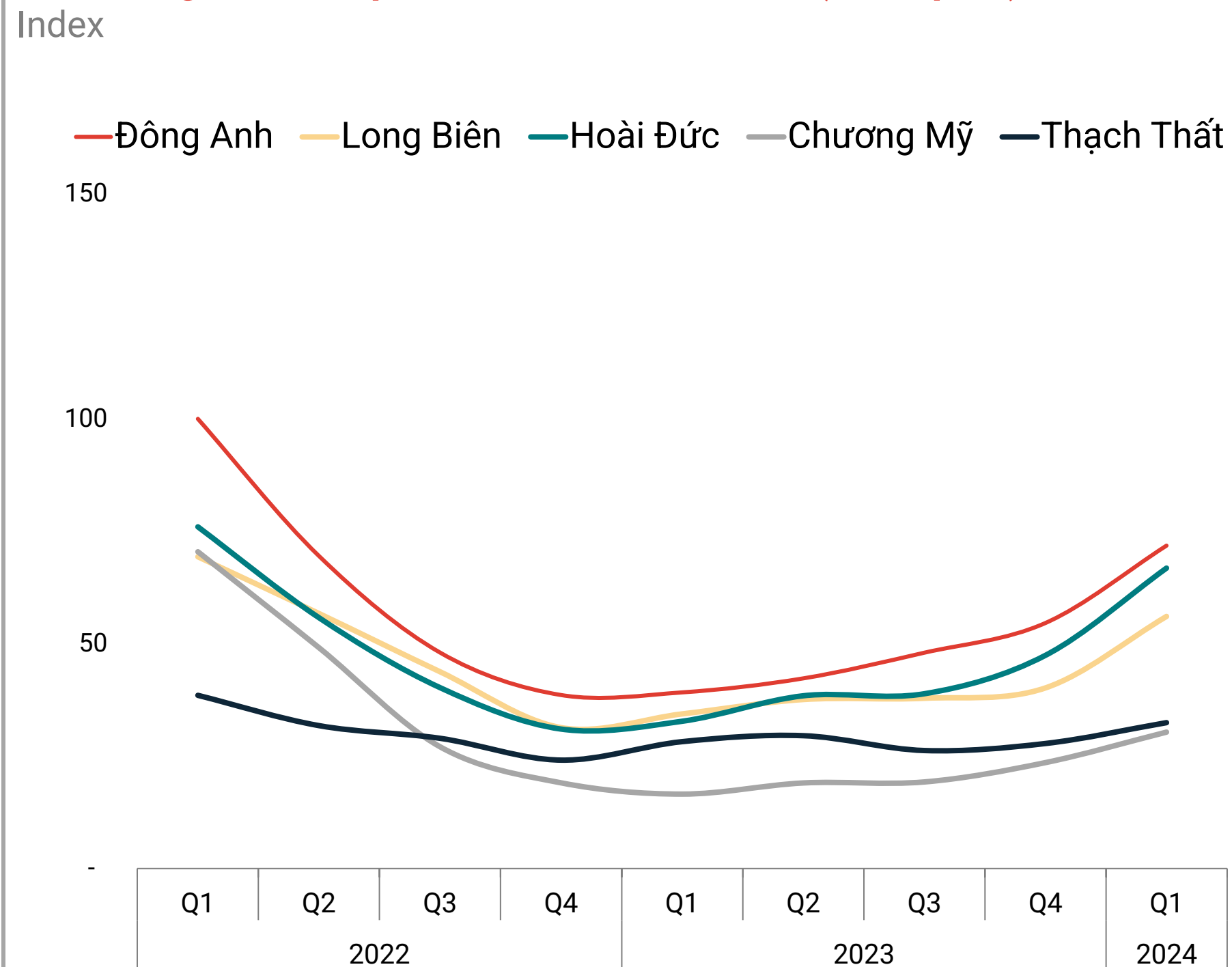




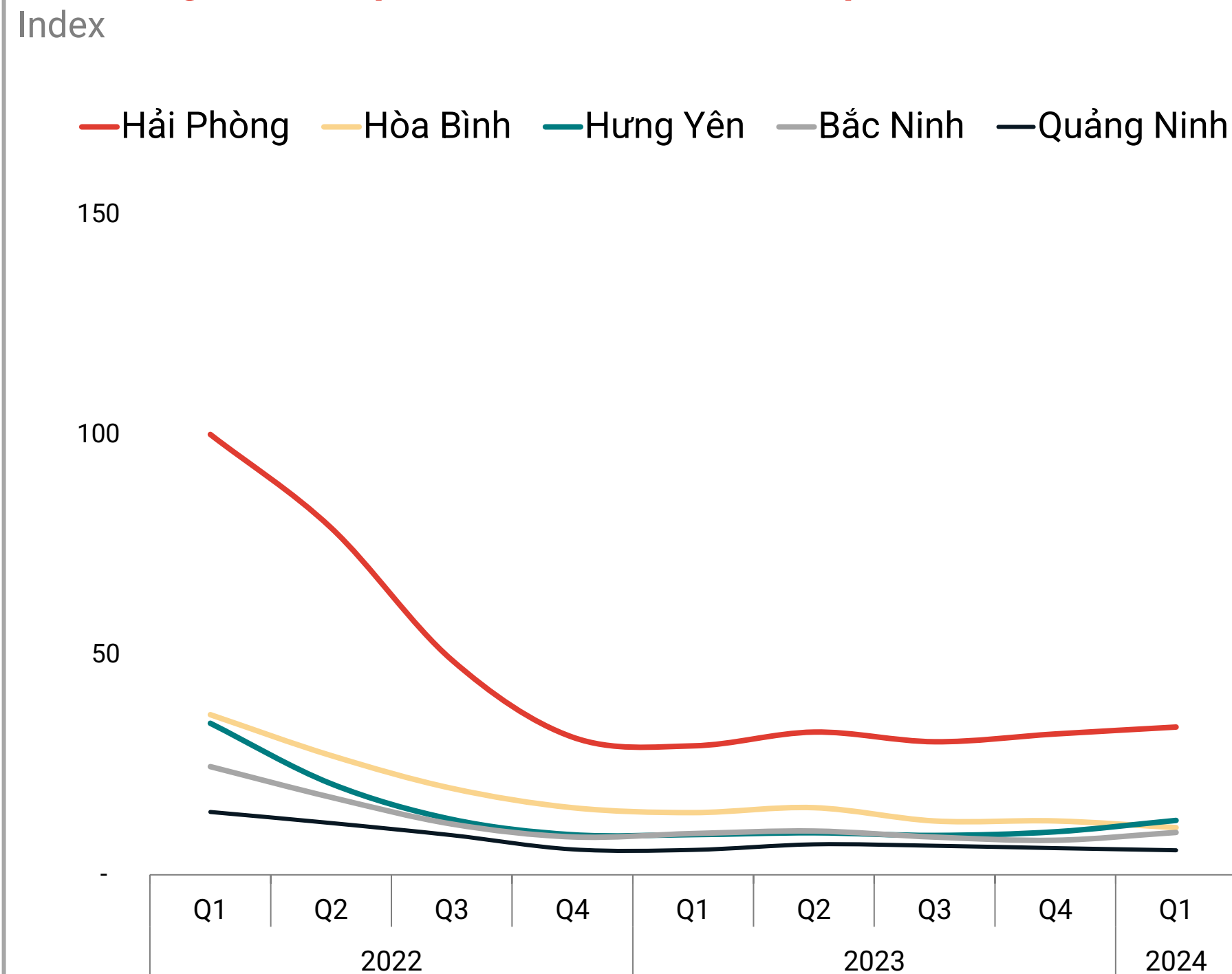
## ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Ở phía Bắc, mức độ quan tâm tăng mạnh ở một số huyện ngoại thành Hà Nội

