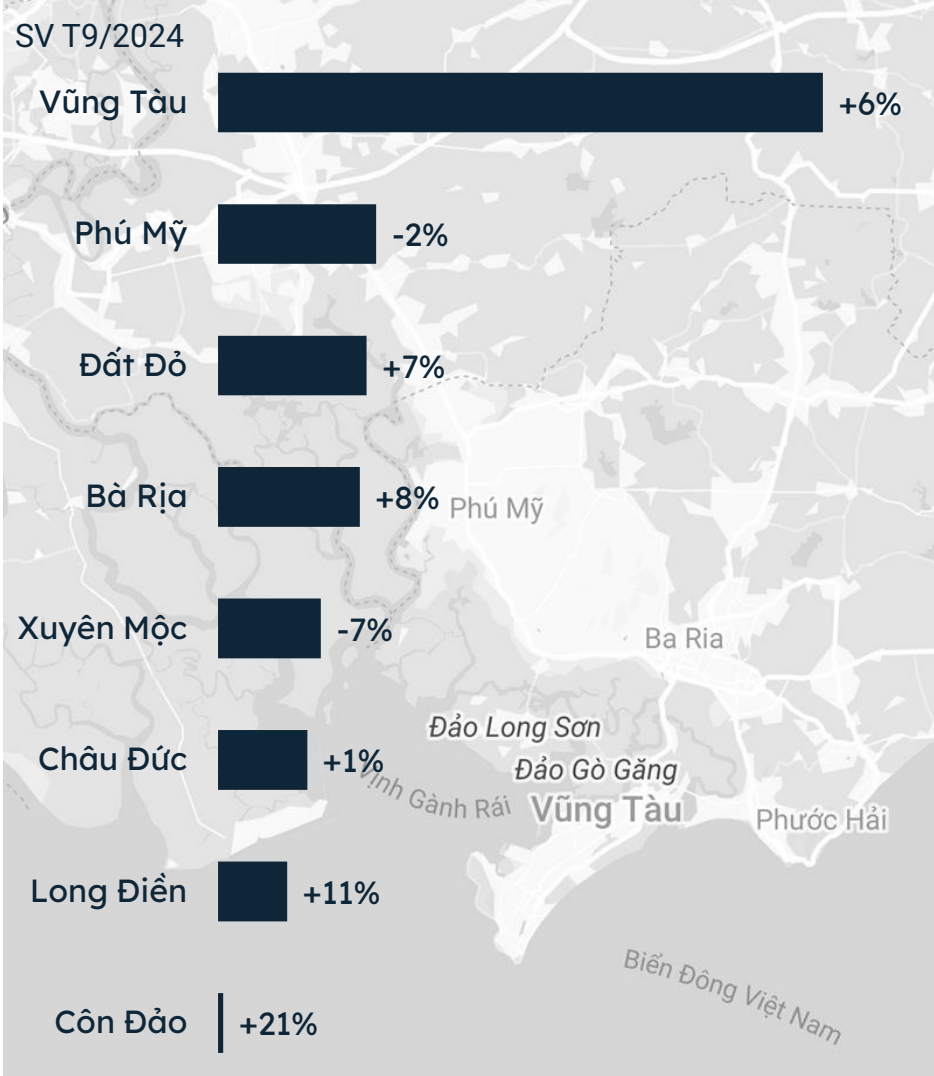


Bà Rịa - Vũng Tàu

Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BDS bán tăng ở nhiều khu vực như Long Điền, Bà Rịa, Đất Đỏ



