

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

QUÝ III/2019

ĐÀ NẴNG, 13/10/2019



03 THỊ TRƯỜNG BĐS ĐÀ NẴNG

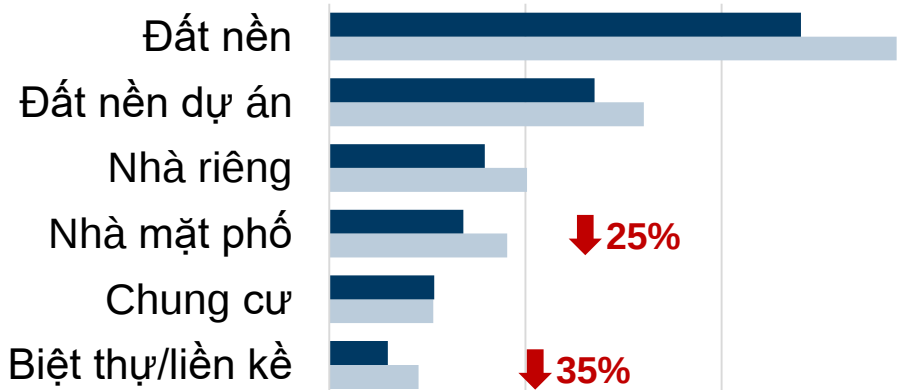
TỔNG QUAN



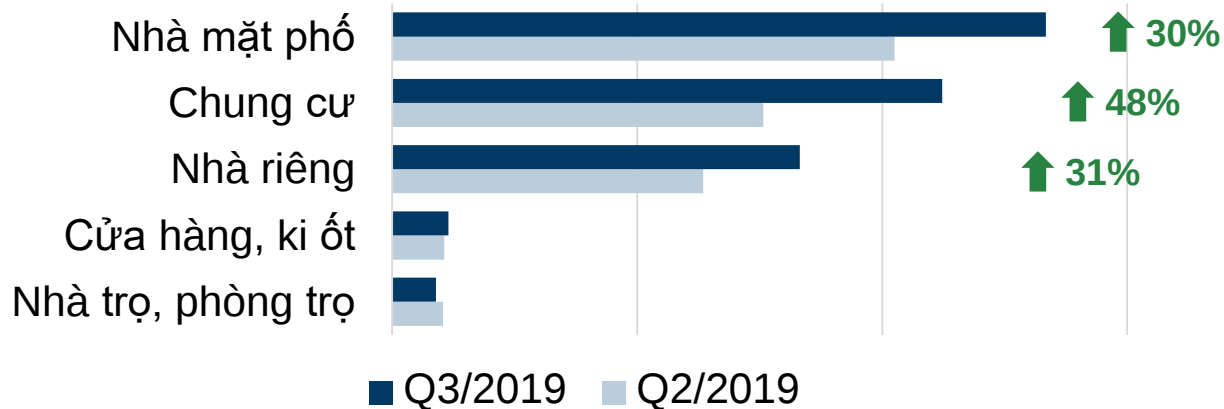
LƯỢNG TIN ĐĂNG TẠI ĐÀ NẴNG GIẢM TẠI NHIỀU LOẠI HÌNH BĐS BÁN VÀ CHƠ THUÊ

Lượng tin đăng theo loại hình BĐS

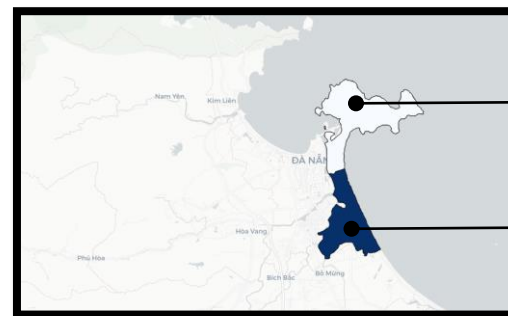
BDS bán



BDS cho thuê



Các quận có số lượng tin đăng nhiều nhất



Sơn Trà

Ngũ Hành Sơn

Các dự án tăng trưởng lượng tin đăng nhiều nhất



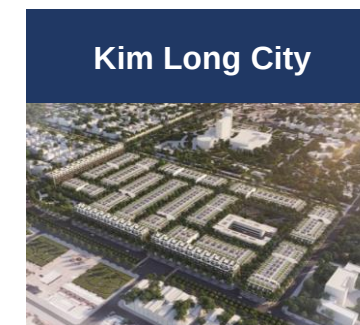
Đà Nẵng Pearl

↑ 417%



Risemount Apartment

↑ 145%



Kim Long City

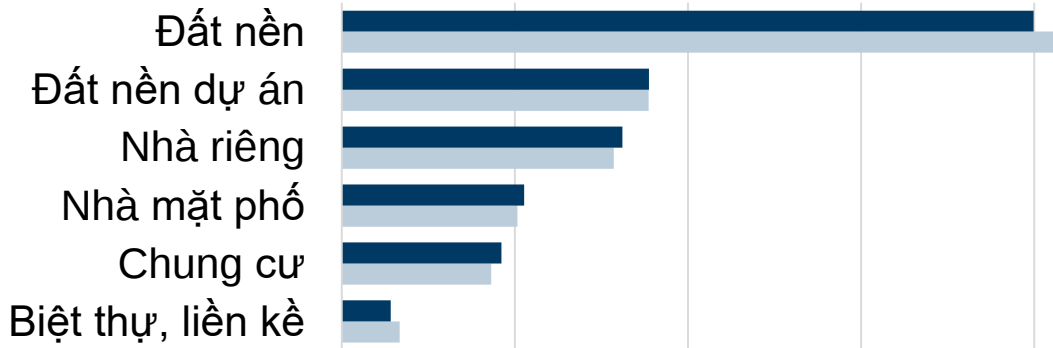
