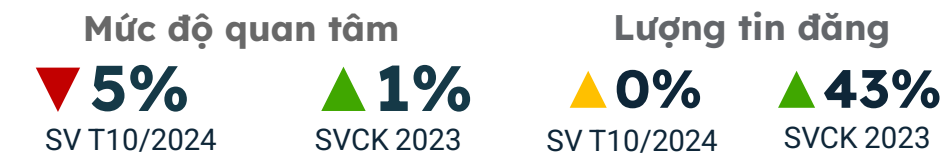
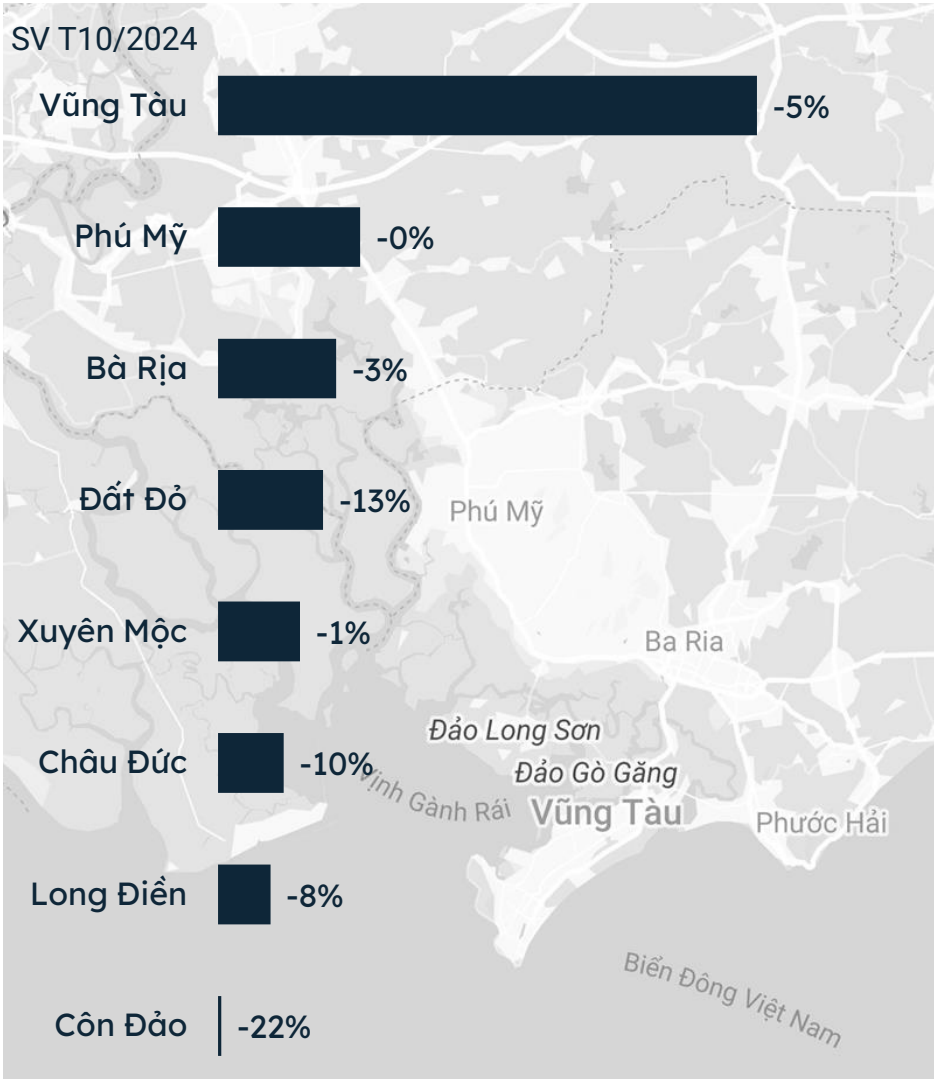


Bà Rịa - Vũng Tàu

Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các khu vực



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



Tin tức BĐS Bà Rịa-Vũng Tàu

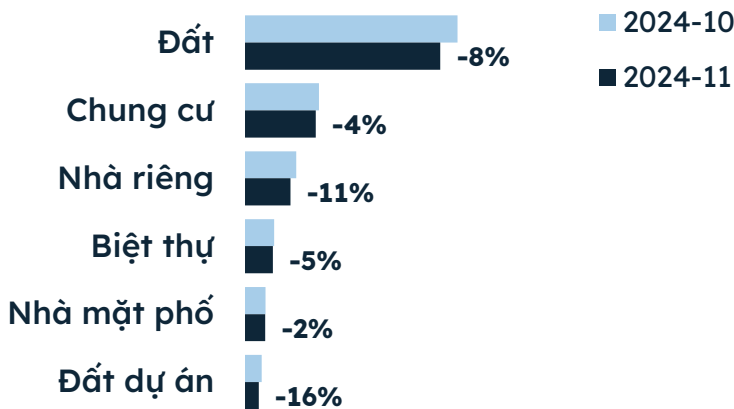
Đấu giá lô đất đầu tiên của năm 2024, giá khởi điểm hơn 108 tỷ đồng

Tháng 11 vừa qua, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng hoàn thiện thủ tục và đưa ra đấu giá khu đất gần 1,8ha tại khu phố Tân Hạnh, thị xã Phú Mỹ với giá khởi điểm hơn 108 tỷ đồng. Đây là khu đất đầu tiên được Bà Rịa - Vũng Tàu đưa ra đấu giá trong tổng 9 khu đất theo kế hoạch đưa ra đấu giá trong năm 2024.

Bán

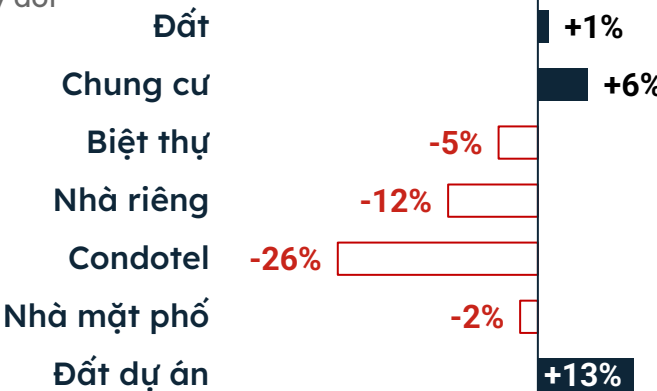
Mức độ quan tâm bán giảm ở hầu hết các phân khúc

% thay đổi



Lượng tin đăng bán tăng ở bán chung cư và bán đất, giảm ở các loại hình khác

% thay đổi



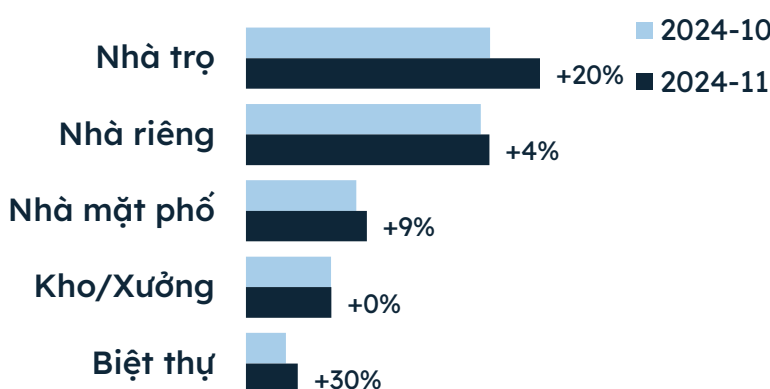
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

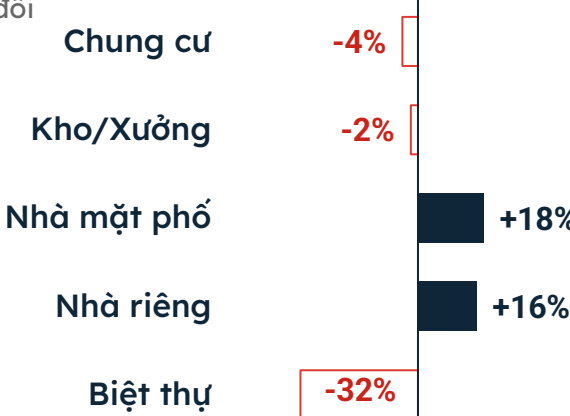
Mức độ quan tâm thuê tăng ở hầu hết các phân khúc chính

% thay đổi

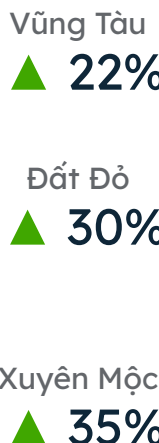


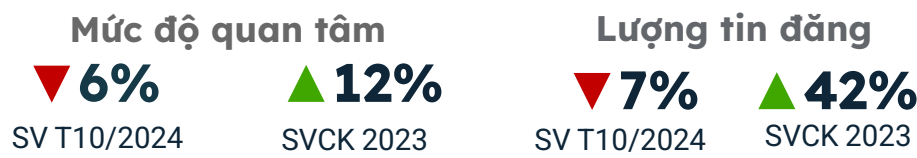
Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhà riêng và nhà phố, các loại hình khác giảm

% thay đổi

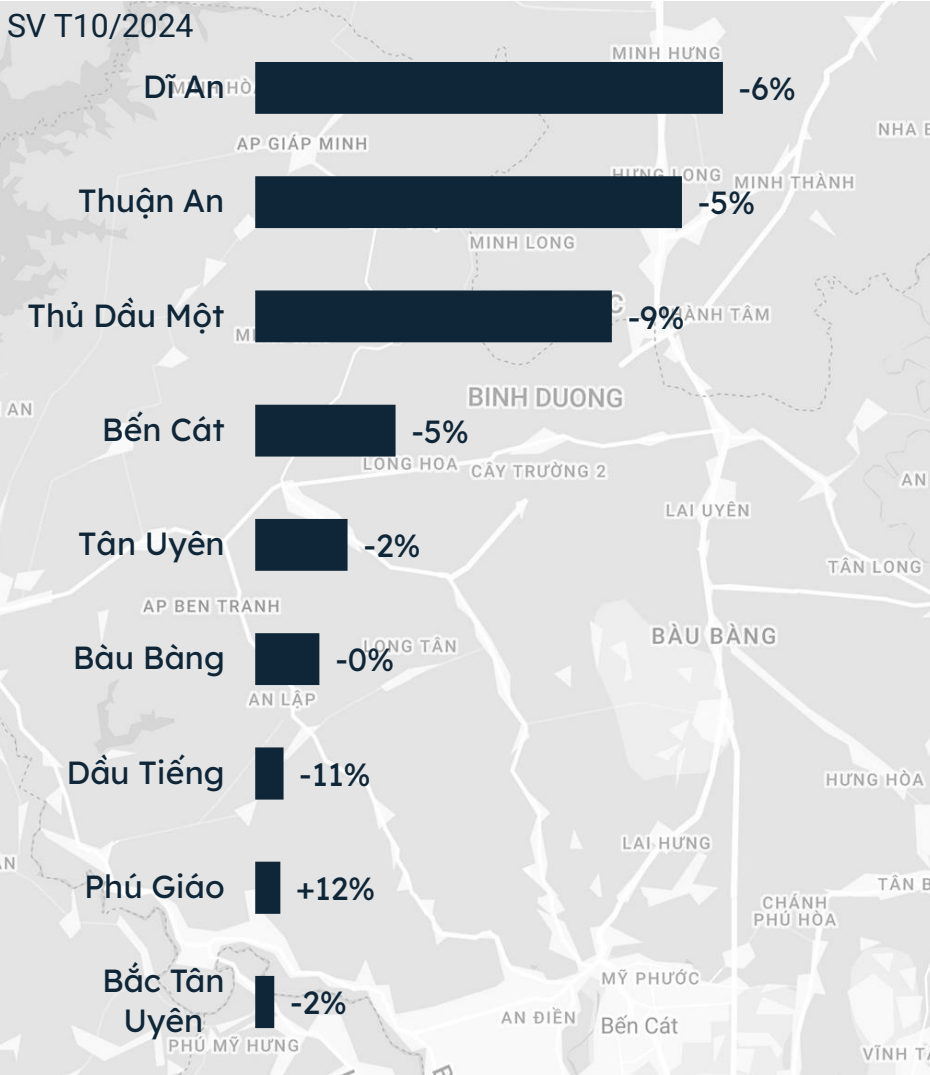


Khu vực có MĐQT nổi bật





Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Phú Giáo, các khu vực khác giảm nhẹ