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



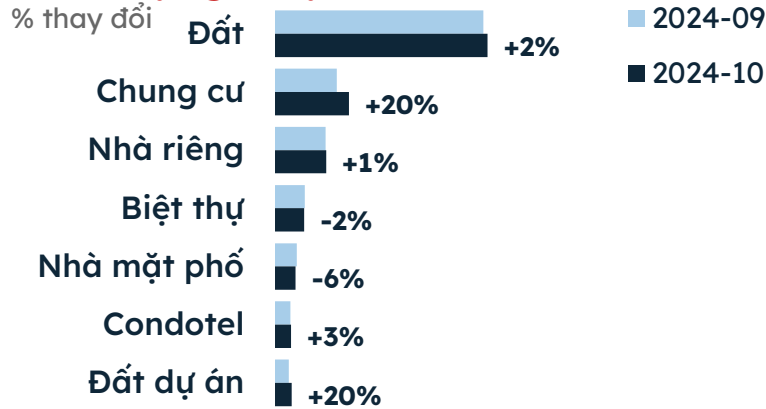
Tin tức BĐS Bà Rịa-Vũng Tàu

Đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở xã hội

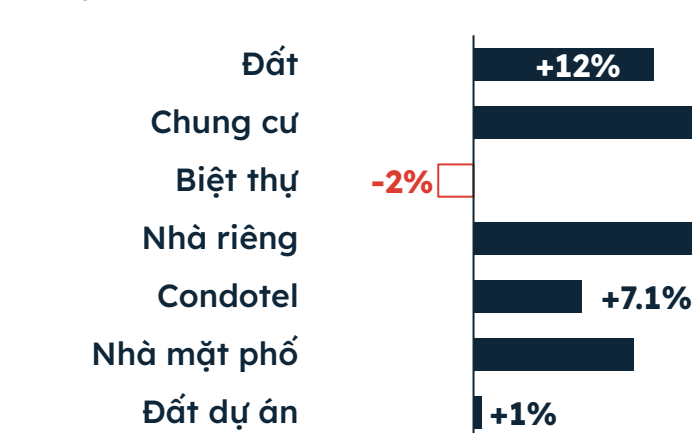
Kế hoạch phát triển NỞXH giai đoạn 2023-2025 đang được tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện quyết liệt, với mục tiêu cung cấp hơn 12.000 căn hộ. Đến nay đã khởi công xây dựng được 3 dự án, quy mô 2,5ha, bố trí 445 căn hộ; trong năm 2024 hoàn thành 2 dự án là NỞXH trong dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Châu Đức), quy mô 210 căn và NỞXH trong dự án Khu dân cư Lan Anh 7B (Châu Đức), quy mô 103 căn; trong năm 2025 sẽ hoàn thành NỞXH tại huyện Côn Đảo, quy mô 132 căn.

Bán

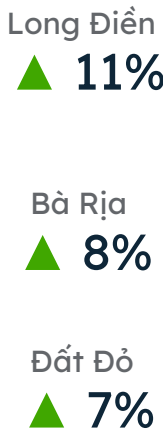
Mức độ quan tâm tăng mạnh ở Đất dự án, Chung cư, các loại hình khác biến động nhẹ



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể hầu hết các loại hình

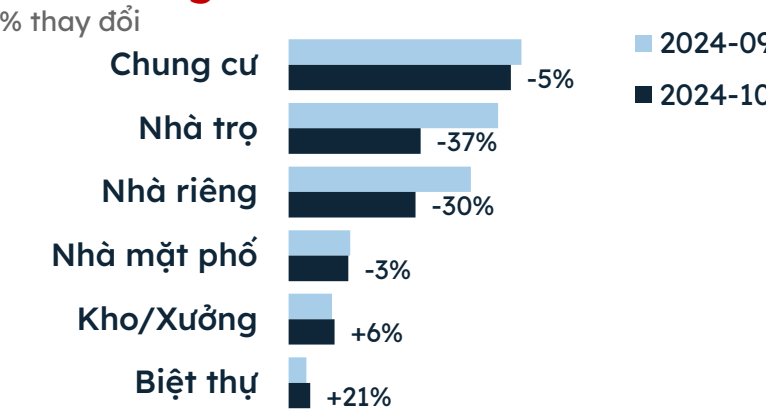


Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

Mức độ quan tâm thuê tăng mạnh ở Biệt thự, giảm đáng kể ở Nhà trọ, Nhà riêng



Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhà riêng, các loại hình khác biến động nhẹ