### Biến động mức độ quan tâm đất nền Hà Nội (theo quận)



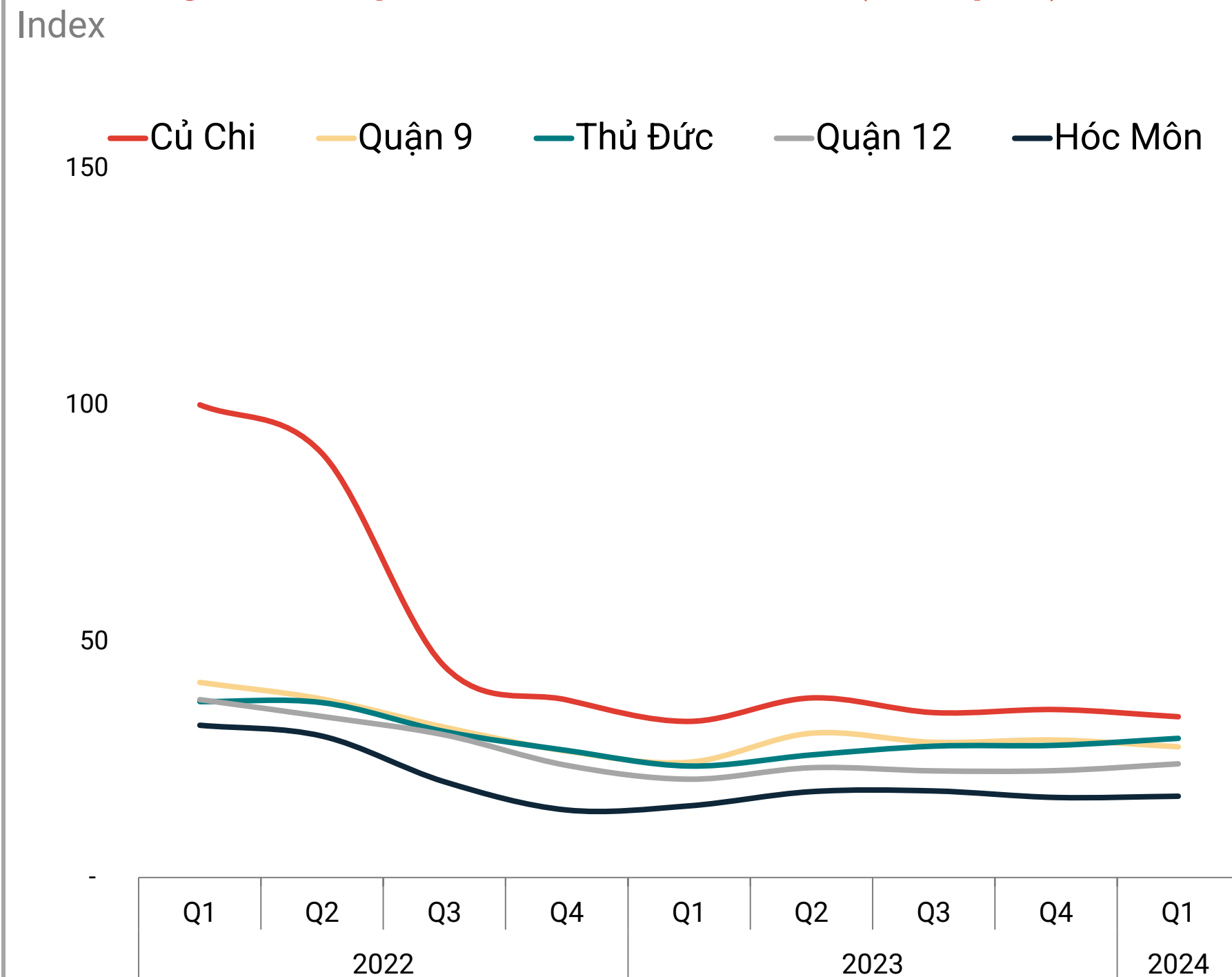
### Biến động mức độ quan tâm đất nền các tỉnh phía Bắc