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



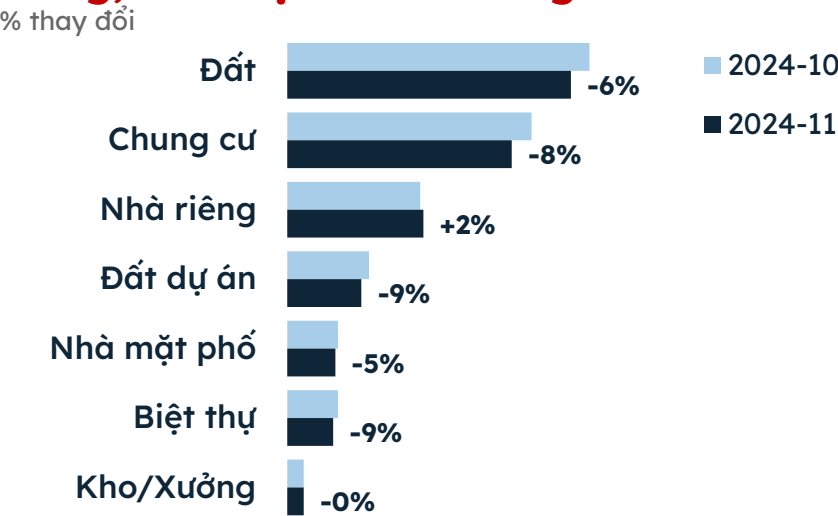
Tin tức BĐS Bình Dương

Điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất phải phù hợp với thực tế

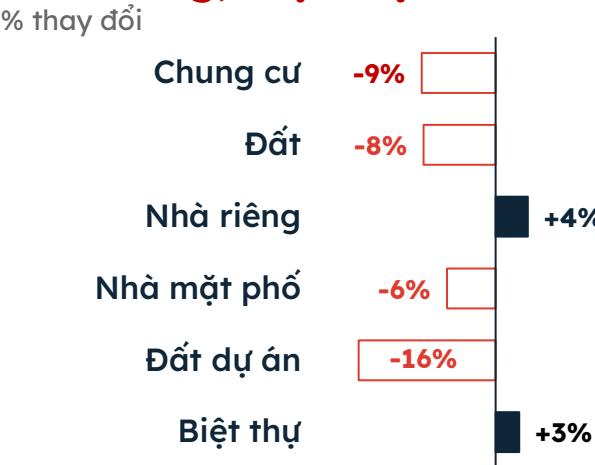
Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương đề nghị, việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất phải phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Sở Tài nguyên Môi trường Bình Dương đã đưa ra 2 phương án thực hiện điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh: Theo nguyên tắc thị trường và theo mức giá đất hiện hành tính theo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024.

Bán

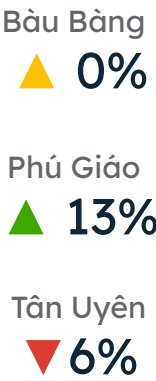
Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở Nhà riêng, các loại hình khác giảm



Lượng tin đăng bán tăng nhẹ ở bán Nhà riêng, Biệt thự

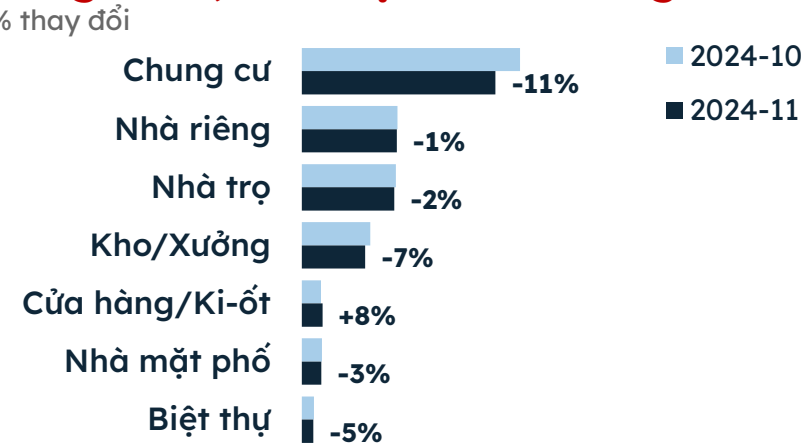


Khu vực có MĐQT nổi bật

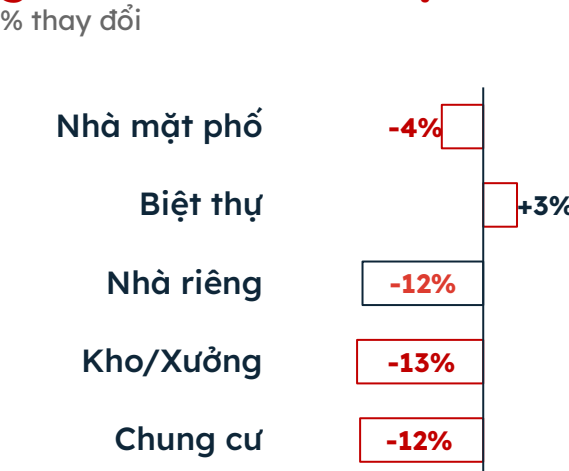


Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở thuê Cửa hàng/Kiot, các loại hình khác giảm



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Biệt thự, giảm ở hầu hết các loại hình khác

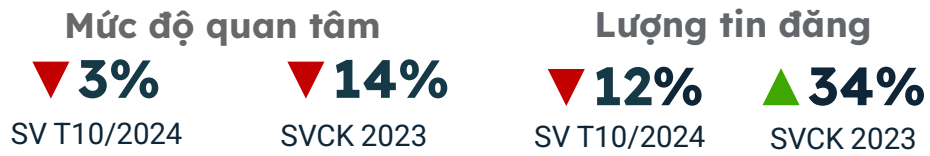


Khu vực có MĐQT nổi bật

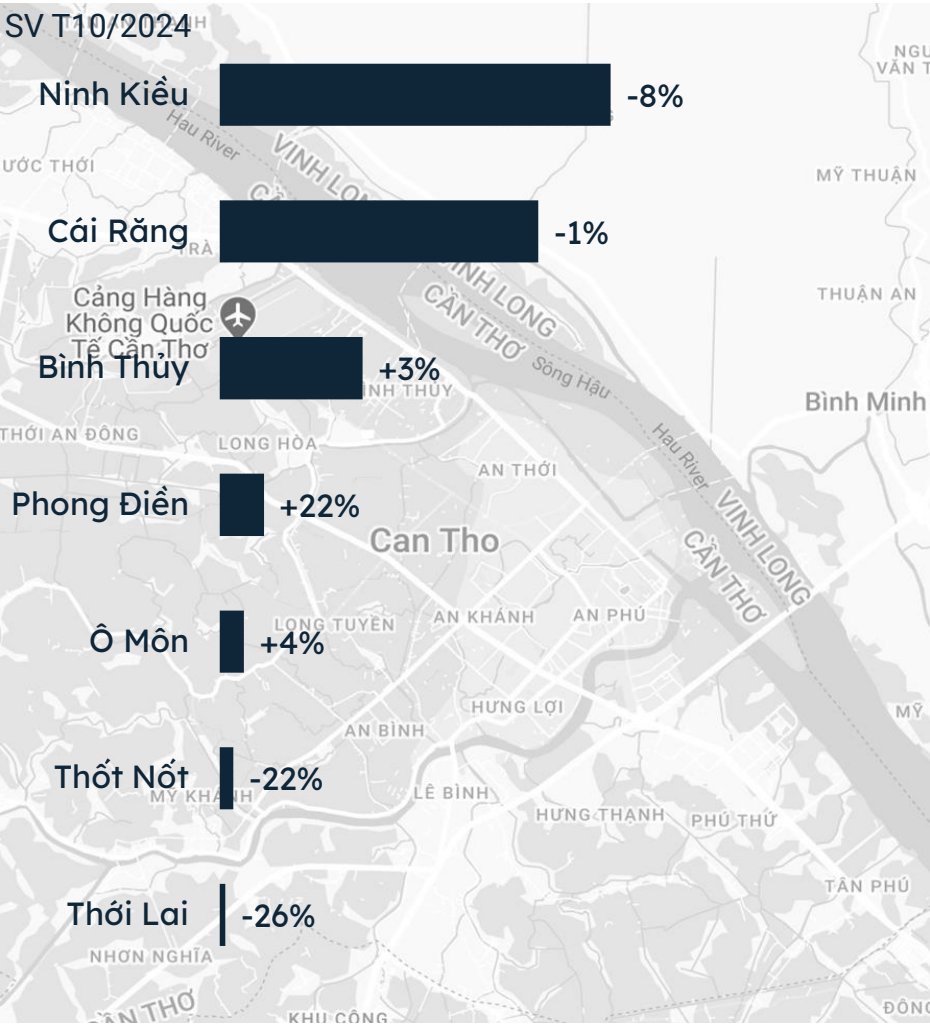


Cần Thơ

Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Phong Điền



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



Tin tức BĐS Cần Thơ

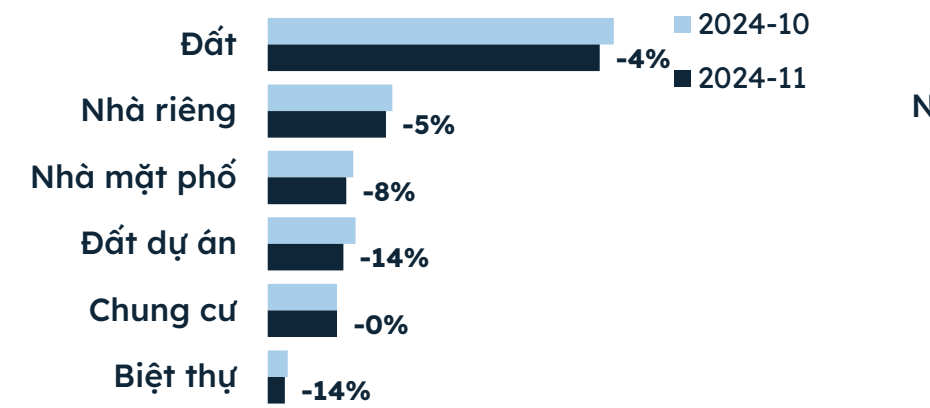
Cần Thơ mời gọi đầu tư dự án nhà ở xã hội gần 190 tỷ đồng

Dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Cần Thơ được mời gọi đầu tư với kinh phí gần 190 tỷ đồng. Dự án được xây dựng trên khu đất có diện tích gần 20.000m2 tại phường Phước Thới, quận Ô Môn.

