

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG BĐS T8/2024

01

Tin tức

Thị trường Bất động sản

02

Dữ liệu chi tiết

Thị trường Bất động sản

Tin tức

Thị trường Bất động sản

01

Kinh tế vĩ mô Việt Nam: Hoạt động thu hút vốn FDI, thương mại, dịch vụ và sản xuất công nghiệp diễn biến tích cực

FDI đăng ký 8T/2024

▲ **7.0%**

SVCK 2023, ước đạt 20.5tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng 8T/2024

▲ **7.75%**

So với cuối năm 2023, tính đến 7/9/2024

Chỉ số CPI 8T/2024

▲ **4.04%**

SVCK 2023

Chỉ số IIP 8T/2024

▲ **8.6%**

SVCK 2023, (Sản xuất công nghiệp)

Khách quốc tế 8T/2024

11.4 triệu

▲ Tăng 46% SVCK

BLHH & DVTD 8T/2024

▲ **8.5%**

SVCK 2023, ước đạt 4,148 nghìn tỷ đồng

01 Thị trường bất động sản

BDS xanh được đẩy mạnh, doanh nghiệp BĐS đăng ký mới và quay lại hoạt động tăng so với tháng trước

Thông tin BĐS mới tại Việt Nam

Chính phủ đề xuất cải cách pháp lý đối với thị trường BĐS

Giữa tháng 8, Chính phủ đã công bố dự thảo cải cách các quy định pháp lý liên quan đến thị trường BĐS. Đề xuất đơn giản hóa quy trình cấp phép xây dựng, nâng cao hiệu quả quản lý quy hoạch và cải thiện môi trường đầu tư.

Doanh nghiệp bất động sản rục rịch tuyển môi giới trở lại

Theo nhận định của TT DV việc làm Hà Nội, giai đoạn nửa cuối năm 2024, các sàn giao dịch BDS bắt đầu “tuyển quân”.

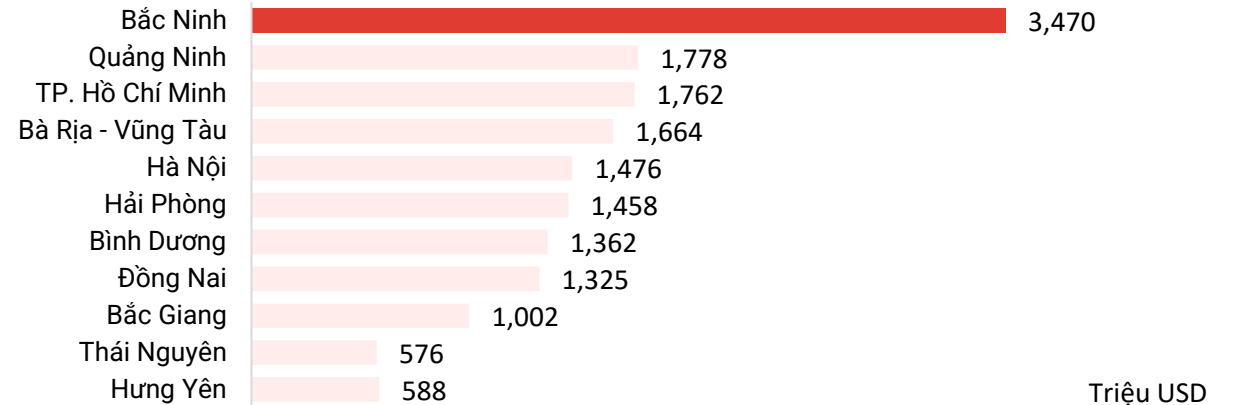
Thị trường BĐS VN xếp cuối khu vực về tính minh bạch

Việt Nam đứng vị trí 49/89 nước được khảo sát về tính minh bạch của thị trường bất động sản, xếp sau Singapore, Thái Lan, Malaysia.

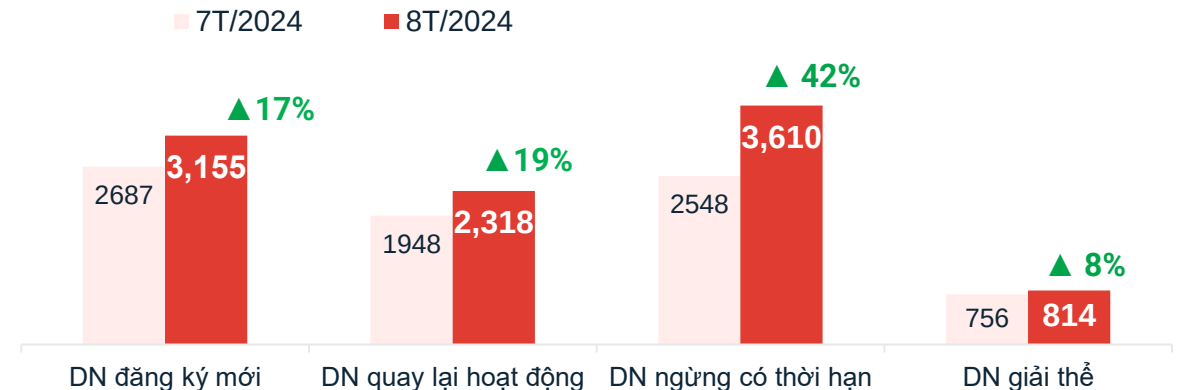
Sự Bùng Nổ Dự Án Bất Động Sản Xanh

Trong tháng 8, nhiều nhà phát triển bất động sản đã bắt đầu tập trung vào các dự án có chứng nhận xanh và sử dụng công nghệ thân thiện với môi trường.

Tổng vốn đầu tư FDI đăng ký cấp mới theo tỉnh 8T/2024



Tình hình hoạt động của doanh nghiệp BĐS 8T/2024



Thông tin thị trường Bất động sản các tỉnh

Hà Nội

Đấu giá đất cao bất thường tại ngoại thành Hà Nội.

Kết quả đấu giá 19 thửa đất tại xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức (TP Hà Nội), có lô trúng cao gấp hơn 18 lần so với giá khởi điểm là 7,3 triệu đồng/m². Nhiều chuyên gia lo ngại xu hướng đầu cơ, tạo sóng đất đai, gây ra tình trạng dòng tiền bị ứ đọng vào đất.