↑ 96%

*Ghi chú: so sánh Q3/2019 với Q2/2019

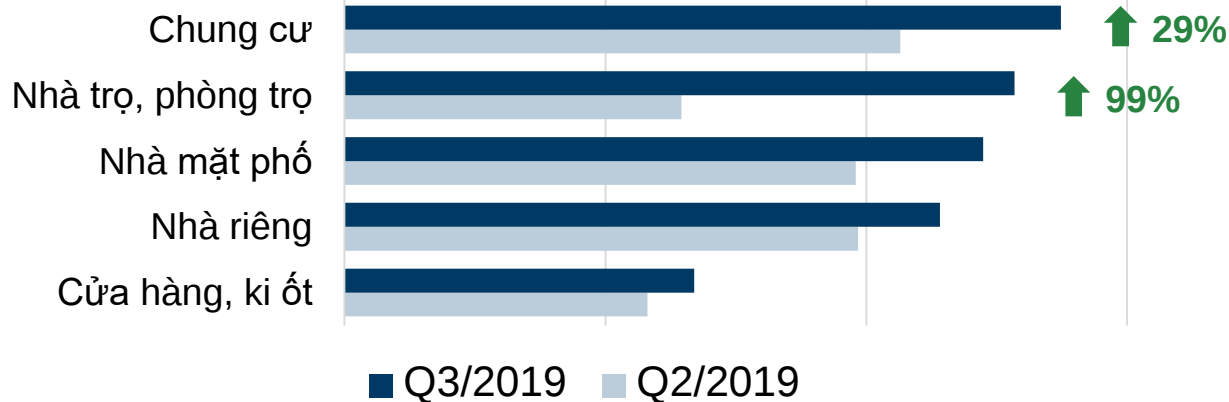
MỨC ĐỘ QUAN TÂM LOẠI HÌNH BĐS CHO THUÊ TĂNG ĐÁNG KỂ TRONG QUÝ 3

Mức độ quan tâm theo loại hình BĐS

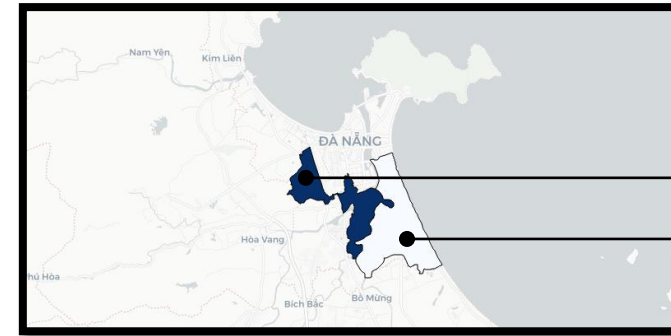
BDS bán



BDS cho thuê



Các quận được quan tâm nhất



Cẩm Lệ

Ngũ Hành Sơn

Các dự án tăng trưởng lượng quan tâm nhiều nhất



↑ 265%



↑ 130%



↑ 117%

*Ghi chú: so sánh Q3/2019 với Q2/2019

SO SÁNH GIÁ RAO BÁN CHUNG CƯ TẠI ĐÀ NẴNG, HÀ NỘI VÀ TP.HCM

	 Đà Nẵng	 Hà Nội	 TP.HCM
Giá rao bán Q3/2019	39 Triệu VND/m ²	29 Triệu VND/m ²	37 Triệu VND/m ²
Tốc độ tăng giá (so với Q3/2018)	3,6%	3,9%	11,8%
Diện tích Q3/2019	57	92	84