Bán

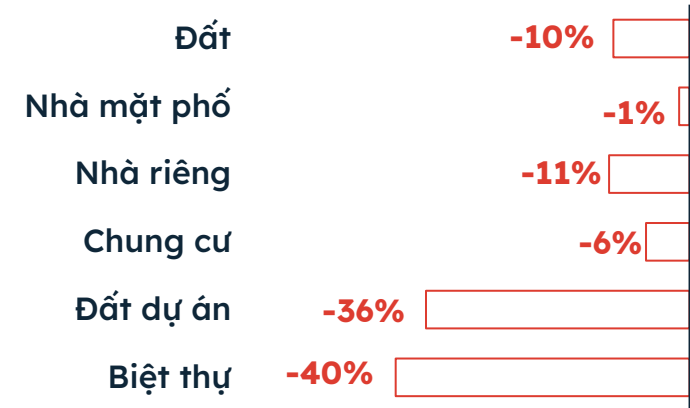
Mức độ quan tâm chung cư ổn định, giảm ở hầu hết các loại hình còn lại

% thay đổi

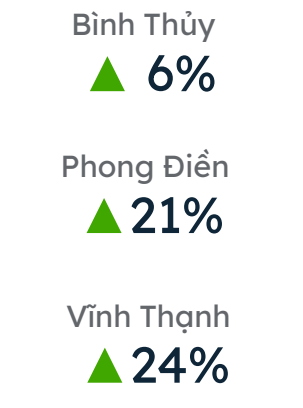


Lượng tin đăng giảm ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



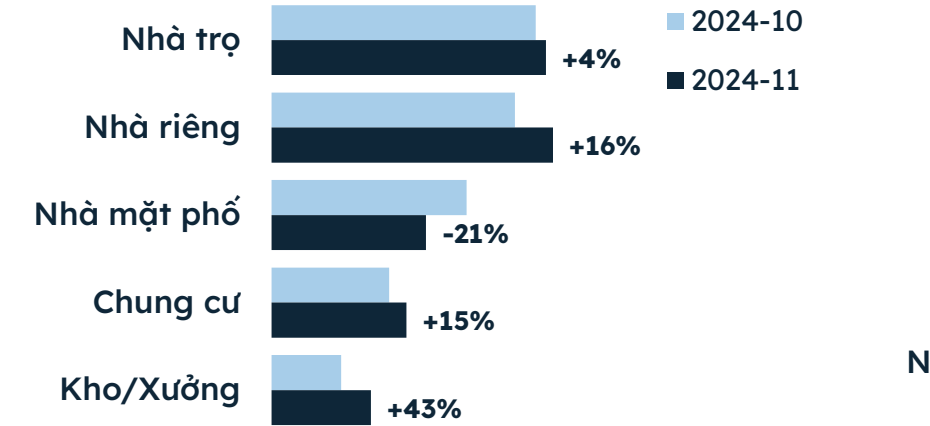
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

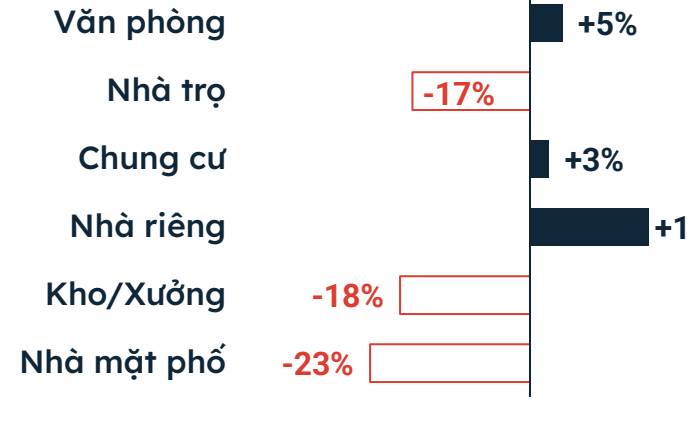
Mức độ quan tâm tăng ở hầu hết các loại hình, trừ nhà mặt phố

% thay đổi

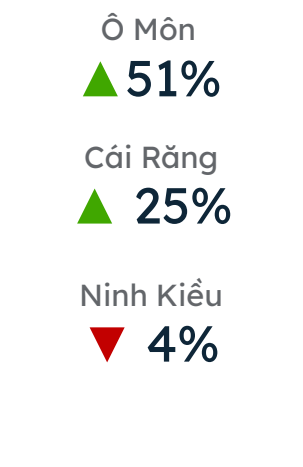


Lượng tin đăng tăng mạnh ở Nhà riêng, thuê văn phòng và chung cư tăng nhẹ

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật



Đà Nẵng

Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng ở Hòa Vang, Liên Chiểu, các khu vực còn lại giảm nhẹ

SV T10/2024

Ngũ Hành Sơn

-5%

Sơn Trà

-12%

Liên Chiểu

+8%

Cẩm Lệ

-3%

Hải Châu

-3%

Hòa Vang

+13%

Thanh Khê

-2%

Kinh tế vĩ mô Việt Nam

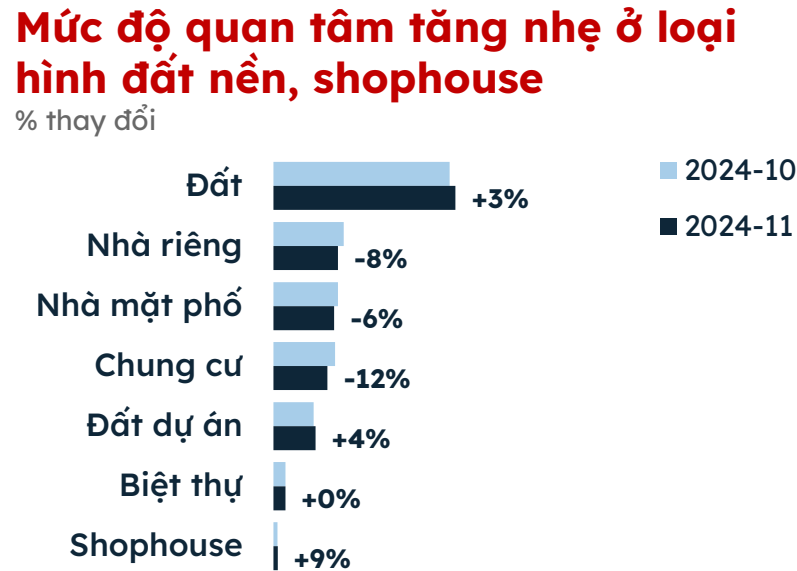


Tin tức BĐS Đà Nẵng

Dấu hiệu cho thấy chu kỳ mới của thị trường Đà Nẵng

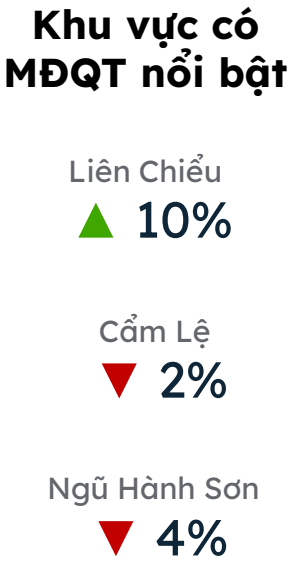
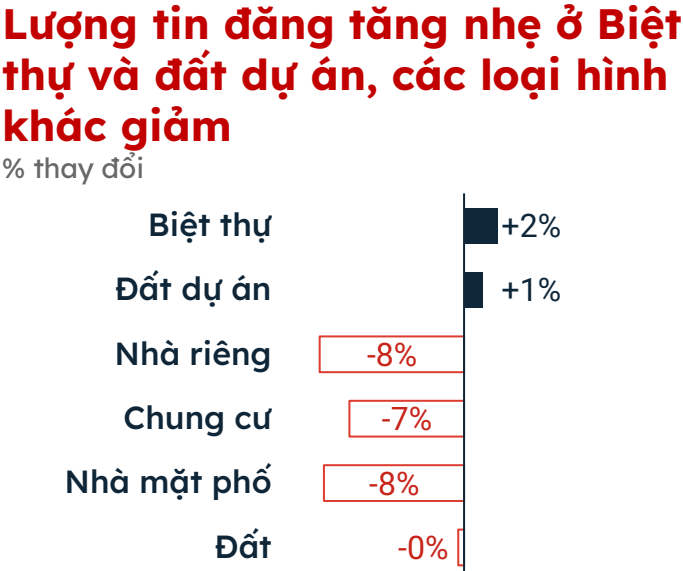
Tính đến hết quý III/2024, TP Đà Nẵng đón nhận những báo cáo tích cực về mức độ tăng trưởng về cả kinh tế, du lịch, dịch vụ. Khi thị trường bất động sản dần hồi phục, nhà đầu tư càng an tâm vì dư địa tiềm năng của Đà Nẵng rất lớn, nhờ giá cho thuê tăng hàng năm và lợi nhuận ròng trên vốn khá lớn so với các thị trường khác.