Bắc Ninh

Bắc Ninh dẫn đầu cả nước về hút vốn FDI, đạt gần 3,5 tỷ USD - BĐS cao cấp tại Bắc Ninh nổi lên

Theo số liệu từ Tổng cục Thống kê, Bắc Ninh tiếp tục dẫn đầu cả nước với tổng vốn đầu tư đăng ký gần 3,47 tỷ USD, gấp gần 3 lần cùng kỳ, trở thành địa phương duy nhất ghi nhận tổng vốn FDI đăng ký vượt mốc 3 tỷ USD trong 7 tháng đầu năm. Thị trường bất động sản (BDS) cao cấp tại Bắc Ninh đang nổi lên như một điểm đến lý tưởng cho các nhà đầu tư, với sức hấp dẫn từ giá cả hợp lý và pháp lý minh bạch.

Hải Phòng

Hải Phòng: Điểm sáng phát triển nhà ở xã hội

Sáng 16-8, tại Trung tâm hội nghị thành phố, Báo Tiền Phong phối hợp Sở Xây dựng thành phố tổ chức hội thảo với chủ đề: "Hải Phòng - Điểm sáng phát triển nhà ở xã hội". Hải Phòng ban hành Nghị quyết số 09 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố đến năm 2030, trong đó đề ra các giải pháp cụ thể, trọng tâm để triển khai phát triển nhà ở xã hội. Và nghị quyết 04 về việc xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ.

Bà Rịa – Vũng Tàu

Bà Rịa - Vũng Tàu quy định mới về điều kiện tách thửa đất

Từ ngày 16/9/2024, việc tách thửa, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ được áp dụng theo quy định mới, đáp ứng các điều kiện theo Luật Đất đai năm 2024. UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND (ngày 04/9/2024) quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh (Quyết định 24).

Thông tin thị trường Bất động sản các tỉnh

TP.HCM

TP.HCM sẽ đấu giá loạt lô đất tại Thủ Thiêm

Kể từ tháng 6-2025, TP.HCM sẽ đấu giá loạt lô đất tại Thủ Thiêm dự kiến từ tháng 7-2025 đến năm 2026. Sẽ tập trung đấu giá trước 3 lô (thuộc khu chức năng số 1, số 3), sau khi có kết quả đấu giá sẽ rút kinh nghiệm và tiếp tục đấu giá các lô còn lại.

Cấp sổ hồng tại các dự án nhà ở còn chậm. Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM cho biết, cấp sổ hồng cho người nhận chuyển nhượng tại các dự án phát triển nhà ở còn chậm, do nhiều nguyên nhân, vướng mắc.

Bình Dương

Bình Dương công bố Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030 trong tháng 9/2024

Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 3-8-2024. Theo kế hoạch, tỉnh dự kiến tổ chức hội nghị công bố quy hoạch tỉnh gắn với hoạt động quảng bá Top 1 ICF và xúc tiến đầu tư; khởi công động thổ và khởi động các công trình trọng điểm trong tháng 9. Tỉnh cũng sẽ khánh thành đường tạo lực Bắc Tân Uyên – Phú Giáo – Bàu Bàng và cầu Bạch Đằng 2.

Đà Nẵng

Đà Nẵng: Hơn 2.000 căn hộ nhà ở xã hội ở Đà Nẵng được đặt mua

Khu đô thị Xanh Bàu Tràm Lakeside vừa tung thêm 199 căn nhà ở xã hội, nâng tổng số 2.000 căn hộ bán ra thị trường từ 2023 đến nay. Theo đại diện chủ đầu tư, vì số lượng hồ sơ đăng ký mua nhà lớn hơn nhiều so với số căn hộ còn lại nên ban tổ chức đã bốc thăm để đảm bảo tính công bằng và minh bạch cho khách hàng.

Đồng Nai

Xem xét tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 54 khu đất công

Ngày 5/8, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cho biết, thông qua kế hoạch, báo cáo và đề án của UBND tỉnh này đã ban hành thì từ nay đến năm 2030, Đồng Nai còn 54 khu đất công có thể xem xét, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Dữ liệu chi tiết

Thị trường Bất động sản

Q2

02 Dữ liệu chi tiết

BĐS bán: Mức độ quan tâm 8 tháng đầu năm tăng mạnh so với năm trước, tháng 8 có giảm nhẹ so với tháng 7

Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024 (MoM)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 4%

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 3%

BĐS bán	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Biệt thự	Đất nền	Đất dự án
MĐQT	▼ 5%	▼ 7%	▼ 8%	▼ 6%	▲ 3%	▼ 2%
Lượng tin đăng	▼ 5%	▼ 5%	▼ 2%	▼ 1%	▼ 1%	▼ 2%

Dữ liệu 8T/2024 so với 8T/2023 (YoY)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 25%