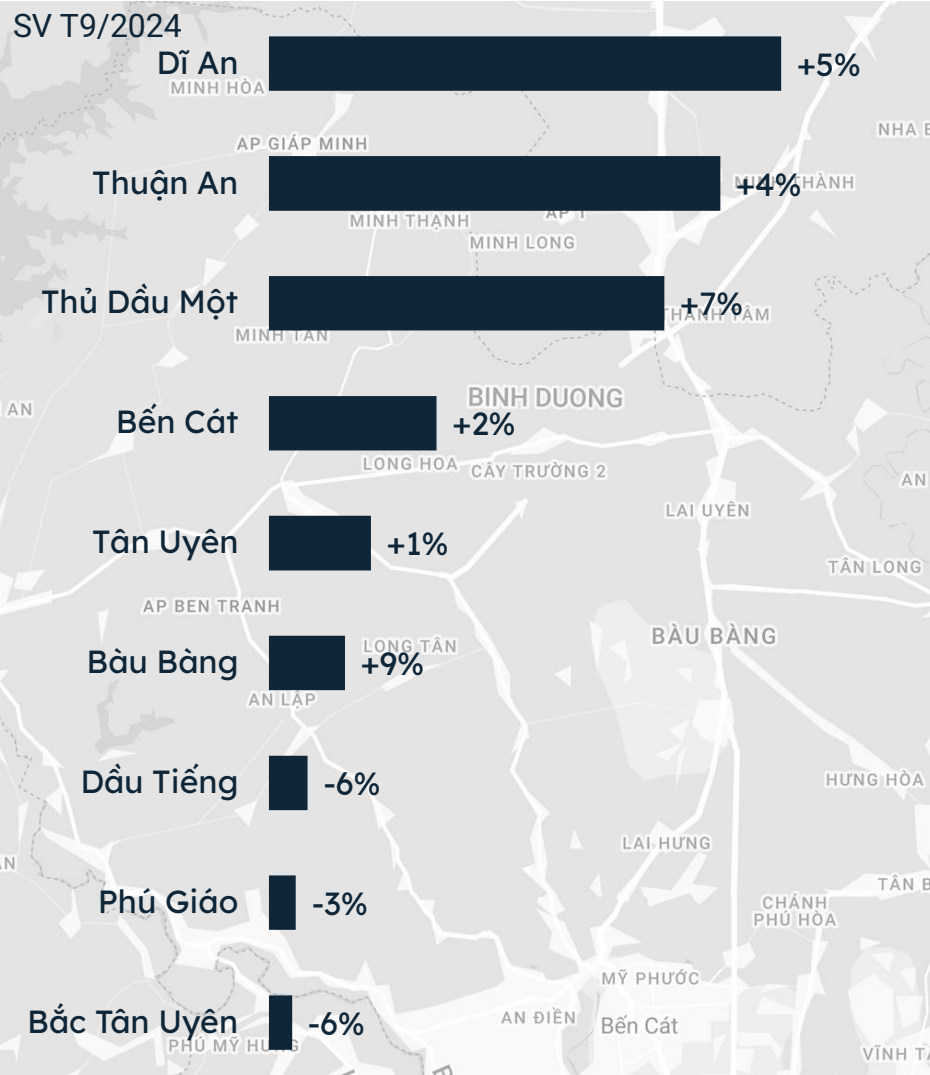


Khu vực có MĐQT nổi bật





Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở Bàu Bàng, Thủ Dầu Một, các khu vực khác biến động nhẹ