GIÁ RAO BÁN NHÀ RIÊNG VÀ NHÀ MẶT PHỐ Ở ĐÀ NẴNG BẰNG KHOẢNG 50% GIÁ Ở HÀ NỘI VÀ TP. HCM



Đà Nẵng



Hà Nội



TP.HCM

Nhà riêng

Giá rao bán
Q3/2019

57
Triệu VND/m²

103
Triệu VND/m²

111
Triệu VND/m²

Mức diện tích
trung bình

63 m²

63 m²

88 m²

Nhà mặt phố

Giá rao bán
Q3/2019

131
Triệu VND/m²

294
Triệu VND/m²

272
Triệu VND/m²

Mức diện tích
trung bình

97 m²

87 m²

132 m²

04 THỊ TRƯỜNG BĐS NGHỈ DƯỠNG



CÁC ĐỊA PHƯƠNG CÓ BĐS NGHỈ DƯỠNG ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT



>130

Dự án condotel, biệt thự biển, nhà phố thương mại

>10

Tỉnh/thành phố

- Mức độ quan tâm cao
- Mức độ quan tâm trung bình
- Mức độ quan tâm thấp

Đà Nẵng, Nha Trang, Bà Rịa-Vũng Tàu là 3 địa phương dẫn đầu về mức độ quan tâm của người tìm kiếm bất động sản và số lượng dự án bất động sản nghỉ dưỡng trên cả nước.

HẦU HẾT CÁC DỰ ÁN CONDOTEL, BIỆT THỰ BIỂN ĐƯỢC QUAN TÂM NHẤT TẬP TRUNG Ở MIỀN TRUNG VÀ MIỀN NAM

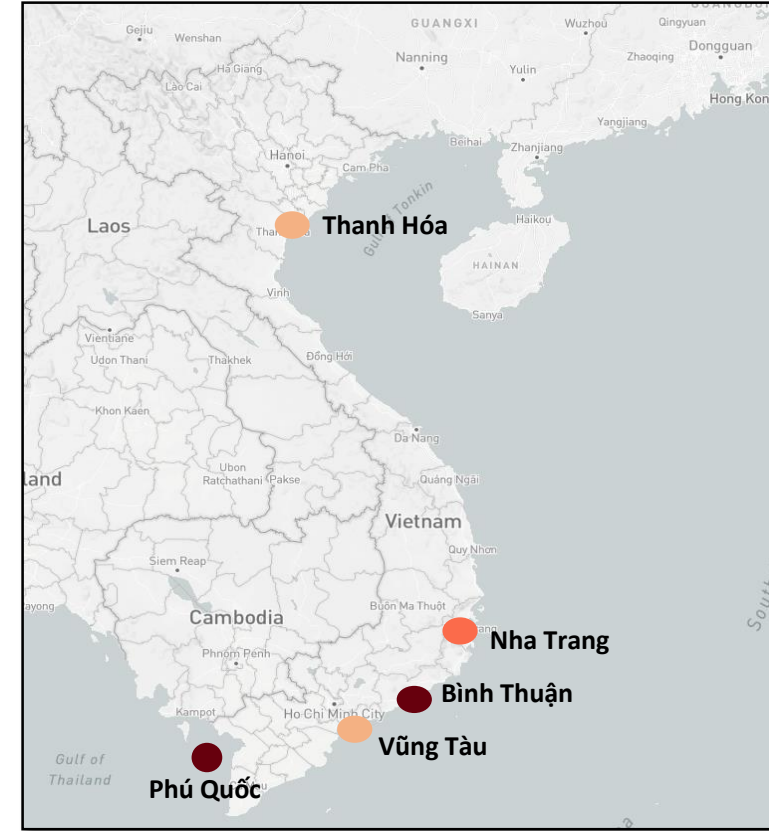
Top 5 tỉnh có condotel được quan cao nhất trong Q3/2019