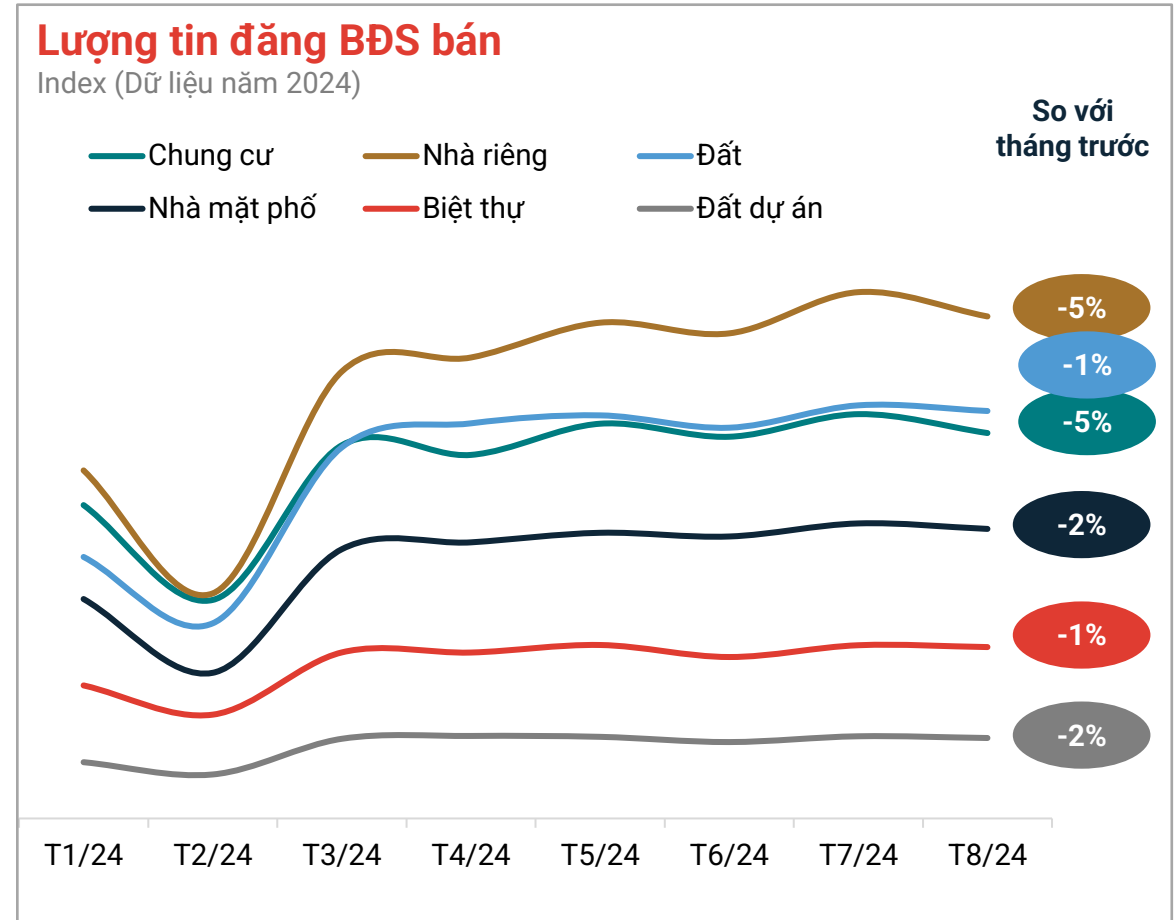
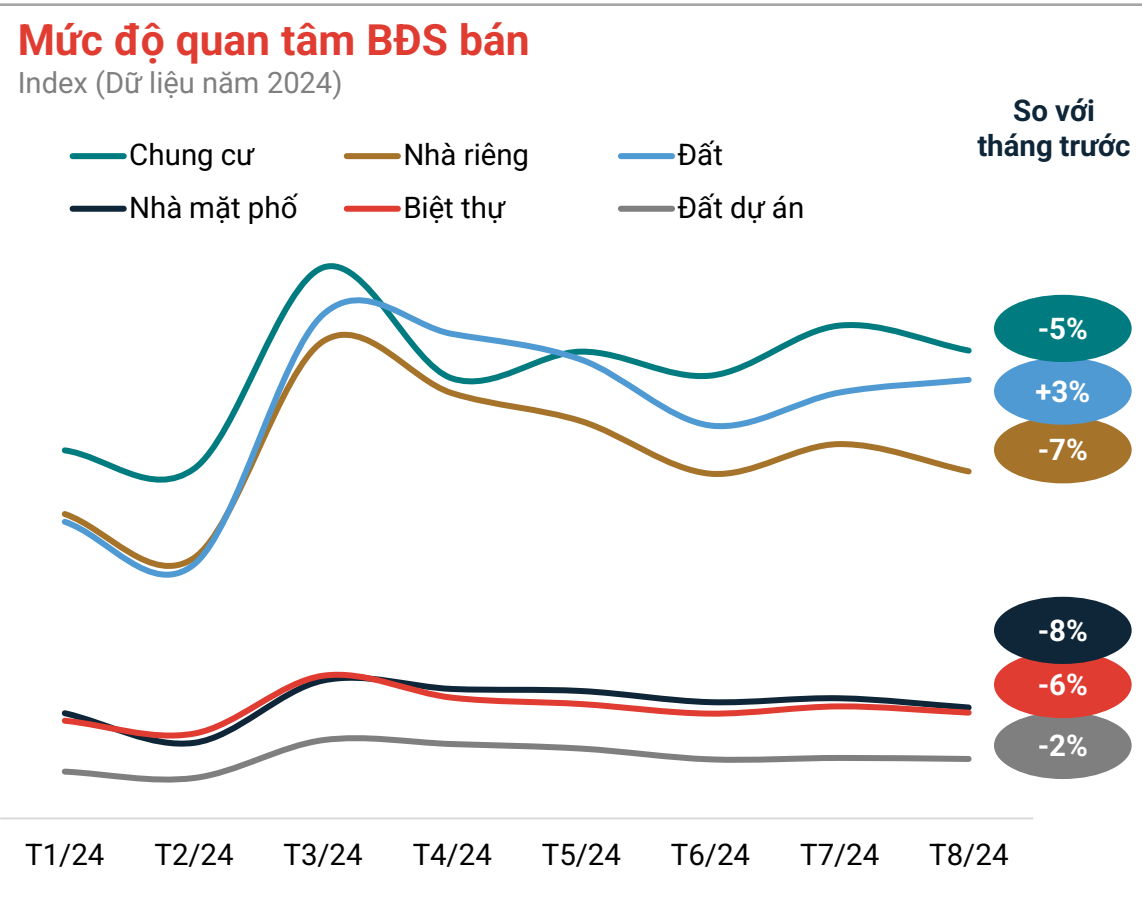
Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 8%

BĐS bán	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Biệt thự	Đất nền	Đất dự án
MĐQT	▲ 22%	▲ 31%	▲ 16%	▲ 15%	▲ 31%	▲ 20%
Lượng tin đăng	▼ 3%	▲ 13%	▲ 17%	▲ 13%	▲ 7%	▼ 2%

02 Dữ liệu chi tiết

BDS bán: Mức độ quan tâm tăng ở phân khúc bán đất, các phân khúc khác giảm cả về tin đăng và MĐQT



02 Dữ liệu chi tiết

BĐS thuê: Mức độ quan tâm tăng mạnh so với năm trước, lượng tin đăng chưa tăng trở lại

Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024 (MoM)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 3%

Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 3%

BĐS thuê	Chung cư	Nhà trọ	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Kho xưởng	Văn phòng
MĐQT	▼ 5%	▲ 31%	▼ 1%	▼ 12%	▼ 11%	▼ 11%
Lượng tin đăng	▼ 5%	▲ 30%	▼ 6%	▼ 5%	▼ 7%	▼ 11%

Dữ liệu 8T/2024 so với 8T/2023 (YoY)