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



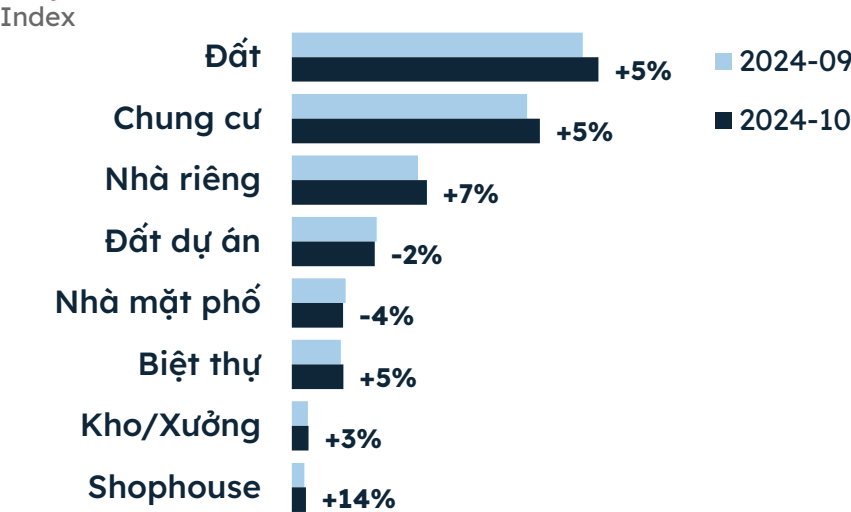
Tin tức BĐS Bình Dương

Nhiều cơ chế “mở lối” cho phát triển NỐXH

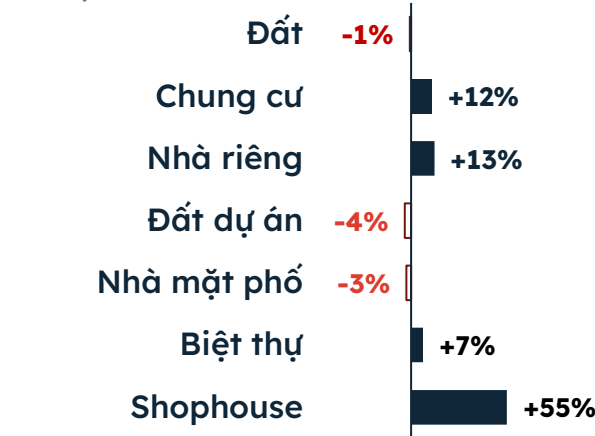
Hỗ trợ 50% chi phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án, miễn 100% đối với mức thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng, miễn 100% đối với mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường... là những cơ chế quan trọng nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai cũng như thu hút các dự án đầu tư xây dựng NỐXH trên địa bàn, phấn đấu đạt chỉ tiêu phát triển NỐXH đến năm 2030...

Bán

Mức độ quan tâm tăng ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể nhiều loại hình nhà ở và chung cư

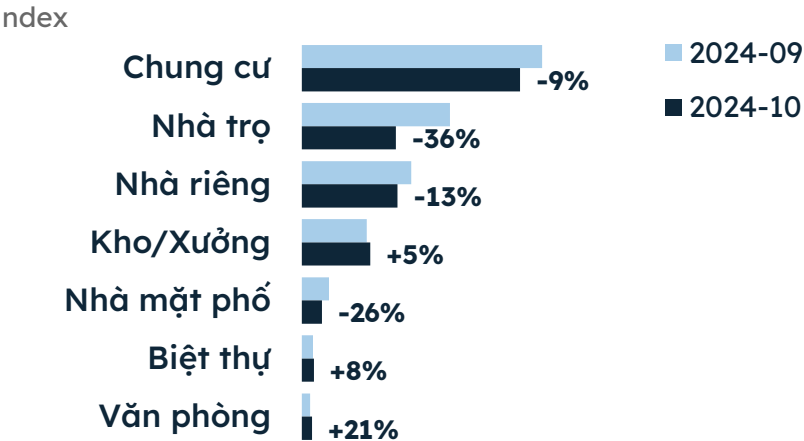


Khu vực có MĐQT nổi bật

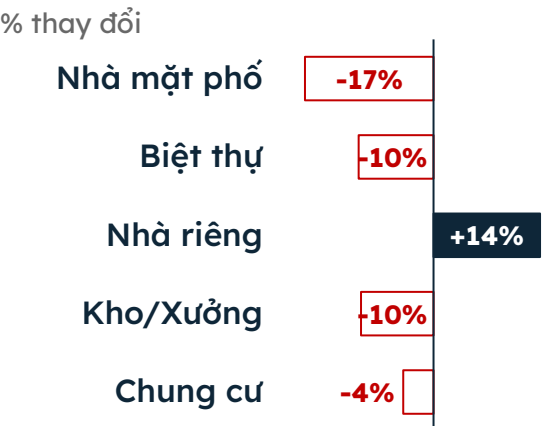


Cho thuê

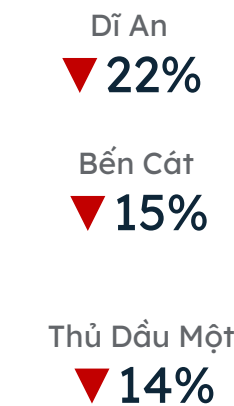
Mức độ quan tâm tăng mạnh ở Cho thuê văn phòng, giảm ở nhiều loại hình khác