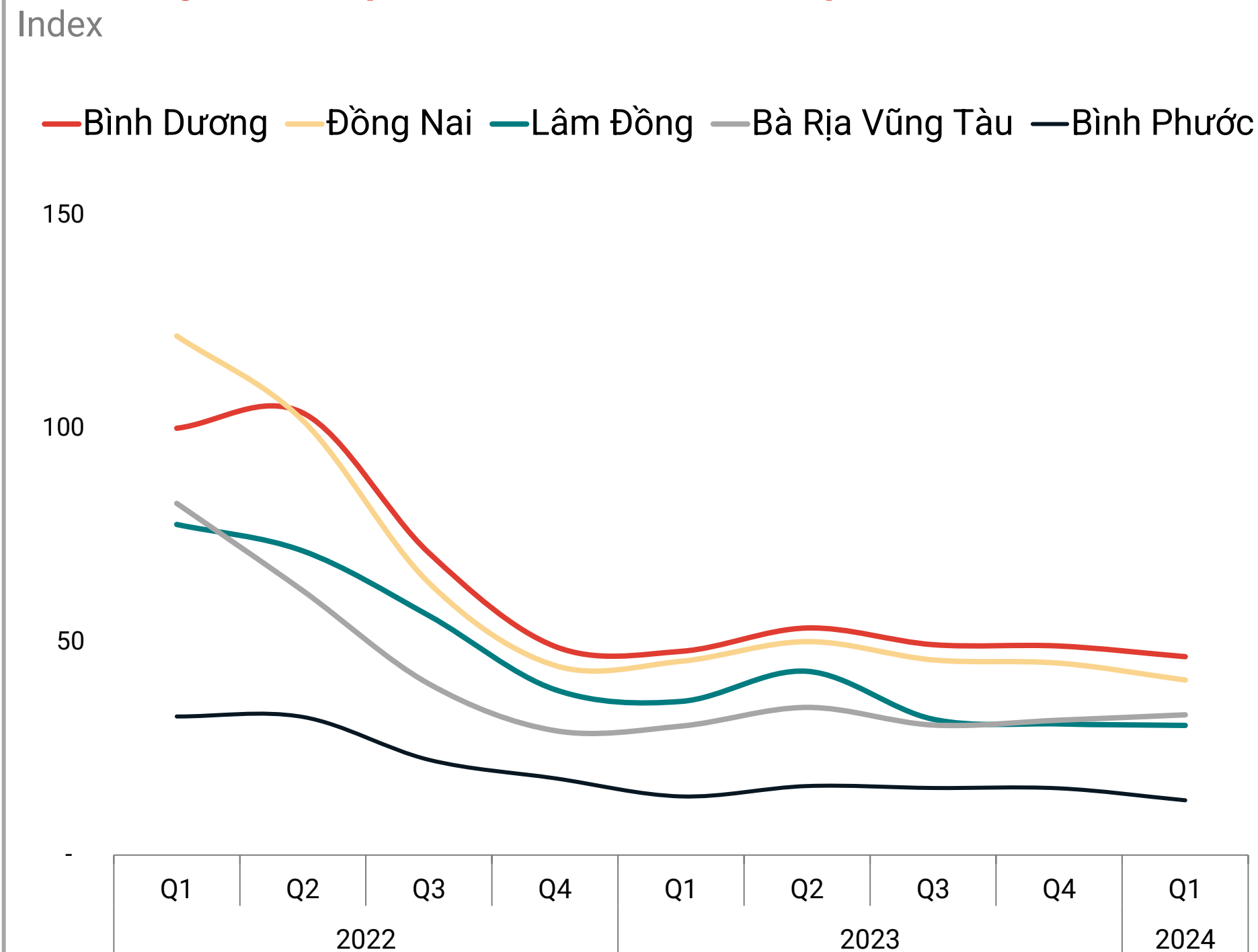
## ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Ở phía Nam, mức độ quan tâm đất nền cũng đã ngưng đà giảm, tăng nhẹ ở Thủ Đức