Mức độ quan tâm
toàn trang,
đơn vị: index

▲ 24%

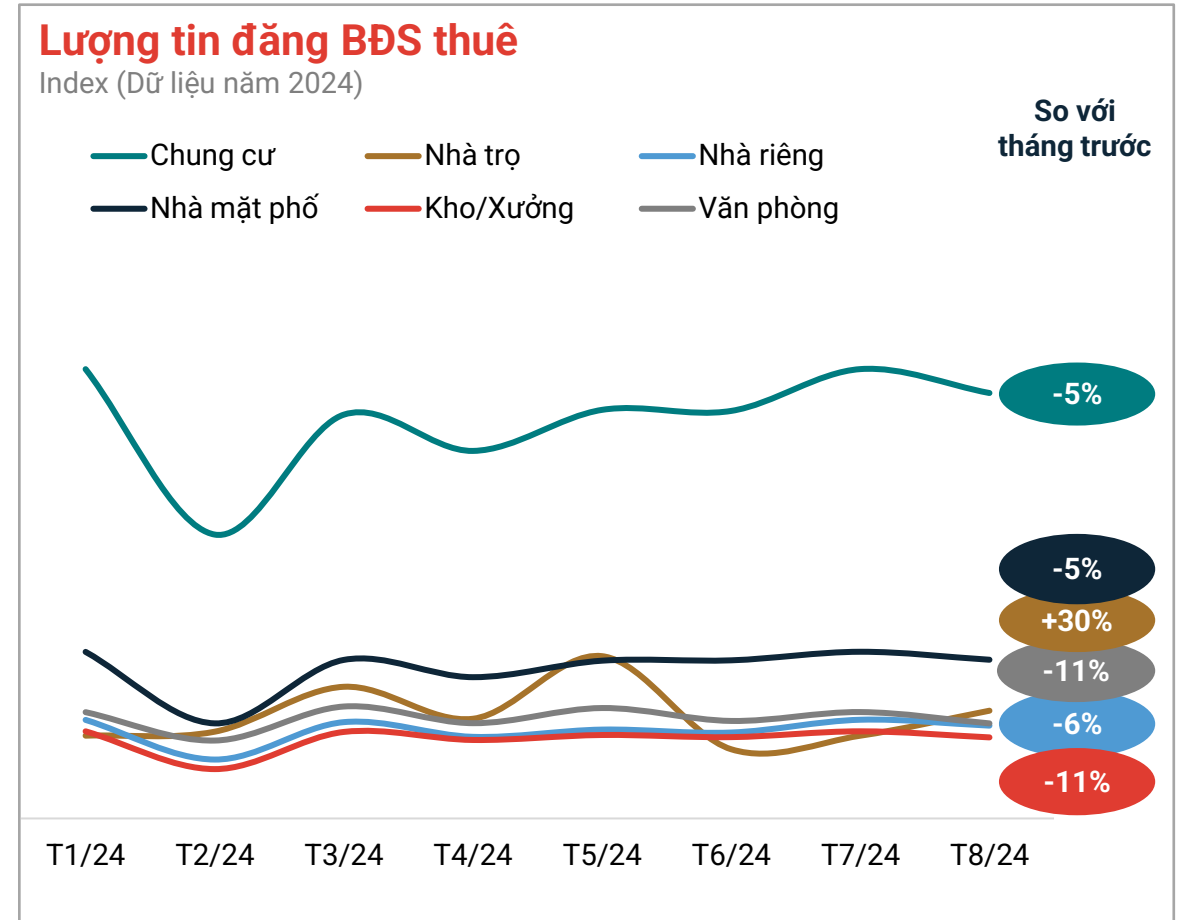
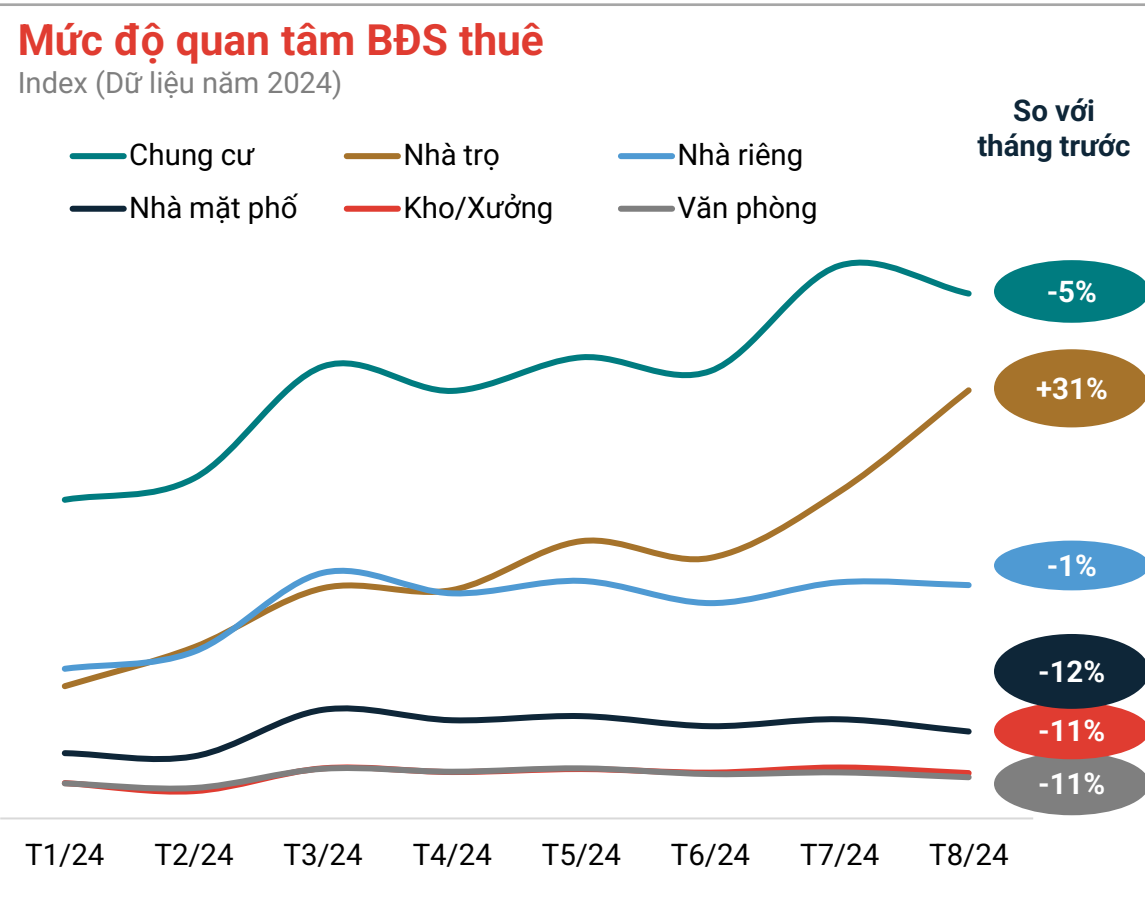
Lượng tin đăng
toàn trang,
đơn vị: index