Bán

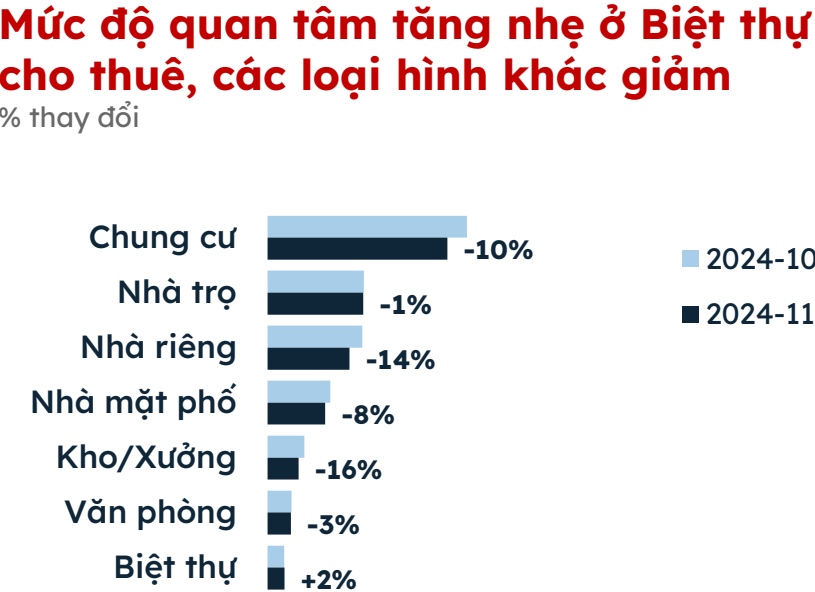


2024-10

2024-11

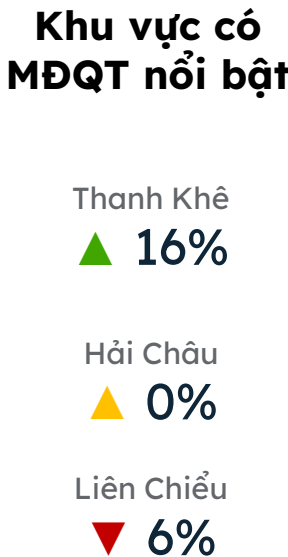


Cho thuê

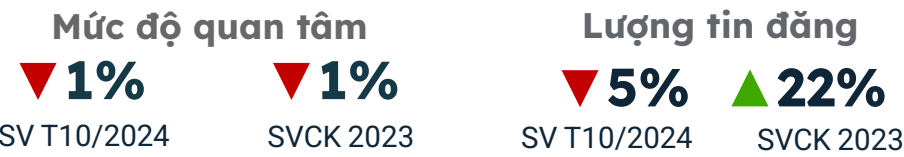


2024-10

2024-11

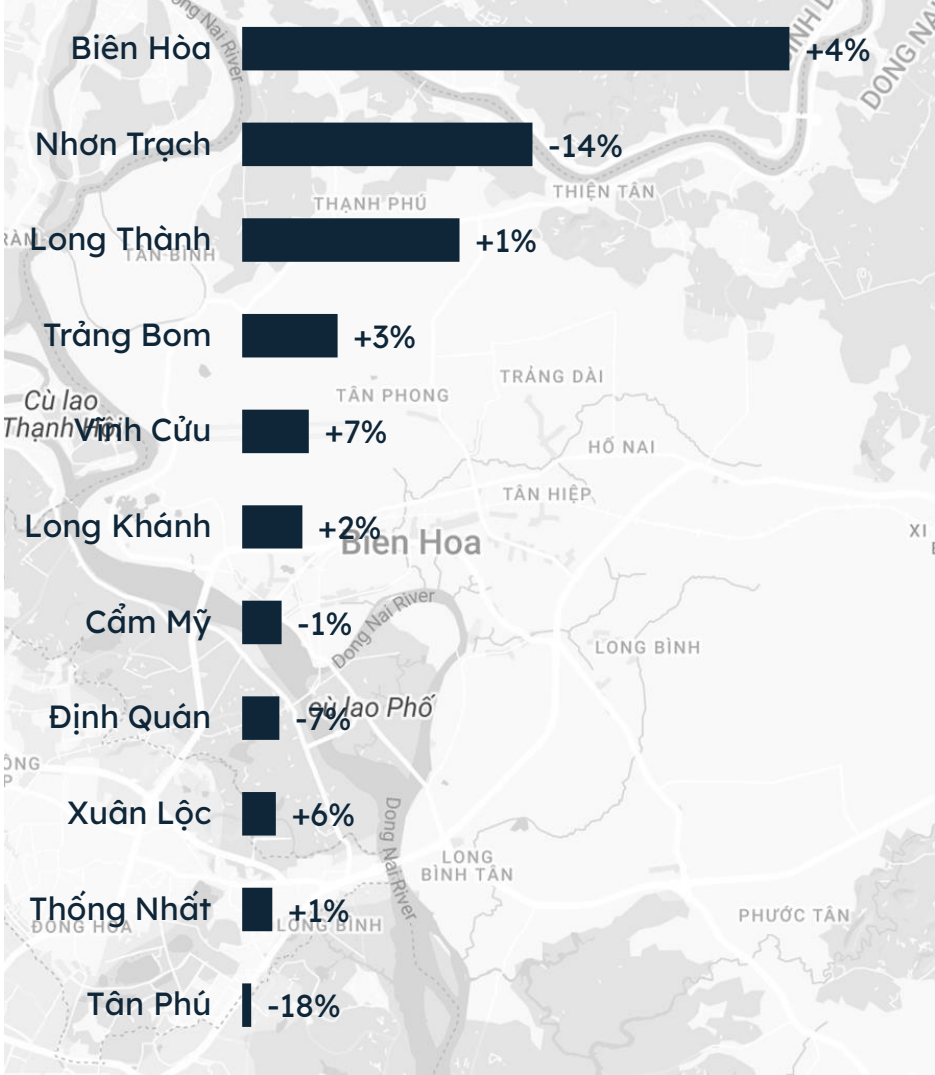


Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở nhiều khu vực

SV T10/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



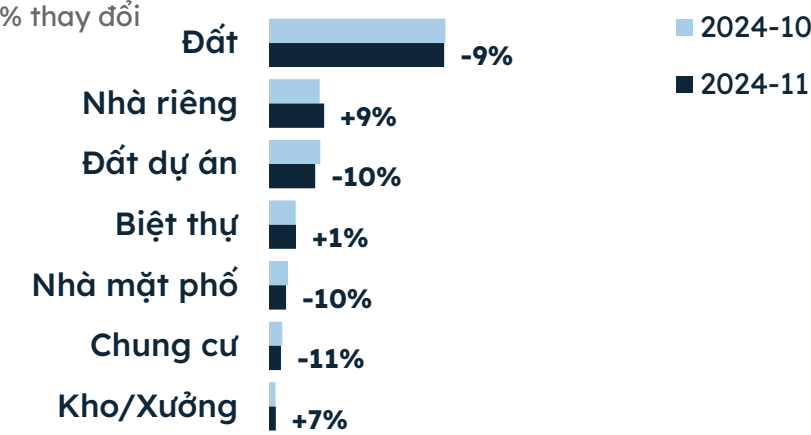
Tin tức BĐS Đồng Nai

Khởi động dự án du lịch tại núi Chứa Chan rộng 2.342ha

Tỉnh Đồng Nai hiện đang tích cực kêu gọi các nhà đầu tư đầu tư vào chuỗi đô thị - dịch vụ - du lịch rộng 1.342ha ven núi Chứa Chan. Đây là một trong những bước khởi động đầu tiên của “đại dự án” Khu phức hợp sinh thái nghỉ dưỡng núi Chứa Chan và hồ Núi Le.

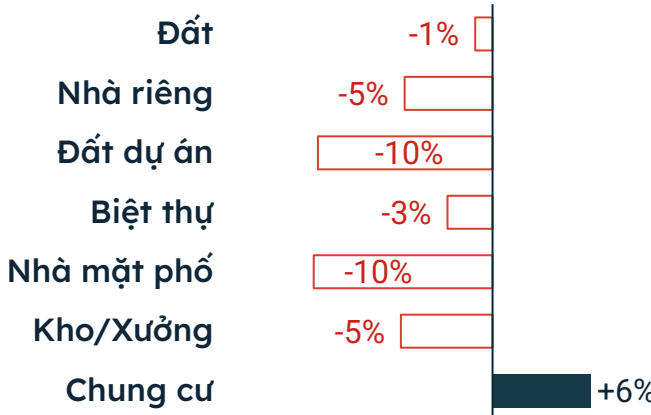
Bán

Mức độ quan tâm tăng ở Kho/xưởng, Nhà riêng và Biệt thự, giảm ở các loại hình khác

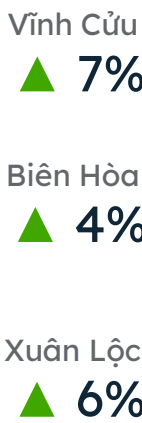


Lượng tin đăng tăng nhẹ ở chung cư, các loại hình khác giảm

% thay đổi



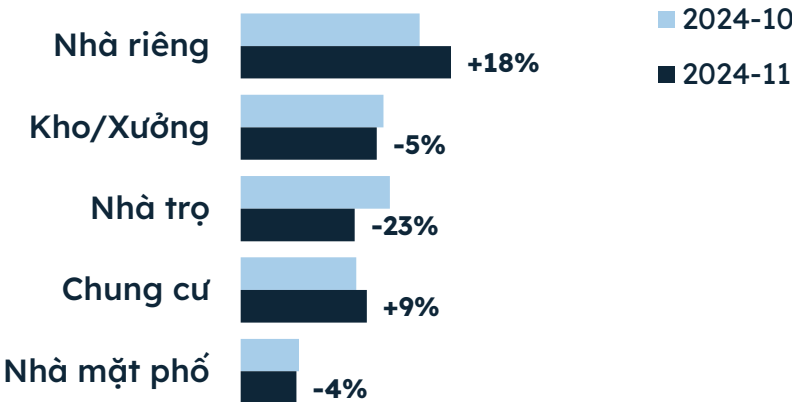
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

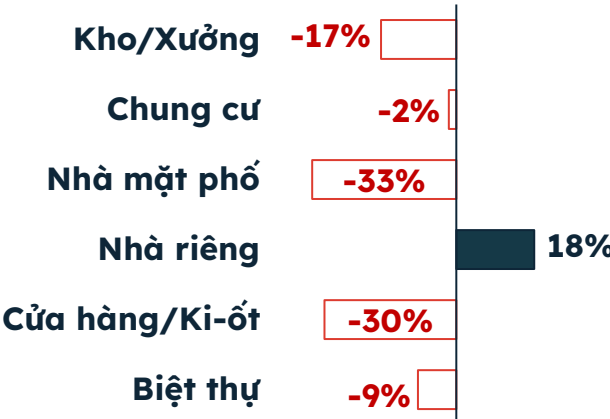
Mức độ quan tâm thuê phục hồi ở Nhà riêng và Chung cư, các loại hình khác giảm

% thay đổi

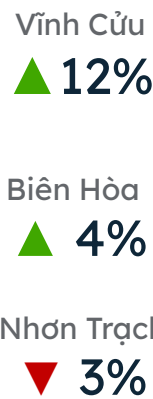


Lượng tin đăng tăng đáng kể ở Nhà riêng, các loại hình khác giảm

% thay đổi

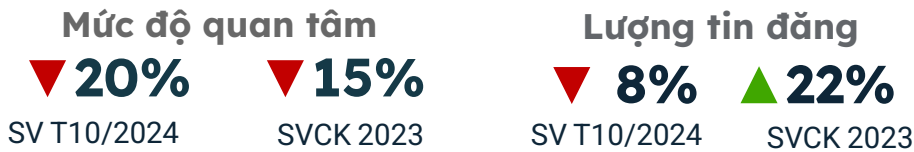


Khu vực có MĐQT nổi bật



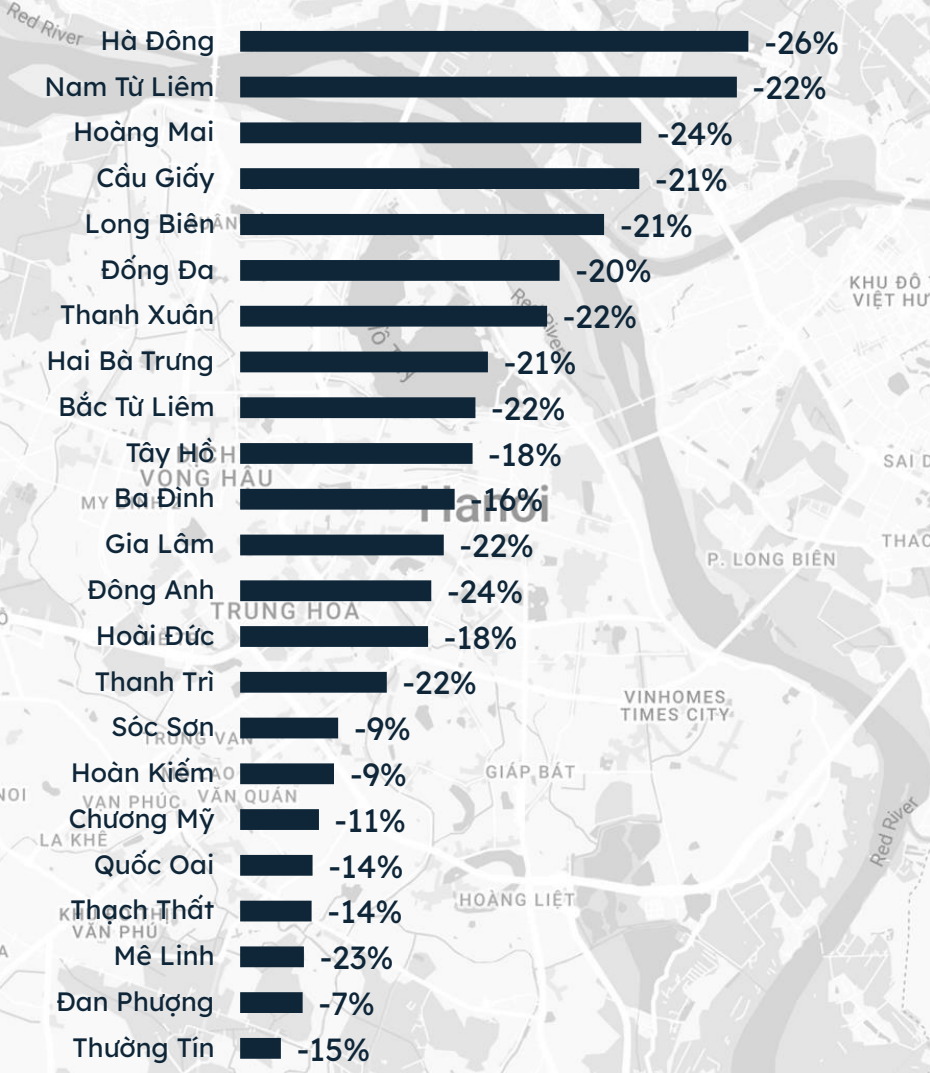
Hà Nội

Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các quận/huyện

SV T10/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP 9T/2024

▲ 6.82%

SVCK 2023

FDI đăng ký 11T/2024

▲ 1.0%

SVCK 2023, ước tính đạt 31.38 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 11.9%

so với cuối năm 2023 tính đến 29/11/2024

Khách quốc tế 11T/2024

~15.8 triệu

▲ Tăng 41% SVCK

Chỉ số CPI 11T/2024

▲ 3.69%

SVCK 2023 (Q3 ▲ 3.48%)

Chỉ số giá USD 11T/2024

▲ 4.96%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 11T/2024

▲ 8.4%

SVCK 2023

BLHH & DVTD 11T/2024

▲ 8.8%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 5,822.3 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Hà Nội

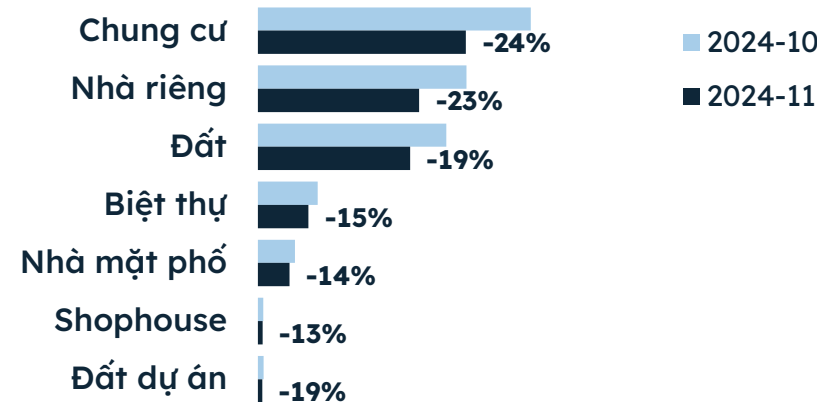
Khởi công dự án NƠXH “hot” nhất Hà Nội

Ngày 5/12, Dự án NƠXH tại ô đất NO1 Hạ Đình KĐT Hạ chính thức khởi công. Khu đất NO1 có diện tích 9.305m2, thuộc huyện Thanh Trì, được phê duyệt xây dựng cao 25 tầng gồm 05 tầng đế, 20 tầng căn hộ và 01 tầng hầm. Diện tích xây dựng 3.722m2, tổng diện tích sàn 62.550m2, tổng số 440 căn hộ, quy mô dân số 1.230 người.