### Biến động mức độ quan tâm đất nền TP.HCM (theo quận)



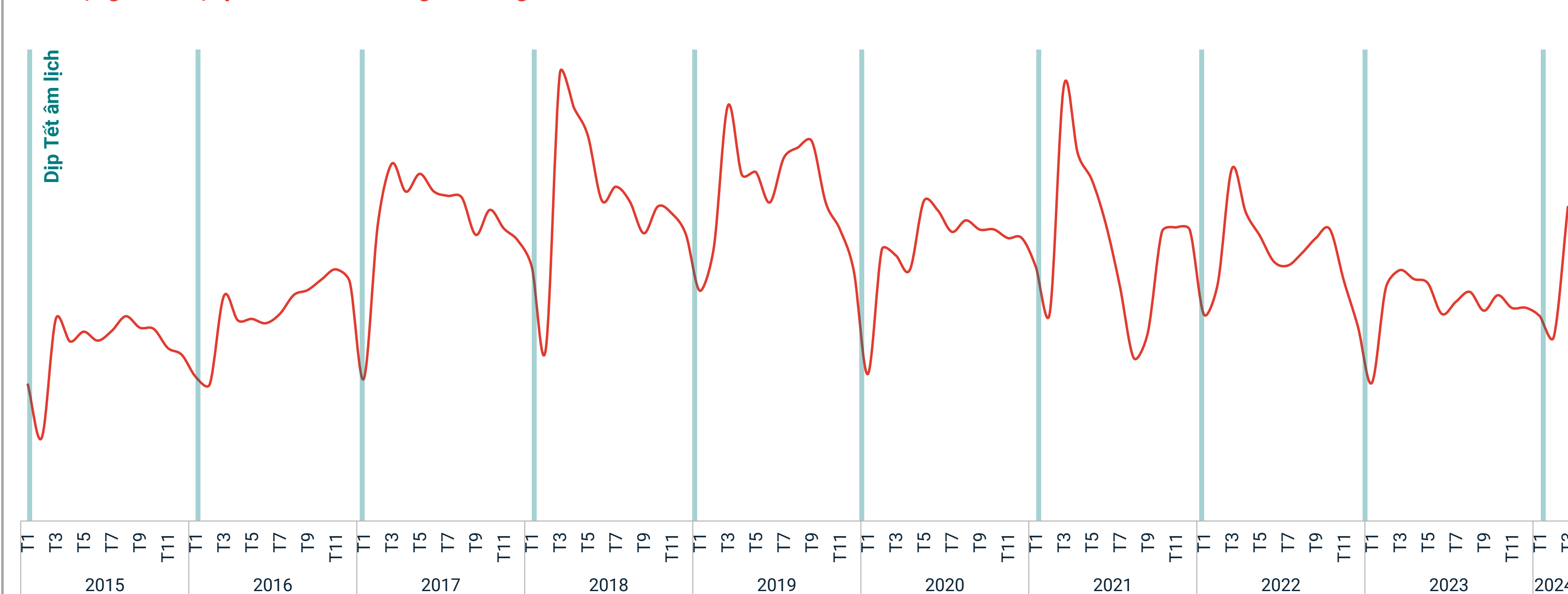
### Biến động mức độ quan tâm đất nền các tỉnh phía Nam



## ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Động lực 1: Tính chu kỳ của thị trường đất nền vào Tháng 3 (sau Tết âm lịch)