▼ 9%

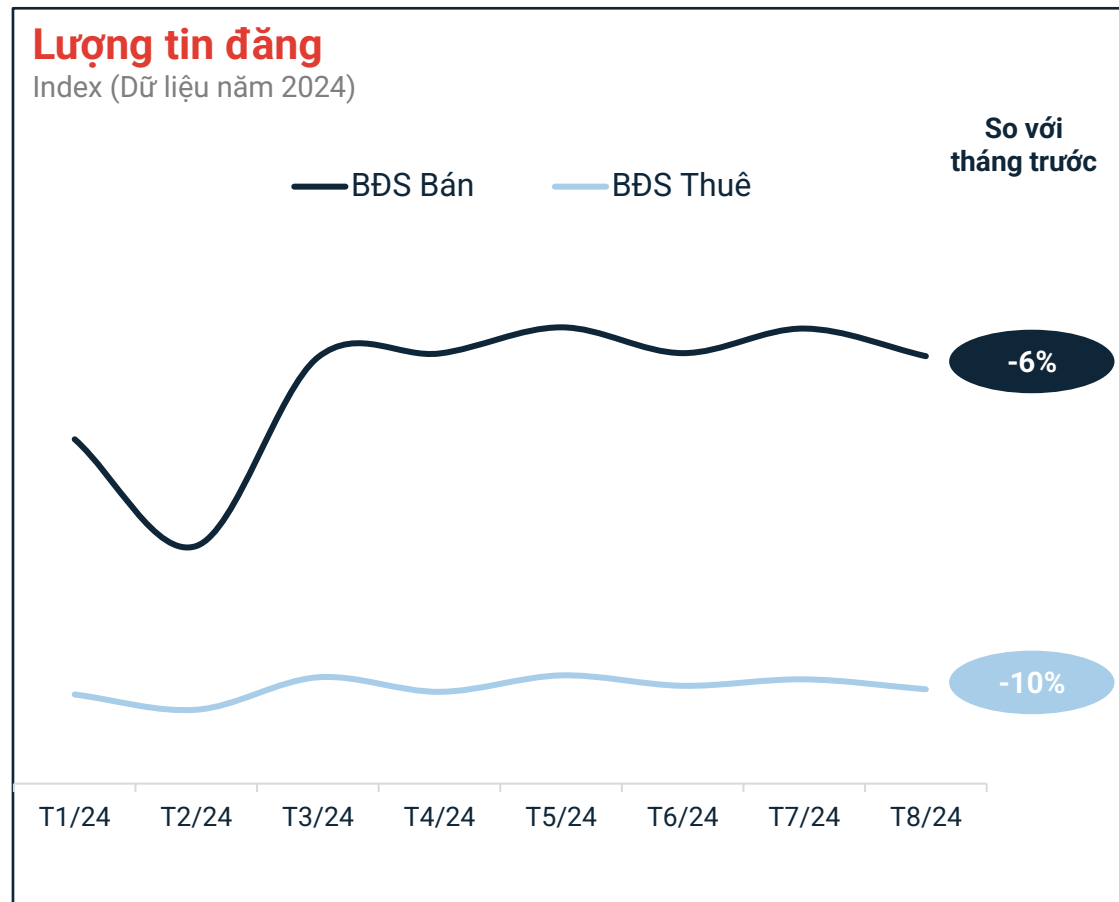
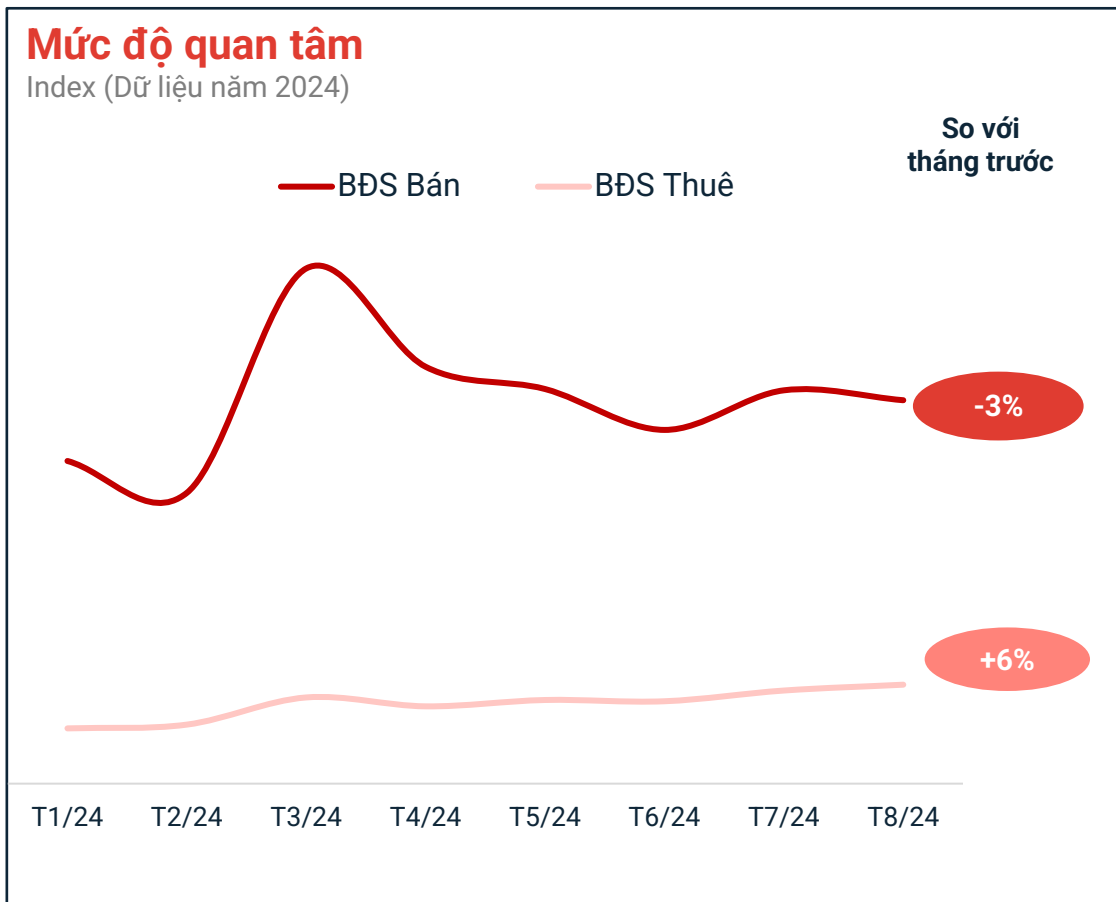
BĐS thuê	Chung cư	Nhà trọ	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Kho xưởng	Văn phòng
MĐQT	▲ 14%	▲ 34%	▼ 1%	▲ 40%	▲ 135%	▲ 21%
Lượng tin đăng	▼ 12%	▲ 121%	▼ 28%	▼ 18%	▼ 13%	▼ 21%