Lượng tin đăng tăng đáng kể ở Nhà riêng, giảm ở hầu hết các loại hình khác



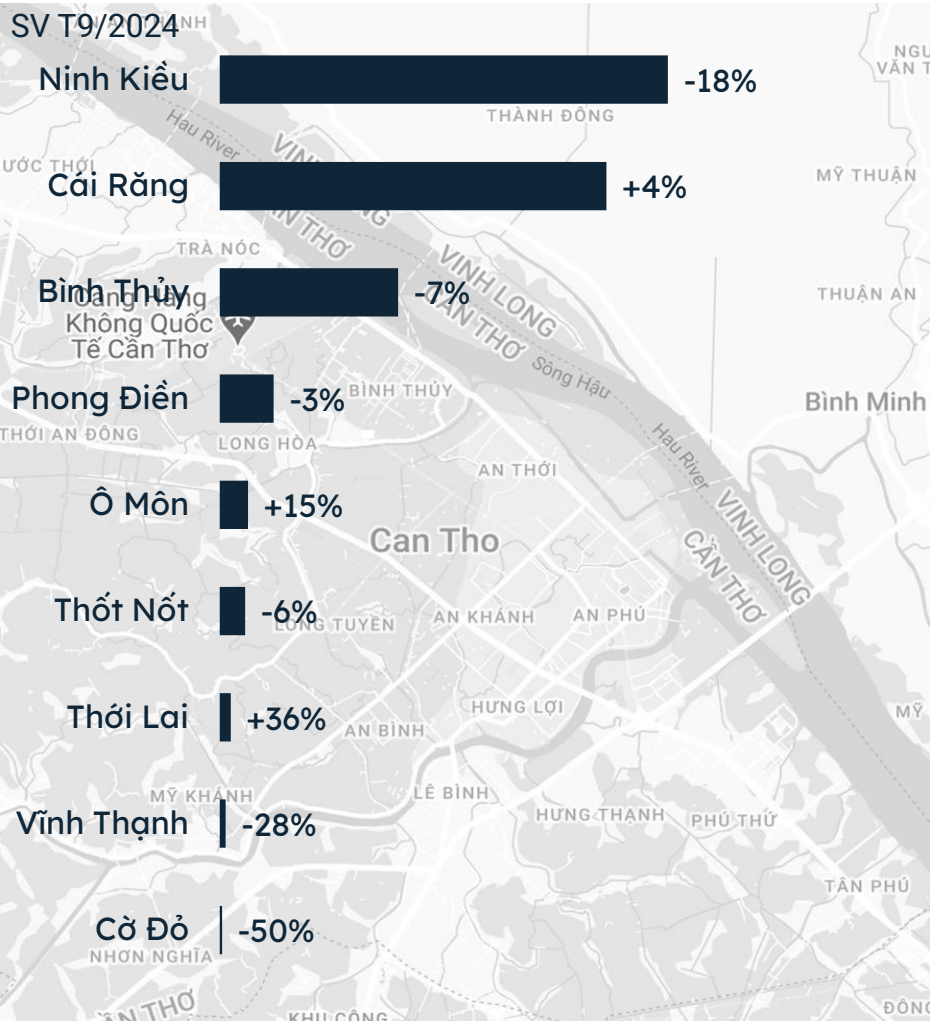
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở Thới Lai, Ô Môn, Cái Răng, giảm ở các khu vực còn lại



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



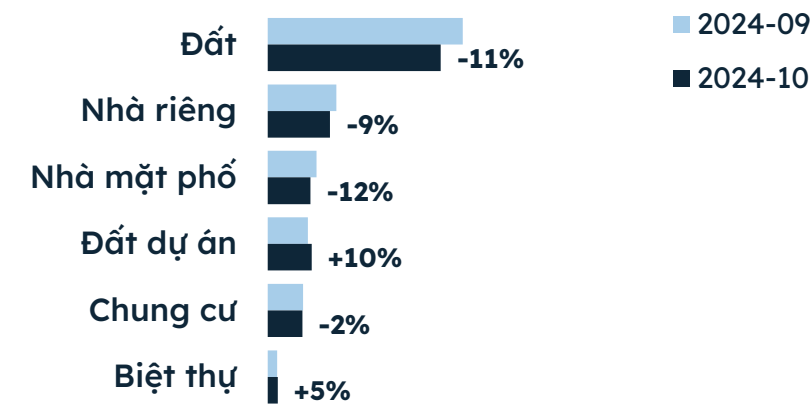
Tin tức BĐS Cần Thơ

Diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất tại Cần Thơ từ 11/10/2024