Bán

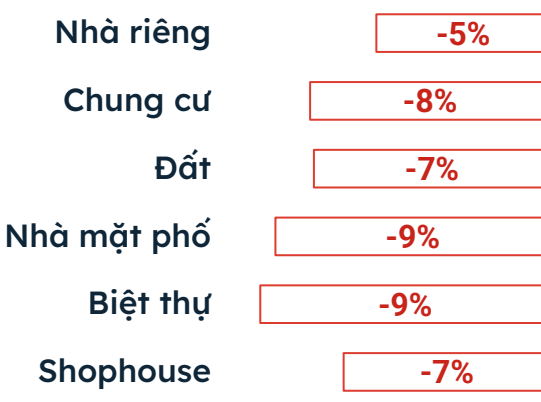
Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở tất cả các loại hình

Index



Lượng tin đăng giảm ở tất cả các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Ba Vì ▲ 9%

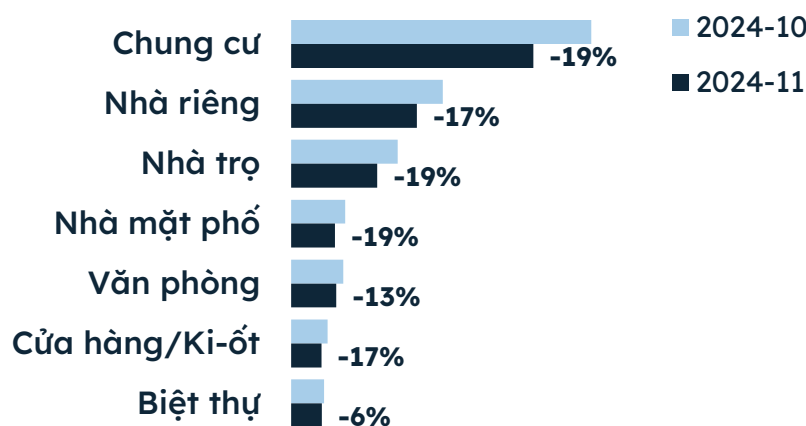
Phú Xuyên ▲ 3%

Mỹ Đức ▼ 4%

Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các loại hình

Index



Lượng tin đăng giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Sóc Sơn ▲ 30%

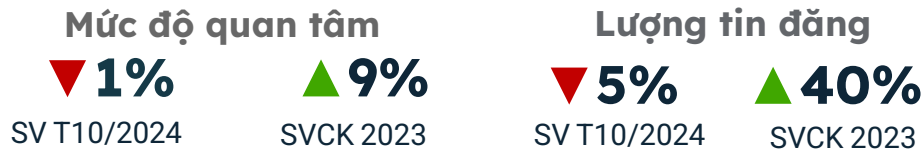
Quốc Oai ▲ 6%

Đan Phượng ▲ 6%

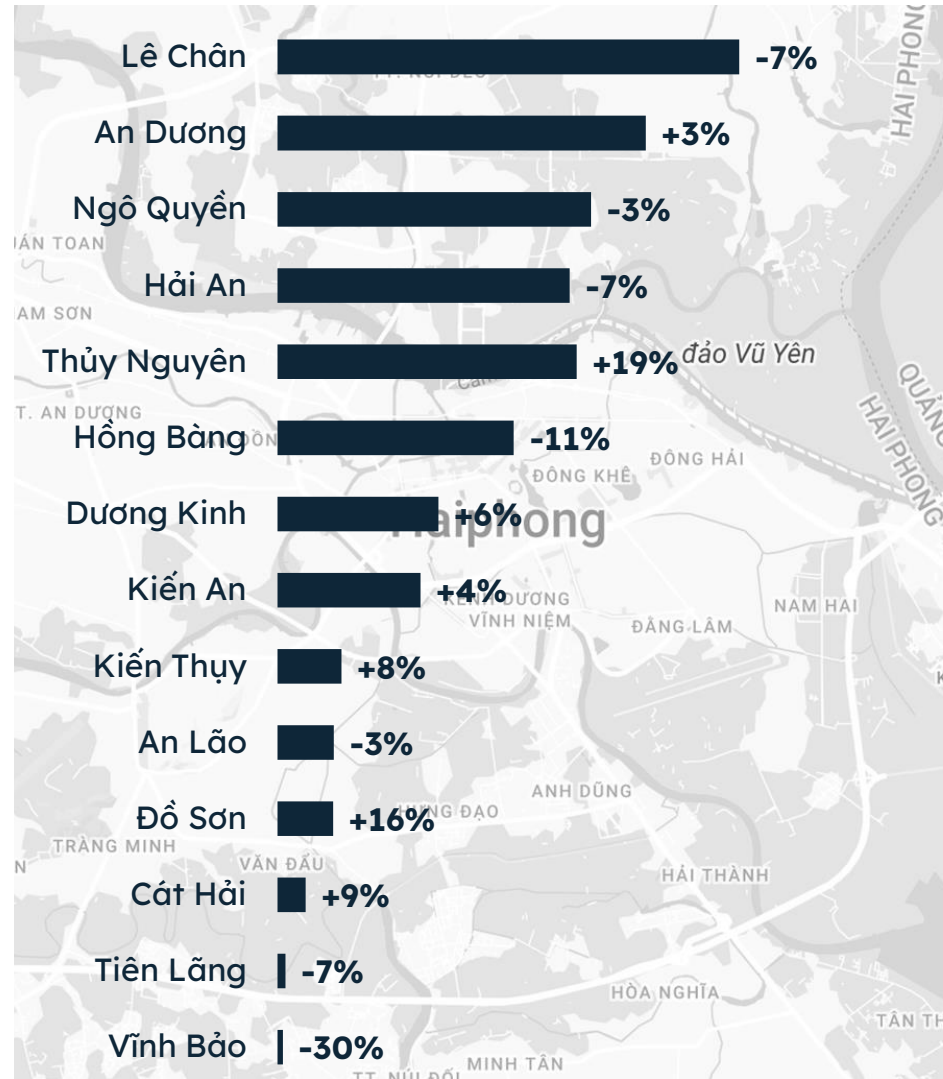
Hải Phòng



Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng ở nhiều khu vực, điển hình là Thủy Nguyên, Đồ Sơn SV T10/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



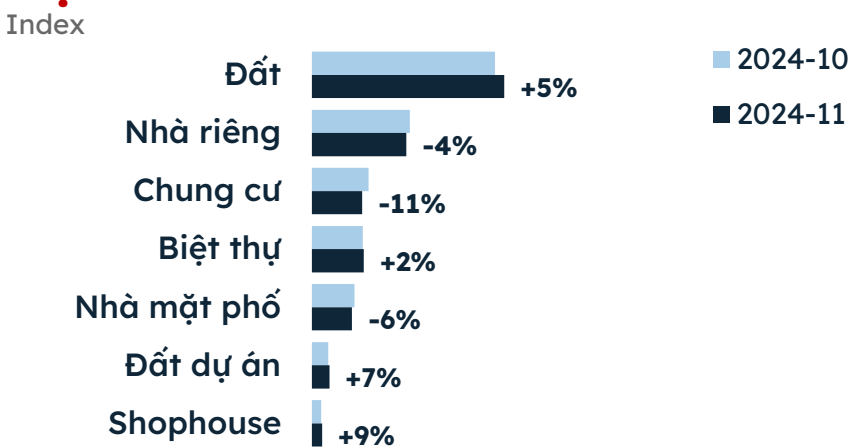
Tin tức BĐS Hải Phòng

Hải Phòng có thêm khu kinh tế ven biển thứ 2

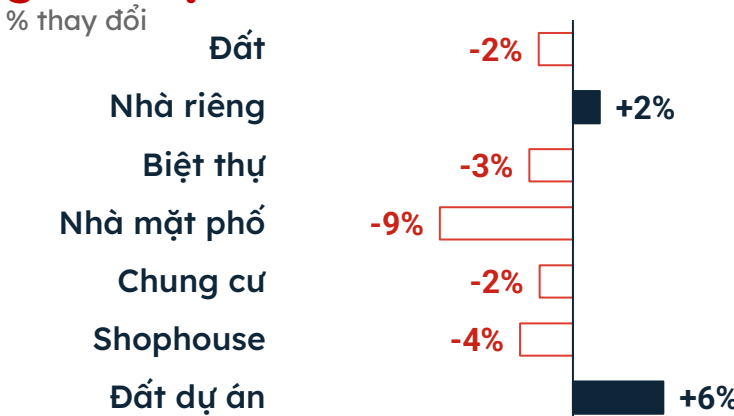
Hải Phòng vừa được phê duyệt Khu kinh tế ven biển phía Nam, một khu kinh tế tổng hợp với quy mô 20.000 ha. Khu kinh tế được định hướng phát triển theo mô hình tăng trưởng xanh và kinh tế tuần hoàn, với mục tiêu tối ưu hóa lợi thế vị trí cửa ngõ quốc tế, phát triển công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ cảng biển, và logistics hiện đại. Đây sẽ là trung tâm kinh tế biển tiên phong, kết nối hiệu quả với các khu kinh tế ven biển khác trong khu vực.