02 Dữ liệu chi tiết

BDS thuê: Mức độ quan tâm và lượng tin đăng loại hình nhà trọ vẫn trên đà tăng mạnh kể từ tháng 7



Thị trường Hà Nội: Mức độ quan tâm BĐS cho thuê tăng, lượng tin đăng giảm ở cả bán và cho thuê



Thị trường Hà Nội: Mức độ quan tâm tăng mạnh ở loại hình cho thuê nhà trọ và bán đất, đất nền

Mức độ quan tâm BĐS Hà Nội, đơn vị: index

▼ 1% (so với T7/2024)

Lượng tin đăng BĐS Hà Nội, đơn vị: index

▼ 7% (so với T7/2024)

BDS bán	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Biệt thự	Đất nền	Đất dự án
MĐQT	▼ 7%	▼ 7%	▼ 8%	▼ 5%	▲ 13%	▲ 3%
Lượng tin đăng	▼ 9%	▼ 8%	▼ 6%	▼ 1%	▲ 2%	▼ 17%

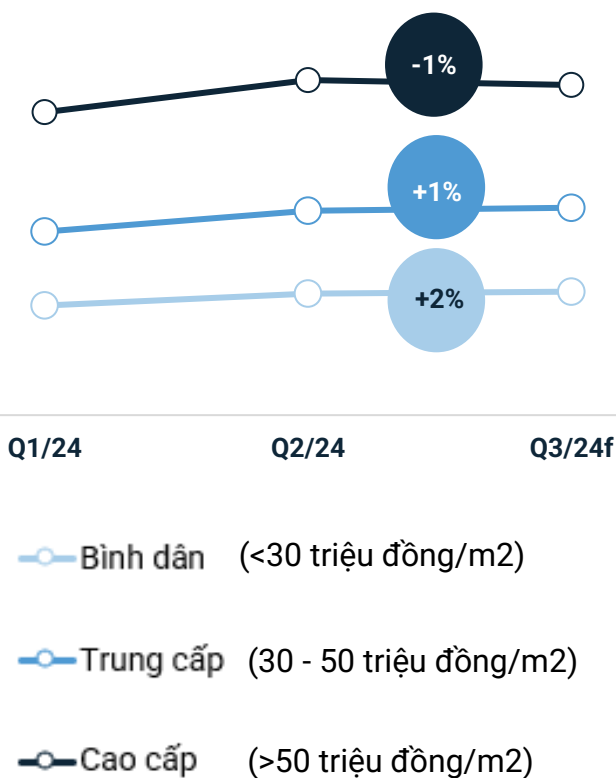
(Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024)

BDS thuê	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Nhà trọ	Cửa hàng	Văn phòng
MĐQT	▼ 4%	▲ 0%	▼ 11%	▲ 47%	▼ 4%	▼ 6%
Lượng tin đăng	▼ 13%	▼ 11%	▲ 4%	▼ 14%	▲ 2%	▼ 12%

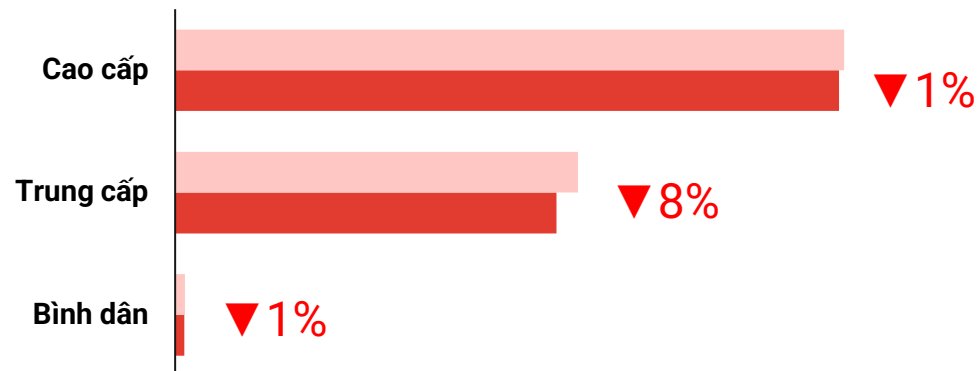
(Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024)

Thị trường chung cư bán Hà Nội: Giá tăng cao, mức độ quan tâm chung cư bình dân tăng mạnh

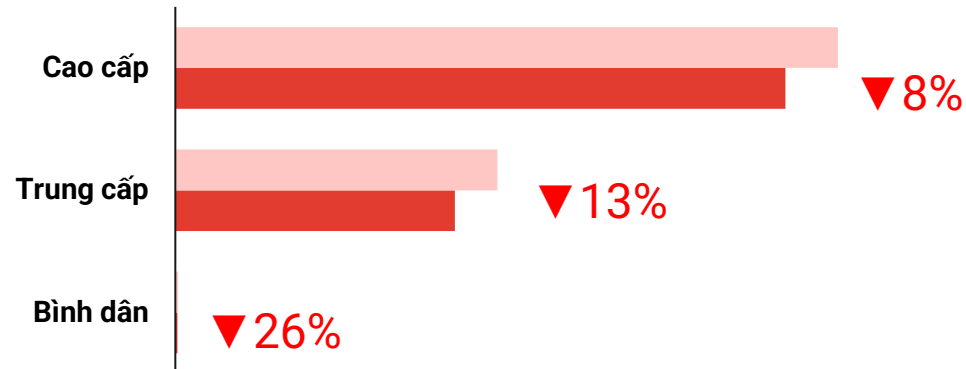
Mặt bằng giá rao bán trung bình chung cư Hà Nội, đơn vị: index