Đơn vị: lượt truy cập



Top 5 tỉnh có biệt thự biển, nhà phố thương mại được quan tâm nhất trong Q3/2019

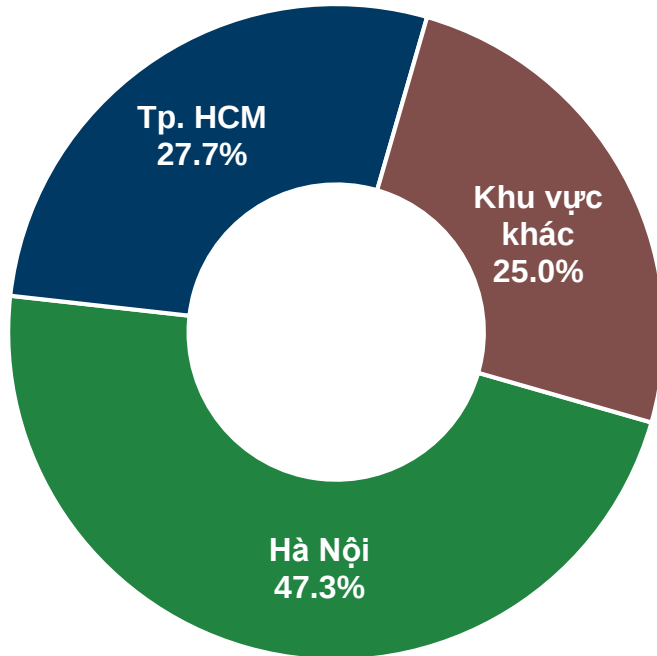
Đơn vị: lượt truy cập



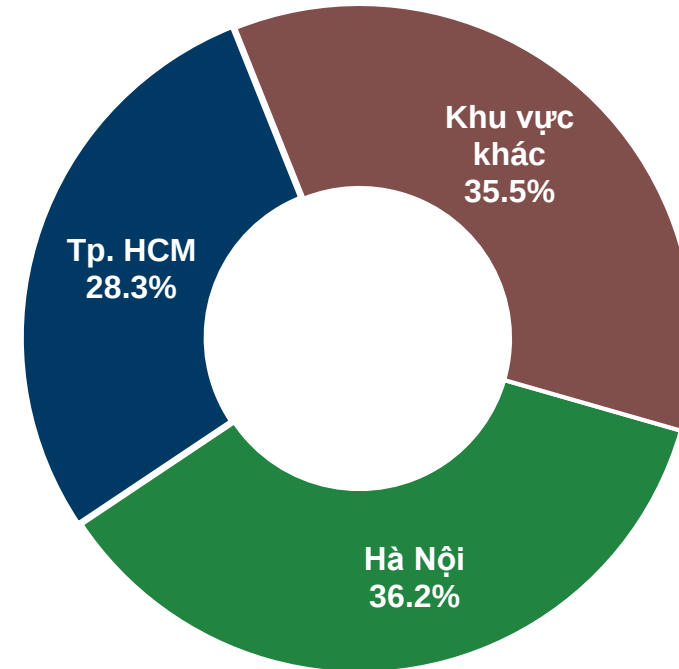
■ Mức độ quan tâm cao
 ■ Mức độ quan tâm trung bình
 ■ Mức độ quan tâm thấp

NGƯỜI QUAN TÂM ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG CHỦ YẾU ĐẾN TỪ HÀ NỘI VÀ TP. HCM

Mức độ quan tâm condotel theo khu vực địa lý



Mức độ quan tâm biệt thự, liền kề ven biển theo khu vực địa lý



* Ghi chú: số liệu tính toán trong Q1/2019

- 1 Kinh tế Việt Nam 9T/2019** tăng trưởng tốt nhất trong vòng 9 năm, trong đó tốc độ tăng trưởng GDP đạt 6.98%; lạm phát CPI bình quân tăng 2,5% - mức thấp nhất 3 năm qua. Từ nay đến cuối năm 2019, kinh tế Việt nam nhiều khả năng sẽ đạt hoặc vượt mục tiêu tăng trưởng 6.6-6.8% của Chính phủ đề ra, lạm phát dự báo được kiểm soát dưới 3,5%.
- 2 Thị trường BĐS Việt Nam Q3/2019** chứng kiến nguồn cung chủ yếu đến từ các dự án ở miền Trung và miền Nam. Loại hình BĐS có mức độ quan tâm tăng nhiều nhất trong quý là đất nền và chung cư.
- 3 Chỉ số giá BĐS** tiếp tục tăng ở cả Hà Nội và TP.HCM
- 4 Thị trường BĐS Đà Nẵng** chứng kiến sự suy giảm về lượng tin đăng trong Q3/2019 ở hầu hết các loại hình. Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở phân khúc cho thuê. Giá nhà riêng, nhà mặt phố ở Đà Nẵng bằng khoảng 50% so với Hà Nội và Tp. HCM
- 5 Thị trường BĐS nghỉ dưỡng** ghi nhận nguồn cung gia tăng ở 1 số tỉnh thành mới nổi như Bình Thuận, Vũng Tàu. Lượng quan tâm cũng tăng đáng kể ở cả loại hình condotel và biệt thự biển.



XIN CẢM ƠN!

Thông tin liên hệ:

Bộ phận Nghiên cứu thị trường

Email: research@batdongsan.com.vn

Điện thoại: +84 868 100 601

Địa chỉ: Tầng 31, Keangnam Landmark 72, Phạm Hùng, Hà Nội

©2019 Batdongsan.com.vn. Tất cả tư liệu trình bày trong ấn phẩm này, trừ khi có ghi chú cụ thể, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Độc giả có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và độ cập nhật của những thông tin trong ấn phẩm này. Ấn phẩm này chỉ nhằm mục đích duy nhất là mang đến thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước từ Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, hư tổn, chi phí phát sinh hay phí tổn gây ra bởi bất kỳ đối tượng nào đã sử dụng hoặc dựa vào thông tin trong ấn phẩm này.