Biến động mức độ quan tâm trên trang Batdongsan.com.vn từ 2015 - 2024

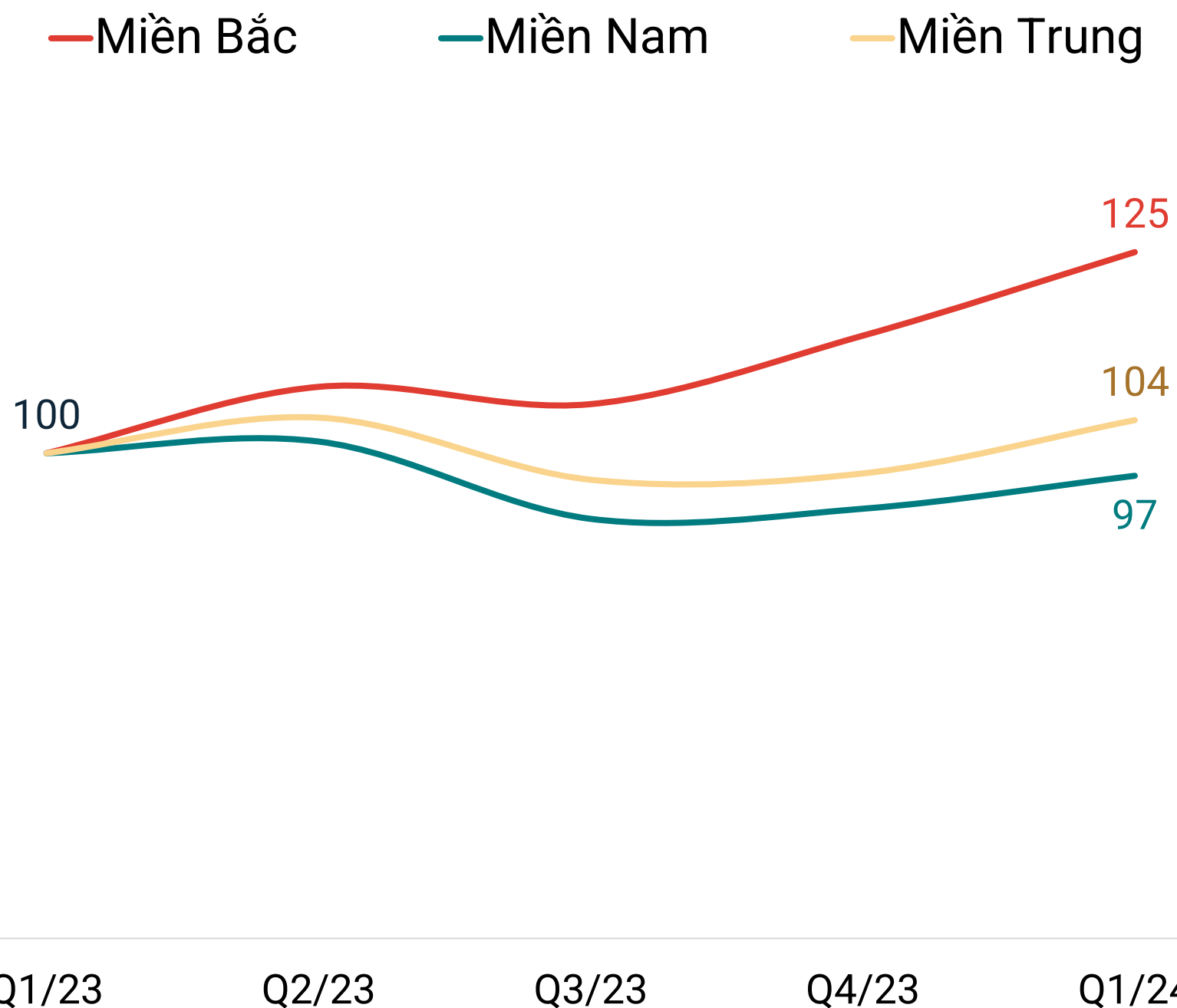


## ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Động