Mức độ quan tâm chung cư theo phân khúc, đơn vị: index



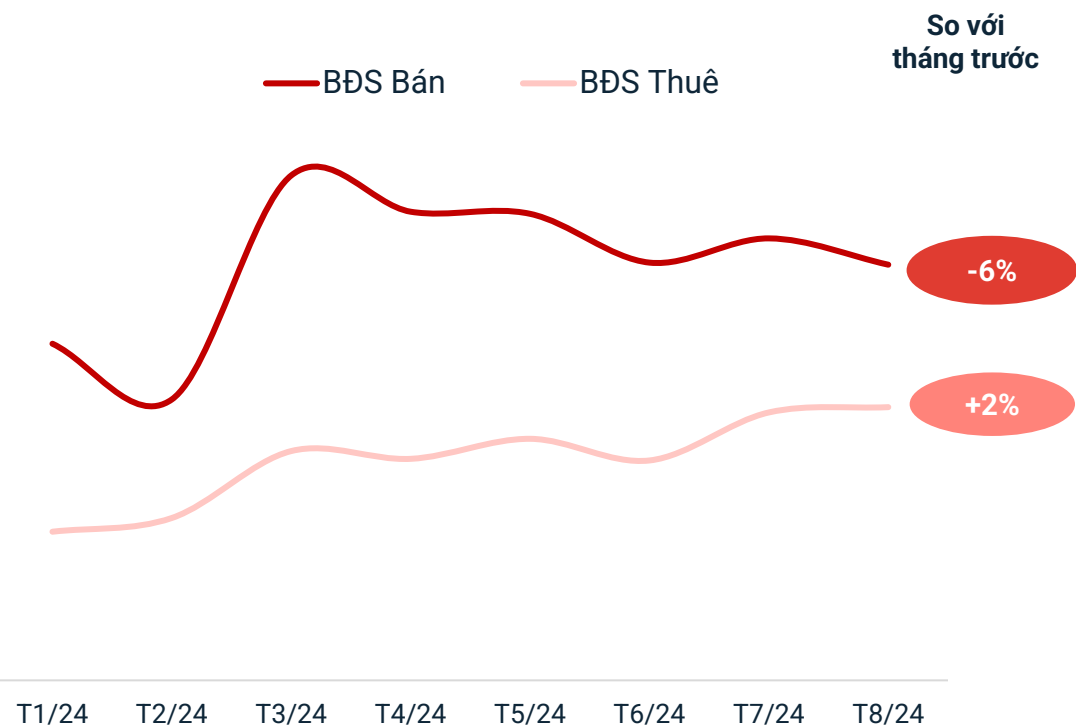
Lượng tin đăng chung cư theo phân khúc, đơn vị: index



Thị trường TP.HCM: Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở BĐS thuê, giảm ở BĐS bán

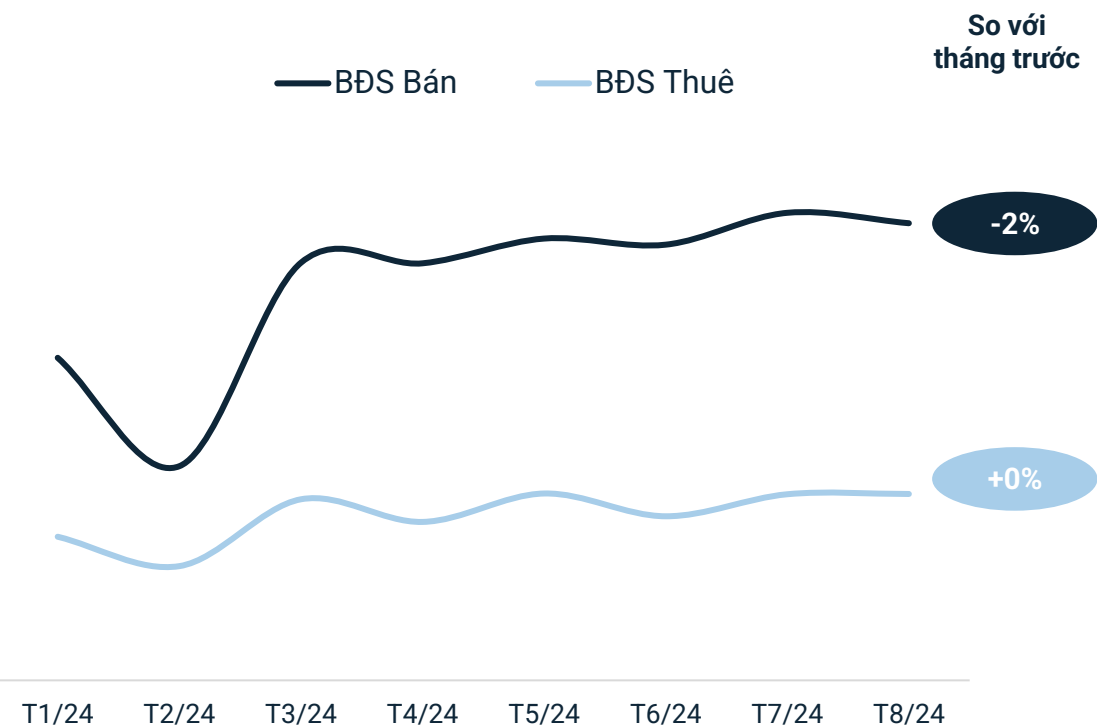
Mức độ quan tâm

Index (Dữ liệu năm 2024)



Lượng tin đăng

Index (Dữ liệu năm 2024)



02 Dữ liệu chi tiết

Thị trường TP.HCM: Nhà trọ cho thuê tăng trưởng mạnh cả về MĐQT và tin đăng, các loại hình còn lại giảm

Mức độ quan tâm BĐS TP.HCM, đơn vị: index

▼ 3% (so với T7/2024)

Lượng tin đăng BĐS TP.HCM, đơn vị: index

▼ 2% (so với T7/2024)

BDS bán	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Biệt thự	Đất nền	Đất dự án
MĐQT	▼ 2%	▼ 9%	▼ 9%	▼ 10%	▼ 6%	▼ 4%
Lượng tin đăng	▼ 1%	▼ 3%	▼ 0%	▲ 1%	▼ 9%	▼ 8%

(Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024)

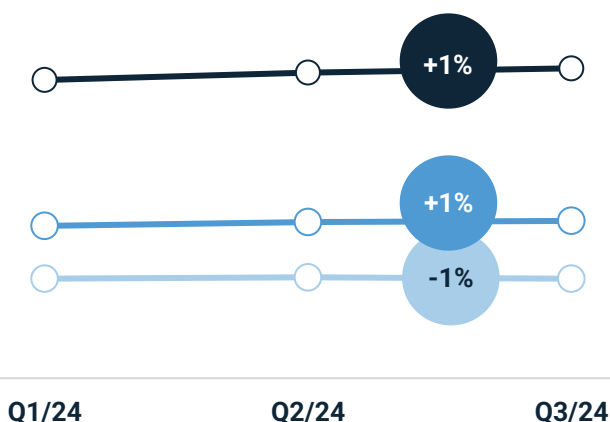
BDS thuê	Chung cư	Nhà riêng	Nhà mặt phố	Nhà trọ	Cửa hàng	Văn phòng
MĐQT	▼ 6%	▼ 2%	▼ 14%	▲ 27%	▼ 10%	▼ 17%
Lượng tin đăng	▼ 4%	▼ 3%	▼ 9%	▲ 44%	▼ 15%	▼ 8%