Bán

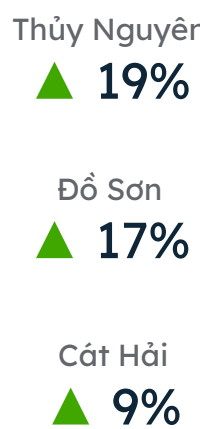
Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Đất dự án, và Nhà riêng, các loại hình khác giảm nhẹ

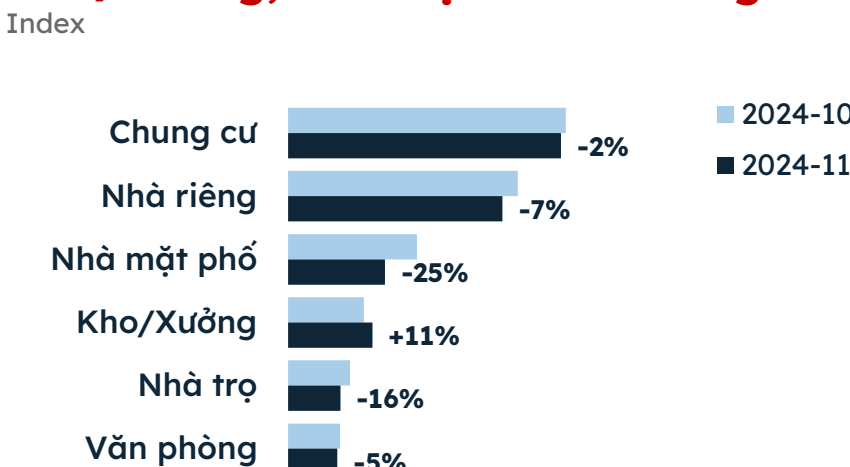


Khu vực có MĐQT nổi bật

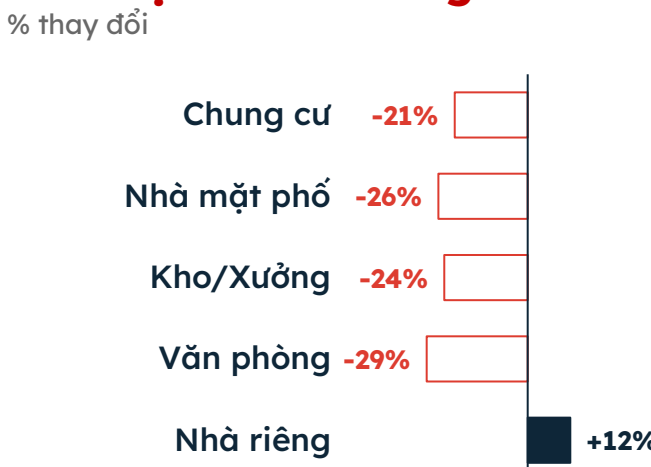


Cho thuê

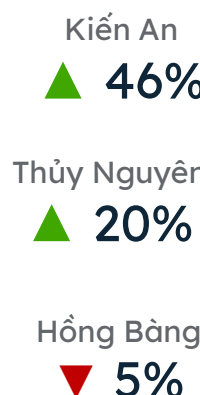
Mức độ quan tâm thuê tăng ở thuê Kho/xưởng, các loại hình khác giảm



Lượng tin đăng tăng ở nhà riêng, các loại hình khác giảm đáng kể



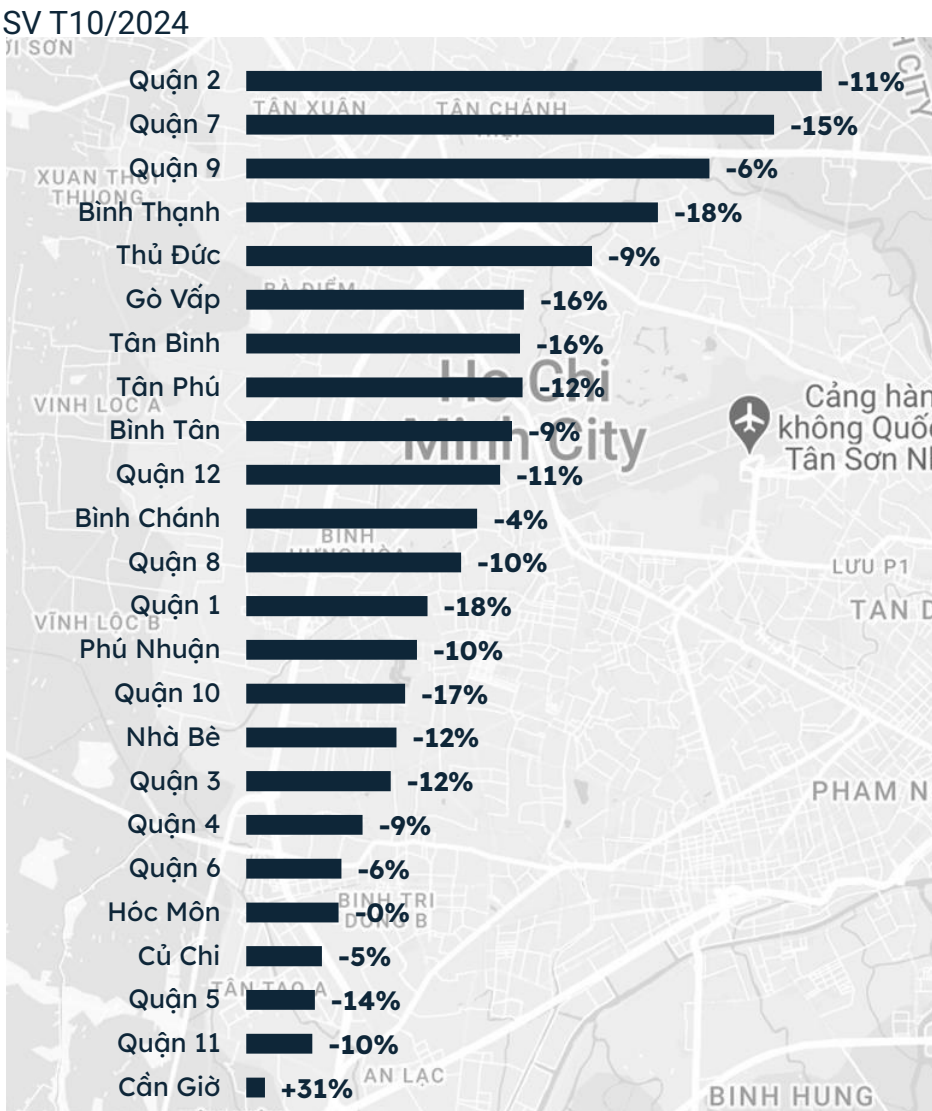
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm ở giảm ở hầu hết các khu vực (trừ Cần Giờ)



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



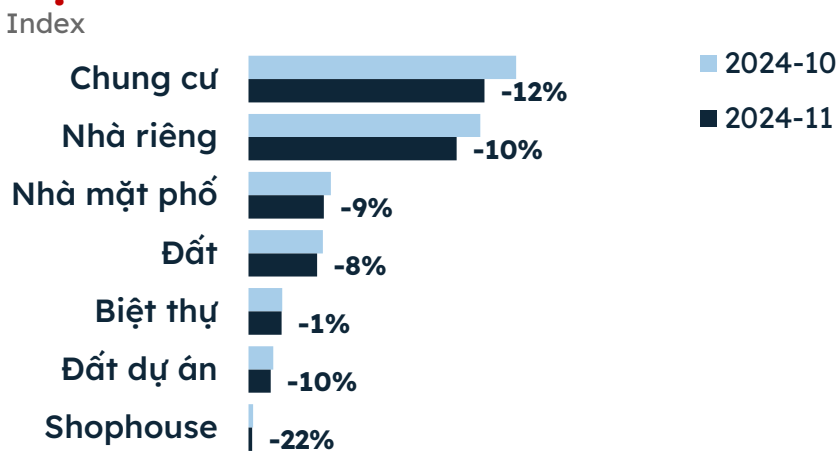
Tin tức BĐS TP.HCM

Giảm lãi suất cho công chức, viên chức vay mua nhà còn 3,2%/năm

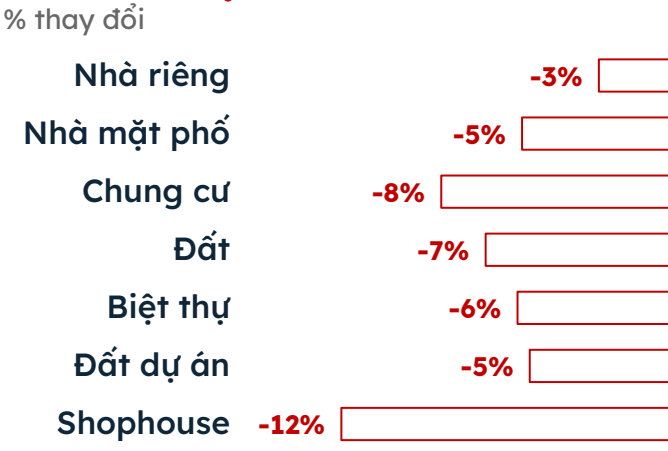
Chiều 28/11, tại buổi họp báo về tình hình KT-XH TP HCM, Trưởng Phòng Thẩm định Quỹ phát triển nhà ở TP HCM đã thông tin về chính sách, chương trình cho vay tạo lập nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức TP hiện nay. Thời gian cho vay tối đa là 20 năm với mức lãi suất là 3,2%/năm (thấp hơn các năm là 4,7%), lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần; thế chấp bằng chính căn nhà/căn hộ dự kiến mua.

Bán

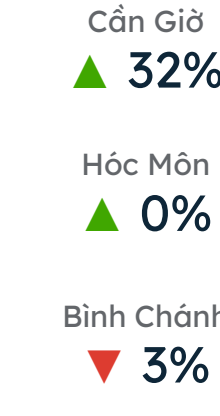
Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán giảm ở hầu hết các loại hình

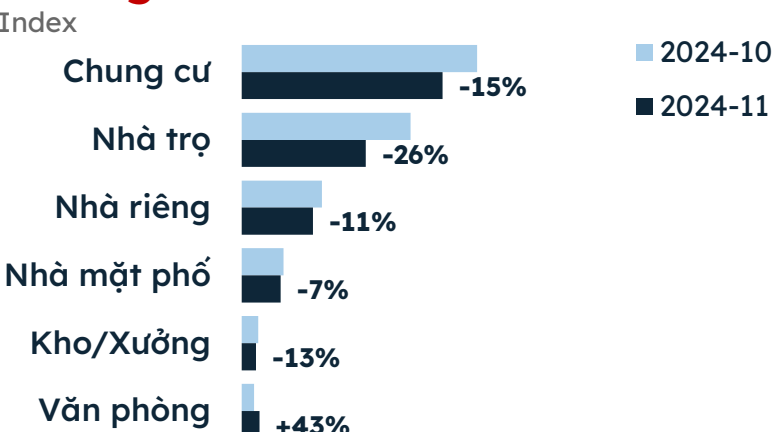


Khu vực có MĐQT nổi bật

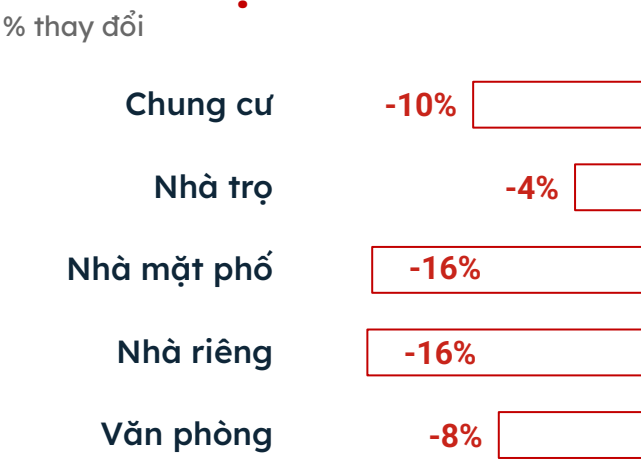


Cho thuê

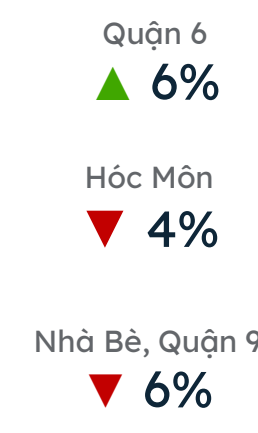
Mức độ quan tâm tiếp tục tăng ở thuê văn phòng, các loại hình khác giảm



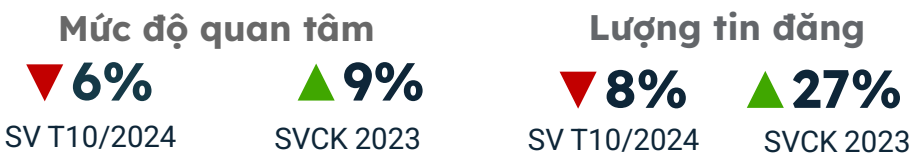
Lượng tin cho thuê giảm ở hầu hết các loại hình