lực 2: Giá đất nền đã có sự điều chỉnh ở một số khu vực so với giai đoạn trước

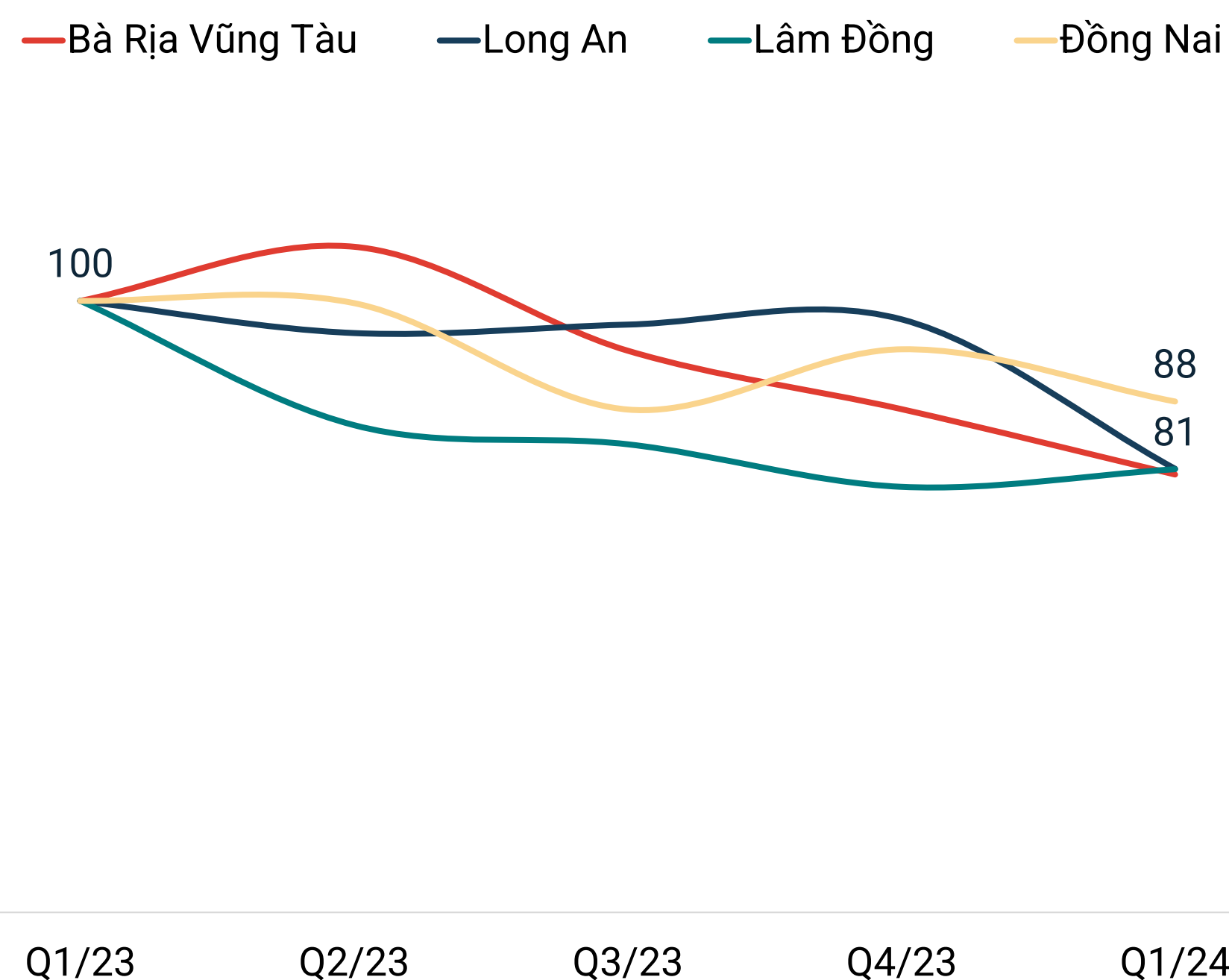
Biến động giá đất nền theo vùng miền trên cả nước