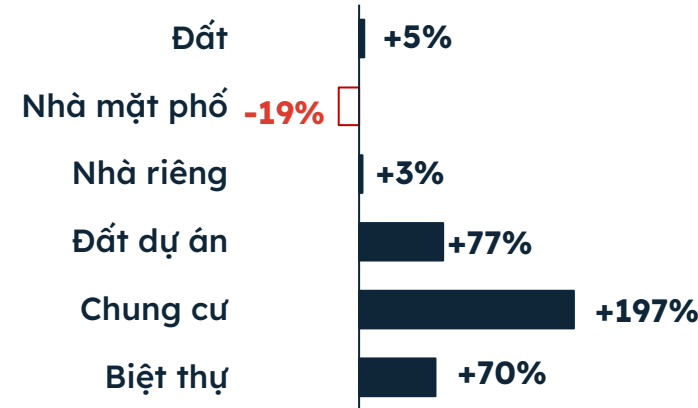
UBND tỉnh Cần Thơ vừa ban hành QĐ số 20/2024 quy định điều kiện tách thửa, hợp thửa và diện tích tối thiểu tách thửa đất đối với từng loại đất. QĐ này có hiệu lực kể từ ngày 11/10/2024 và thay thế QĐ số 16/2022. Theo đó, Diện tích tối thiểu được tách thửa để hình thành thửa đất mới và diện tích còn lại của thửa đất sau khi tách phải lớn hơn hoặc bằng 40 m² đối với đất ở tại đô thị (phường, thị trấn), 60m² đối với đất ở tại nông thôn (xã).

Bán

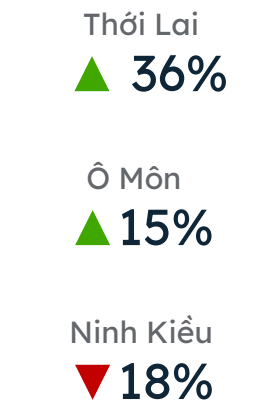
Mức độ quan tâm tăng ở Đất dự án, Biệt thự, các loại hình khác giảm



Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhiều loại hình, trừ Nhà phố

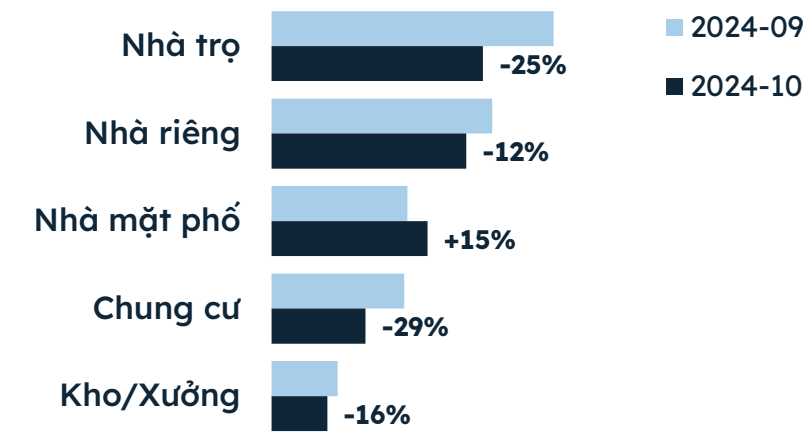


Khu vực có MĐQT nổi bật

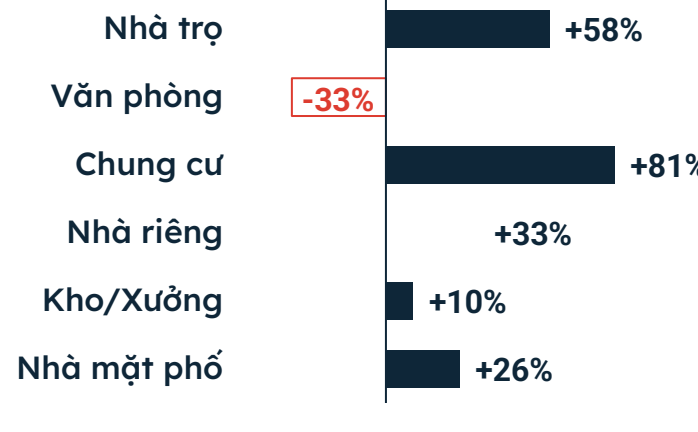


Cho thuê

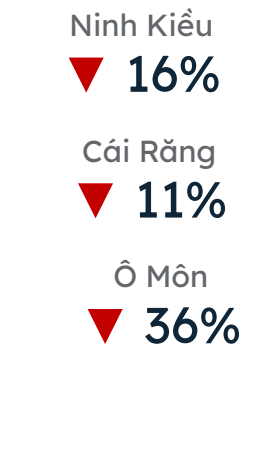
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Nhà phố, các loại hình khác giảm



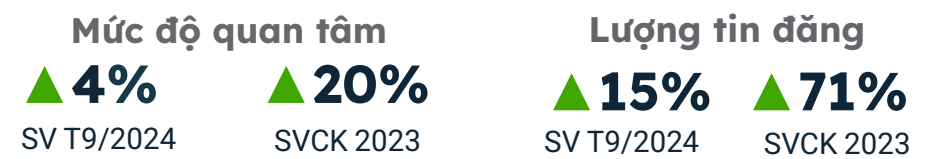
Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhiều loại hình, trừ thuê văn phòng



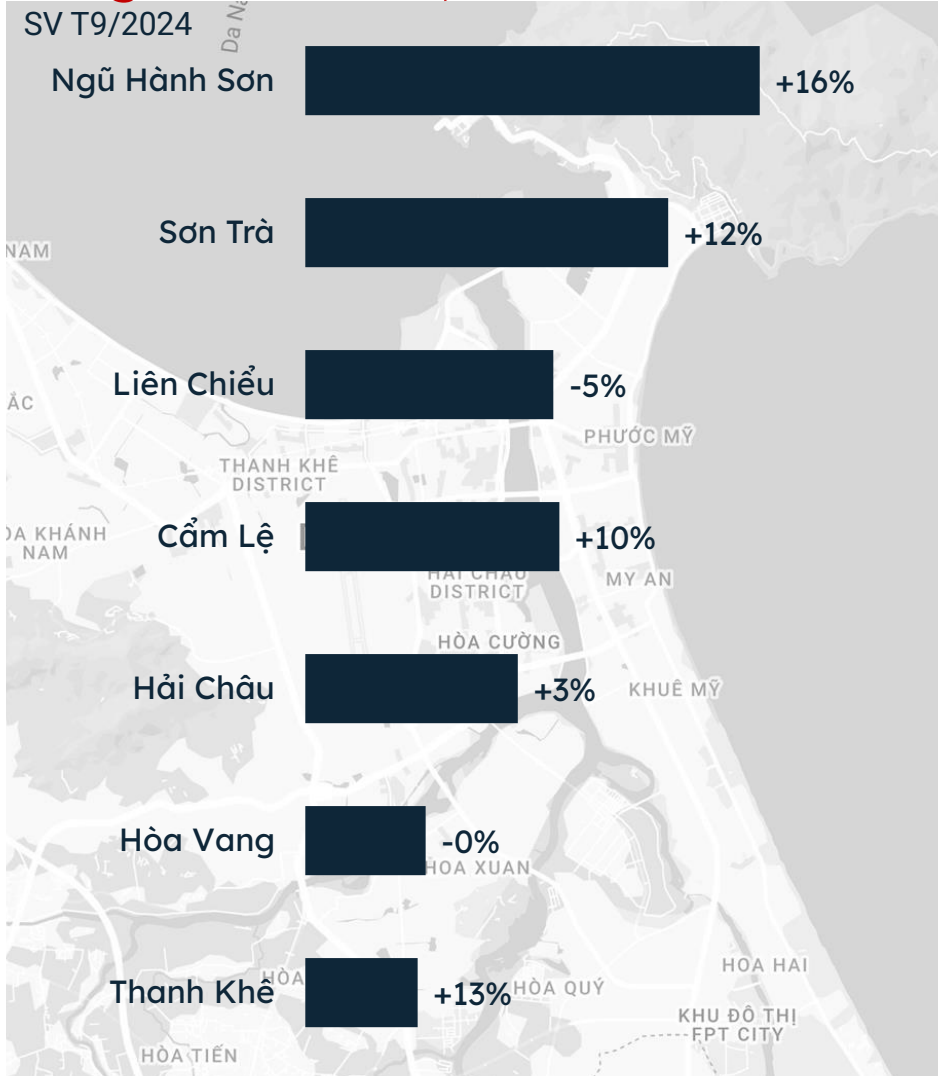
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở nhiều khu vực, điển hình là Ngũ Hành Sơn, Thanh Khê