(Dữ liệu T8/2024 so với T7/2024)

02 Dữ liệu chi tiết

Thị trường chung cư bán TP.HCM: Giá bán chung cư tăng nhẹ. Mức độ quan tâm tăng đều

Mặt bằng giá rao bán trung bình chung cư TP.HCM, đơn vị: index

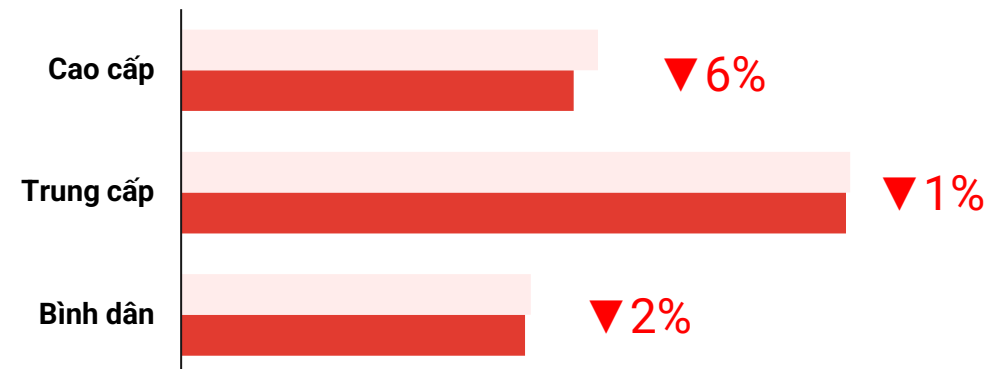


—○— Bình dân (<35 triệu đồng/m2)

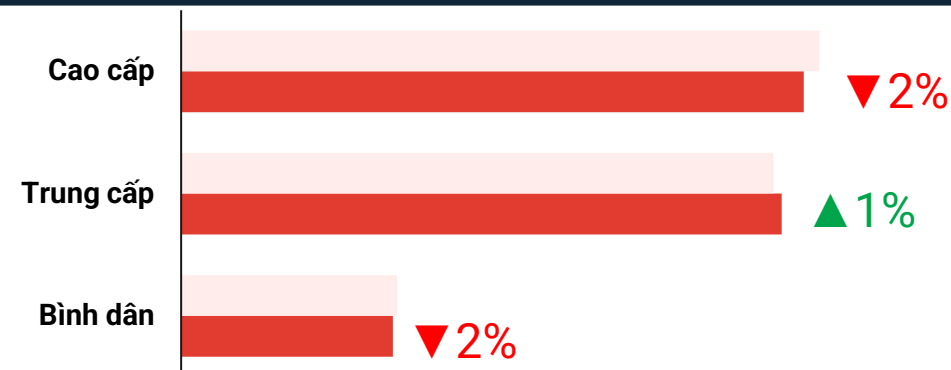
—○— Trung cấp (35 - 55 triệu đồng/m2)

—○— Cao cấp (>55 triệu đồng/m2)

Mức độ quan tâm chung cư theo phân khúc, đơn vị: index



Lượng tin đăng chung cư theo phân khúc, đơn vị: index



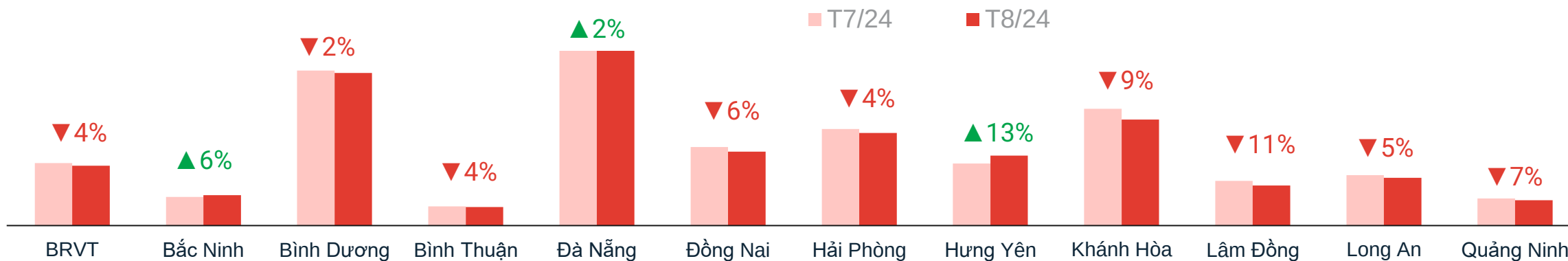
■ T7/24

■ T8/24

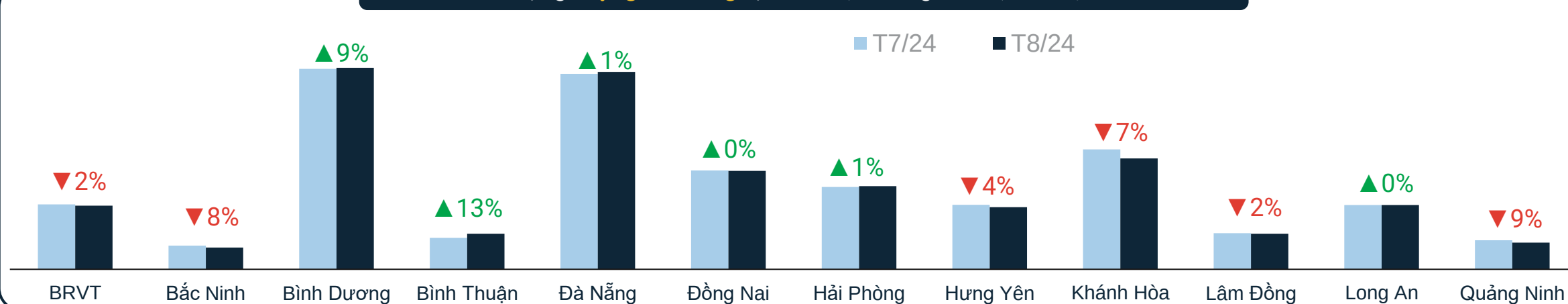
02 Dữ liệu chi tiết

Thị trường tỉnh: MĐQT tăng ở Hưng Yên, Bắc Ninh, Đà Nẵng; Lượng tin đăng tăng tích cực tại Bình Dương và Bình Thuận

Biến động **mức độ quan tâm** tại các thị trường chính, đơn vị: index



Biến động **lượng tin đăng** tại các thị trường chính, đơn vị: index



Xin cảm ơn