Index = 100 tại Q1/23



Trong đó, giá đất nền các tỉnh miền Nam có mức độ điều chỉnh rõ rệt

Index = 100 tại Q1/23



## ĐẤT NỀN NGỪNG GIẢM

# Động lực 3: Cập nhật về pháp lý góp phần củng cố cho thị trường đất nền

Giá đất tương lai dự kiến tăng theo các thay đổi sau

### Tần suất cập nhật giá

- Bỏ khung giá đất
- Bảng giá đất cập nhật **hàng năm** (thay vì 05 năm/lần)

Điều 159 Luật Đất đai 2024

### Chứng nhận pháp lý

- Bổ sung các điều kiện chi tiết để cấp giấy CNQSDĐ<sup>1</sup> cho đất đang sử dụng không tranh chấp

Điều 138 Luật Đất đai 2024

### Độ chính xác định giá

- Bỏ Phương pháp chiết trừ
- Quy định chi tiết các điều kiện áp dụng 04 phương pháp định giá đất

Chương XI Luật Đất đai 2024

### Siết phân lô bán nền

- Phân lô bán nền đô thị bị siết chặt => đất có diện tích nhỏ dự kiến được quan tâm

Điều 31 Luật Kinh doanh BĐS 2023

# TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

## Tóm tắt báo cáo

1

### Chung cư ngược chiều

Thị trường chung cư Hà Nội tăng trưởng mạnh mẽ với cả giá bán và giá thuê. Trong khi đó, thị trường chung cư TP.HCM duy trì xu hướng đi ngang về giá bán, giảm nhẹ giá thuê.

2

### Nhà riêng ổn định

Nhu cầu nhà riêng duy trì mức độ quan tâm khá ổn định kể cả khi thị trường sụt giảm, và đang cho thấy cải thiện về giao dịch trong Q1/24.

3

### Đất nền ngừng giảm

Mức độ quan tâm đất nền ngưng đà giảm trong Q1/24, chủ yếu nhờ tính chu kỳ thị trường, mức giá có điều chỉnh ở một số khu vực và các cập nhật mới trong Luật BĐS.