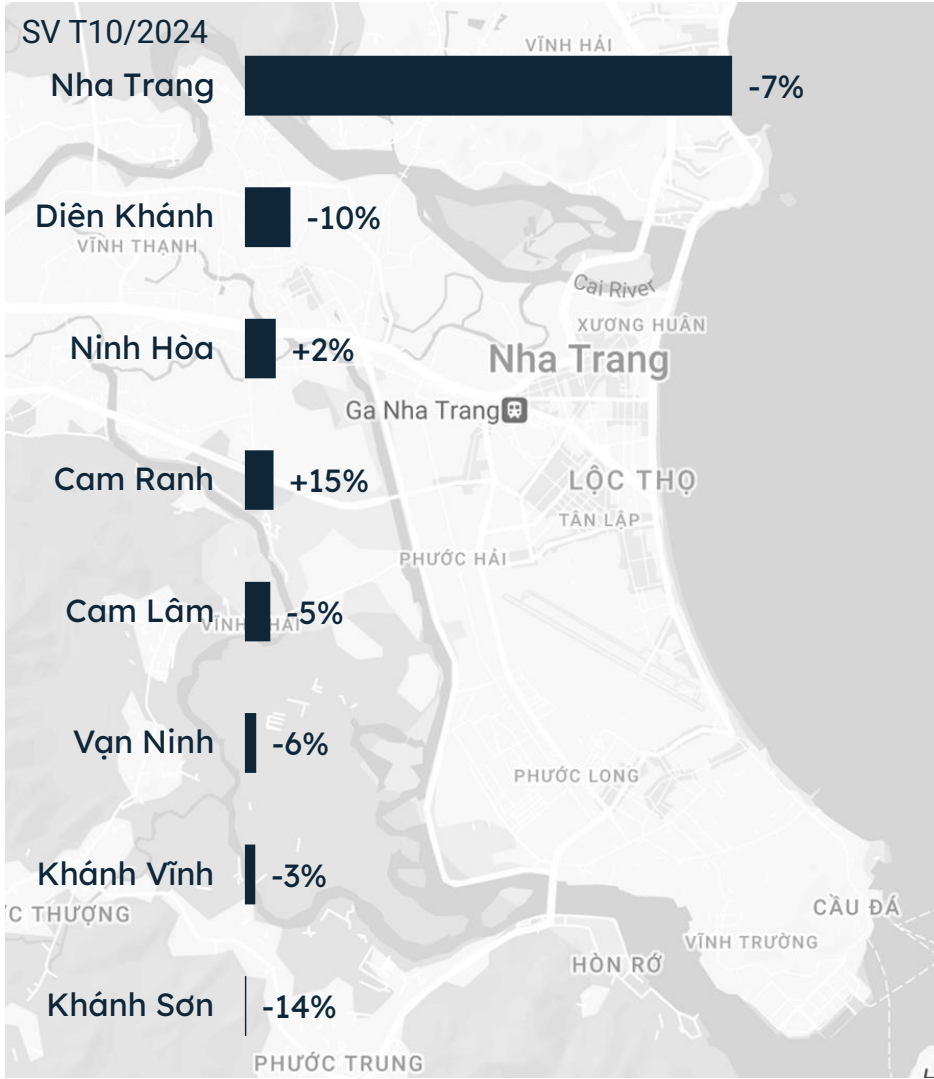
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng ở Cam Ranh, Ninh Hòa, giảm ở các khu vực khác



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

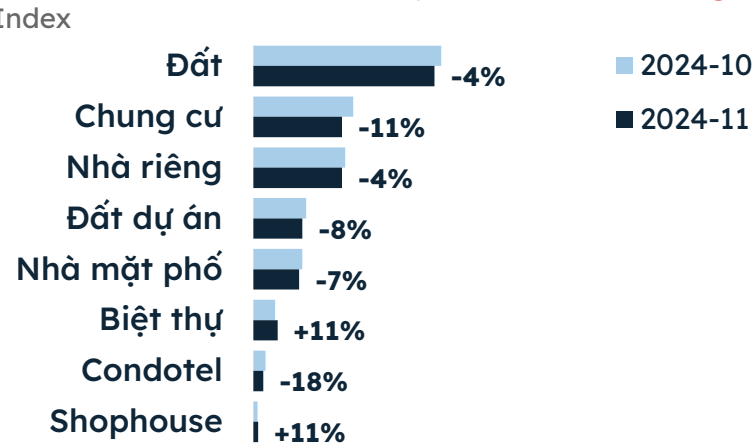


Tin tức BĐS Khánh Hòa

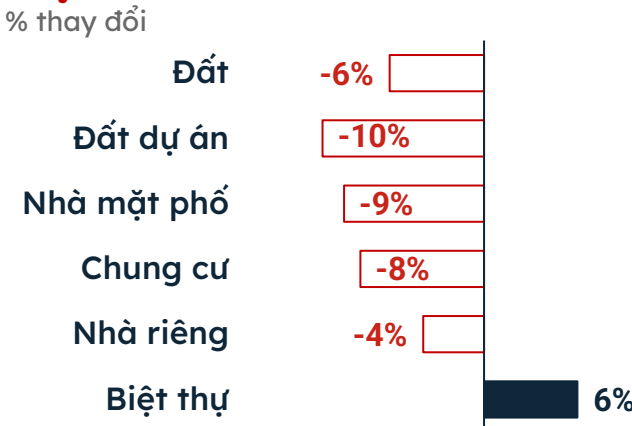
Quy định chi tiết một số nội dung về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất
UBND tỉnh Khánh Hòa vừa ban hành quyết định số 02/2024/QĐ-UBND quy định chi tiết một số nội dung về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993.

Bán

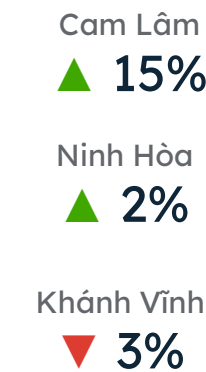
Mức độ quan tâm tăng ở biệt thự, shophouse, các loại hình khác giảm



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Biệt thự, giảm ở hầu hết các loại hình khác

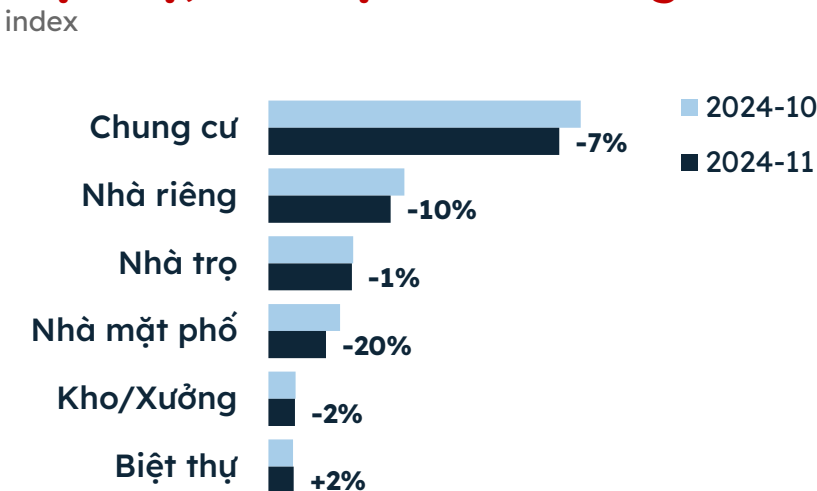


Khu vực có MĐQT nổi bật

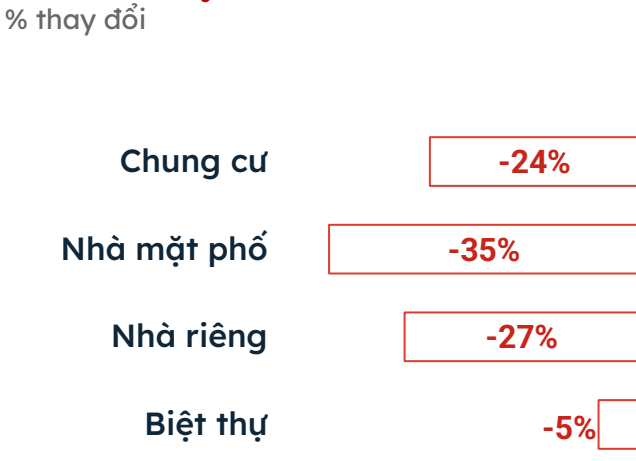


Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở thuê biệt thự, các loại hình khác giảm



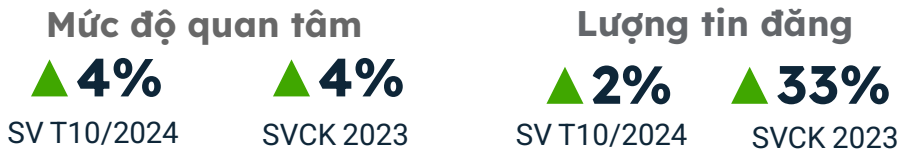
Lượng tin đăng giảm mạnh ở nhiều loại hình



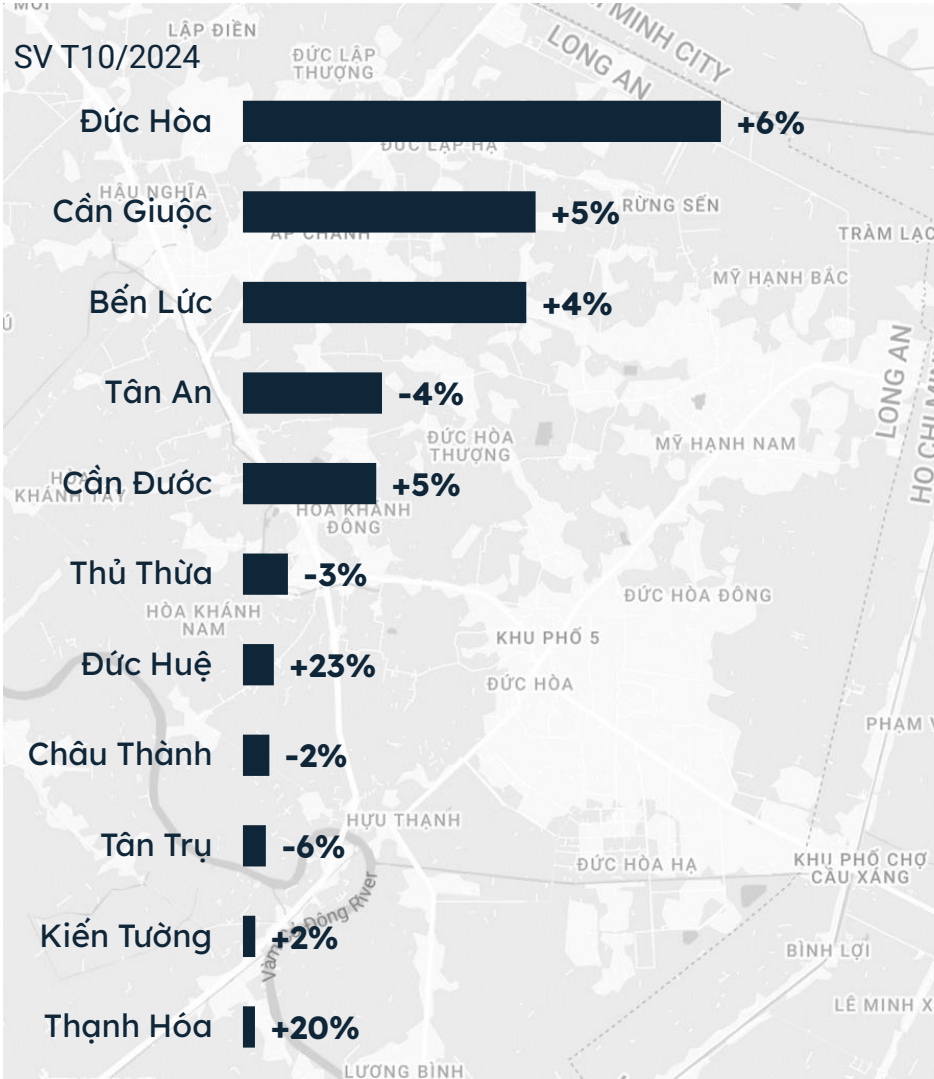
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng ở nhiều khu vực, điển hình là Đức Huệ, Thạnh Hóa



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



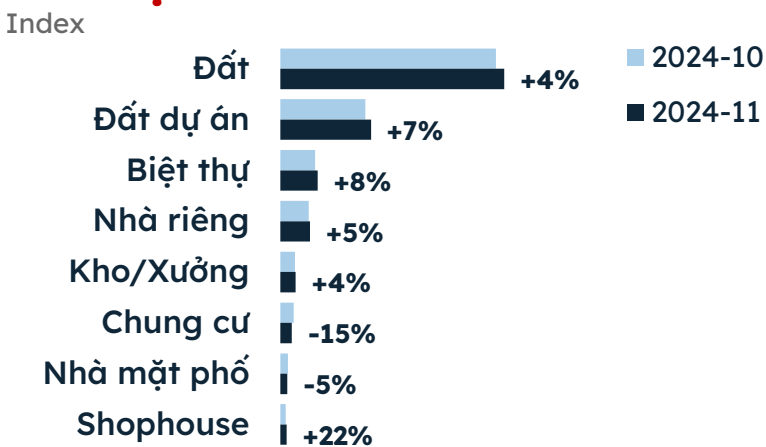
Tin tức BĐS Long An

TP.HCM “bắt tay” Long An đầu tư hàng loạt tuyến đường “khủng”

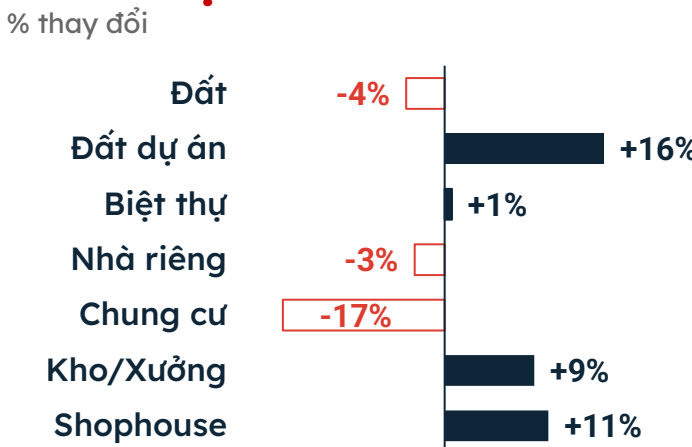
Lãnh đạo TP.HCM và Long An thống nhất nghiên cứu và đầu tư hàng loạt dự án hạ tầng giao thông quan trọng kết nối giữa hai địa phương trong thời gian tới. Theo quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Long An và TP.HCM có tất cả 21 vị trí kết nối phát triển hạ tầng giao thông.

Bán

Mức độ quan tâm tăng ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán tăng ở nhiều loại hình



Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

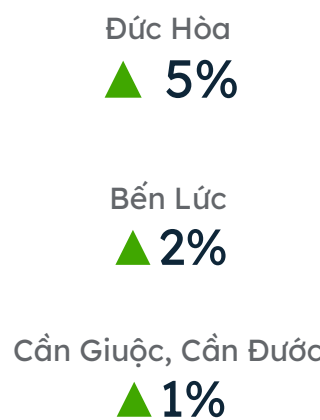
Mức độ quan tâm tăng ở nhiều loại hình, thuê nhà trọ giảm đáng kể



Lượng tin đăng cho thuê tăng nhẹ ở Nhà phố, Chung cư và kho/xưởng

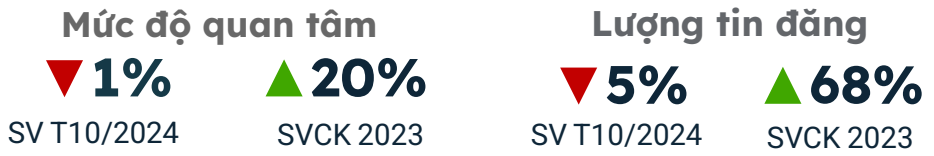


Khu vực có MĐQT nổi bật

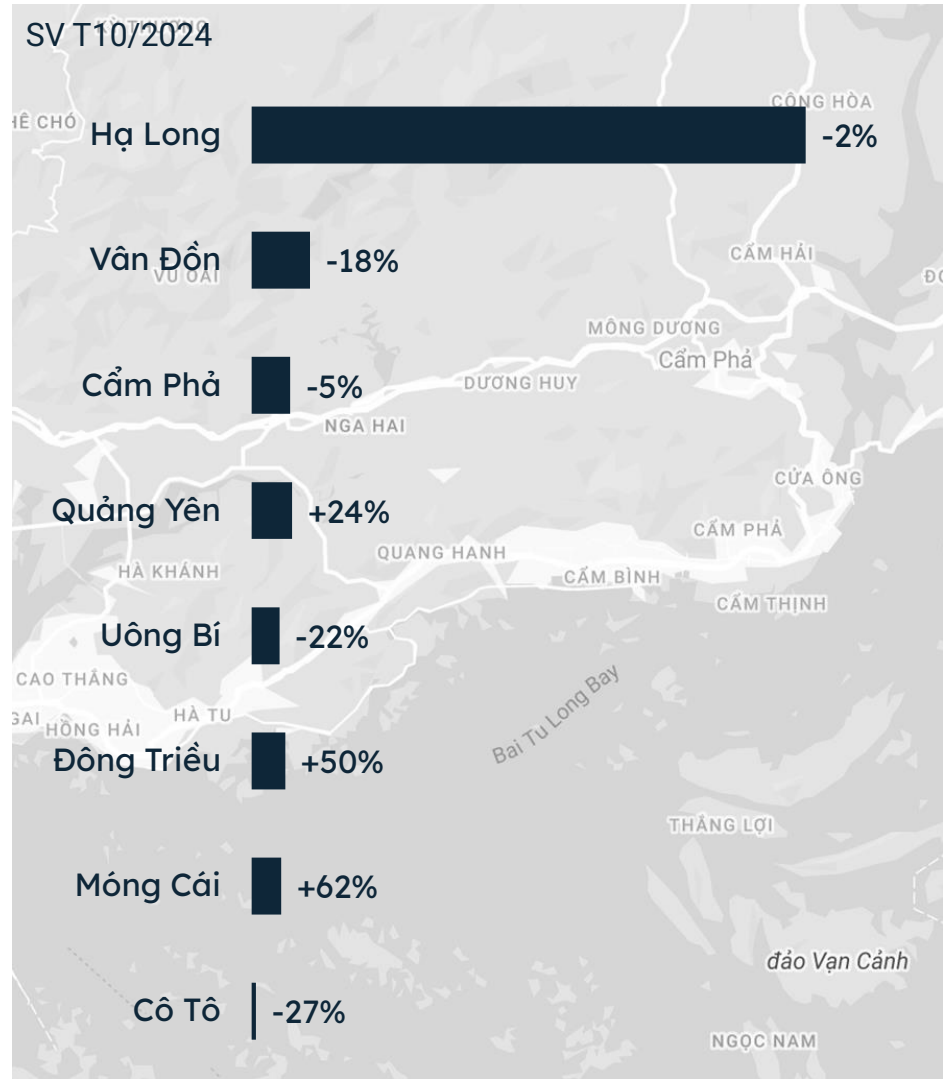


Quảng Ninh

Cập nhật thị trường Bất động sản T11/2024



Mức độ quan tâm tăng mạnh ở Móng Cái, Đông Triều



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



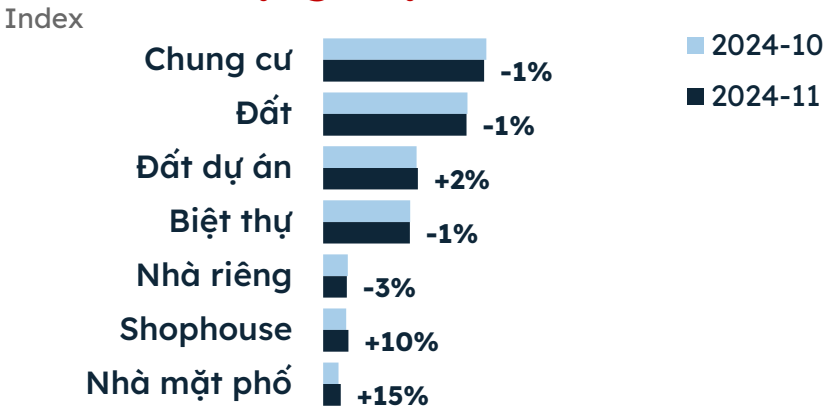
Tin tức BĐS Quảng Ninh

Quảng Ninh quy hoạch KĐT hơn 4.100 ha

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa có QĐ phê duyệt Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 Phân khu 4 tại các phường Hà Lâm, Hà Trung, Hà Tu, Hà Phong và Hà Khánh thuộc TP Hạ Long. Theo đó, tính chất của phân khu này là khu vực hoàn nguyên môi trường khai trường khai thác than sang chức năng dịch vụ đô thị. Quy mô diện tích khoảng 4.197,16ha. Dân số hiện tại là khoảng 6.000 người và dân số quy hoạch đến năm 2040 là khoảng 16.000 người.

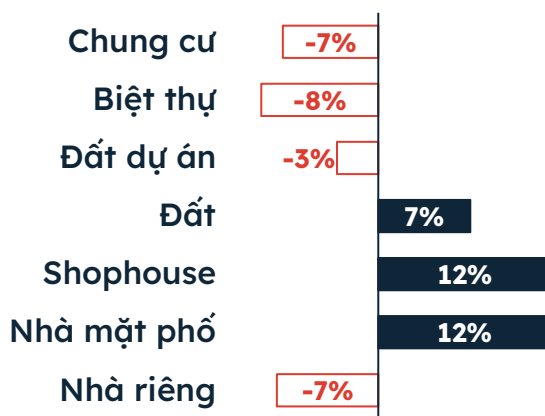
Bán

Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Shophouse, nhà phố, các loại hình khác biến động nhẹ



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể ở Shophouse, Nhà phố

% thay đổi

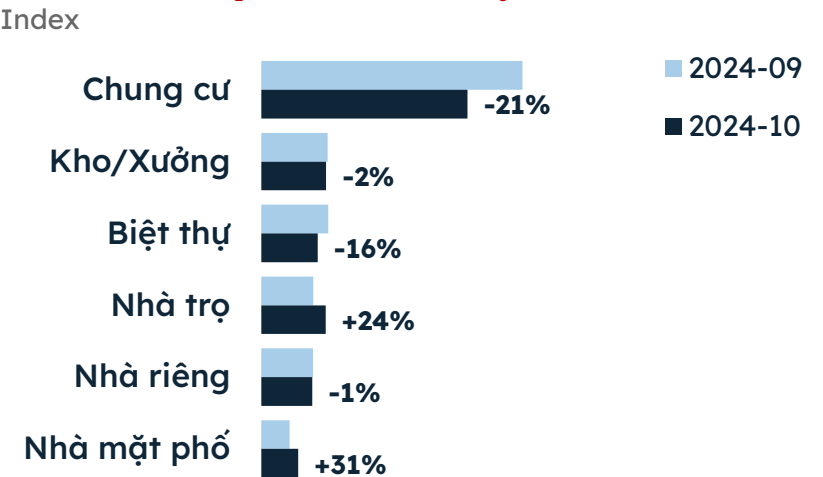


Khu vực có MĐQT nổi bật



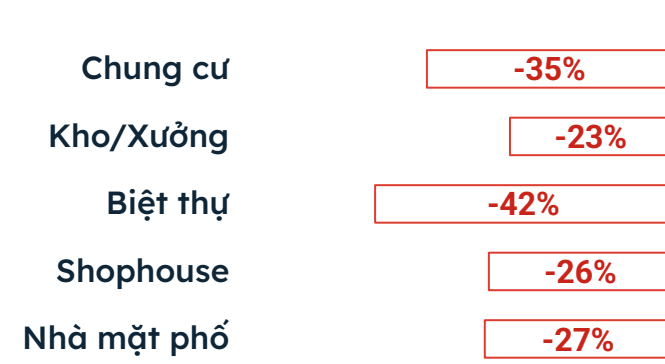
Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng mạnh ở Thuê nhà phố, nhà trọ



Lượng tin đăng cho thuê giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