# Chào thành viên mới Nhận deal cực hời

Tiết kiệm  
**61%**

Ưu đãi dành riêng cho khách hàng lần đầu sử dụng dịch vụ của Batdongsan.com.vn và áp dụng đăng tin tại khu vực Đà Nẵng trở vào Nam

**70,5 triệu**  
Lượt xem  
trang/ tháng

**150.000**  
Đối tác là cá nhân,  
doanh nghiệp  
tại VN

## Gói khởi đầu 1

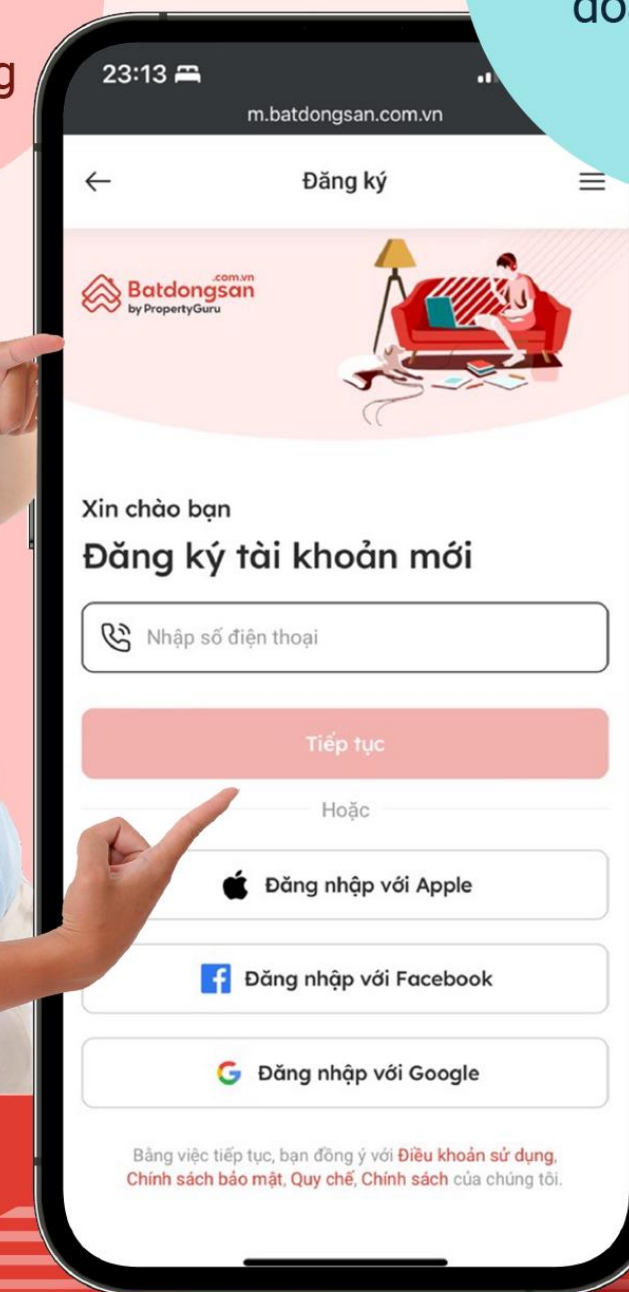
~~760.000Đ~~  
**298.000Đ**

- 15 Tin thường
- 15 lần đẩy tin
- 01 tháng tài khoản Pro

## Gói khởi đầu 2

~~1.270.000Đ~~  
**498.000Đ**

- 15 Tin thường
- 15 lần đẩy tin
- 01 tháng tài khoản Pro
- 01 TIN VIP BẠC



**5 triệu**  
Người dùng





# Xin cảm ơn!

Liên hệ:

**Bộ phận Chiến lược PropertyGuru Vietnam**

Email: [research@batdongsan.com.vn](mailto:research@batdongsan.com.vn)



© 2024 **Batdongsan.com.vn**. Tất cả dữ liệu và nội dung trình bày trong báo cáo này, trừ khi có ghi chú cụ thể từ nguồn khác, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của **Batdongsan.com.vn**. Thông tin được sử dụng trong các báo cáo được thu thập và phân tích bởi **Batdongsan.com.vn** và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Người đọc có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và mức độ cập nhật của những thông tin hay dữ liệu trong nội dung này. Các báo cáo của **Batdongsan.com.vn** nhằm mục đích mang tới thông tin cho các khách hàng và người dùng của **Batdongsan.com.vn** và không được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo nào mà không có sự đồng ý trước của **Batdongsan.com.vn**. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm hoặc báo cáo này mà không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. **Batdongsan.com.vn** sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại gây ra bởi bất kỳ bên nào khác khi sử dụng hoặc dựa vào các thông tin, dữ liệu trong nội dung hoặc báo cáo này.