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

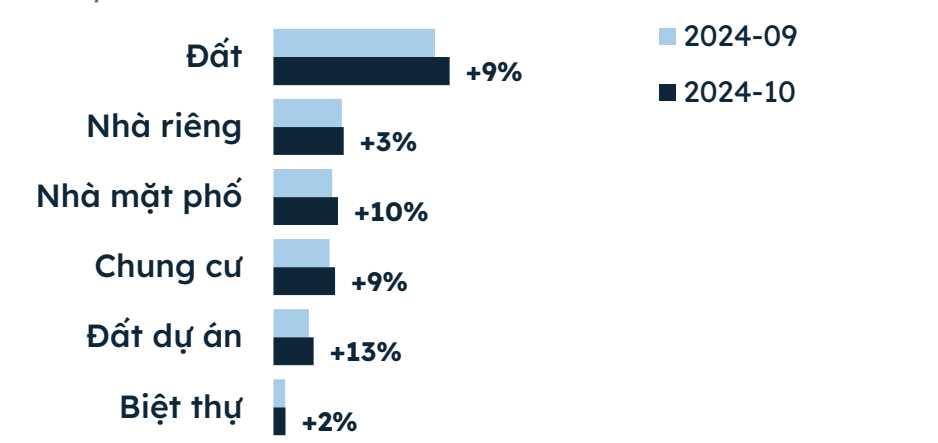


Tin tức BĐS Đà Nẵng

Căn hộ Đà Nẵng giá trăm triệu/m2 bung hàng, chung cư cũ đắt đỏ vẫn được săn tìm
Thị trường căn hộ tại Đà Nẵng đang sôi động trở lại, nhiều dự án mới khởi công, mở bán, nguồn cung và lượng giao dịch tăng. Chung cư cũ cũng ăn theo, dù tăng giá nhưng vẫn được săn tìm. Tỷ lệ tiêu thụ ghi nhận tín hiệu tích cực, đạt khoảng 47% trên tổng nguồn cung sơ cấp, tương đương 1.058 căn và gấp 2,8 lần so với cùng kỳ.

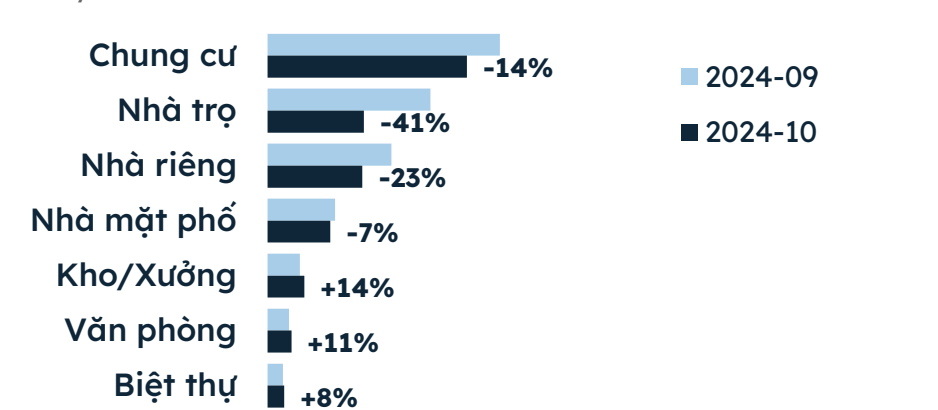
Bán

Mức độ quan tâm tăng ở nhiều loại hình, nổi bật là đất nền, nhà phố

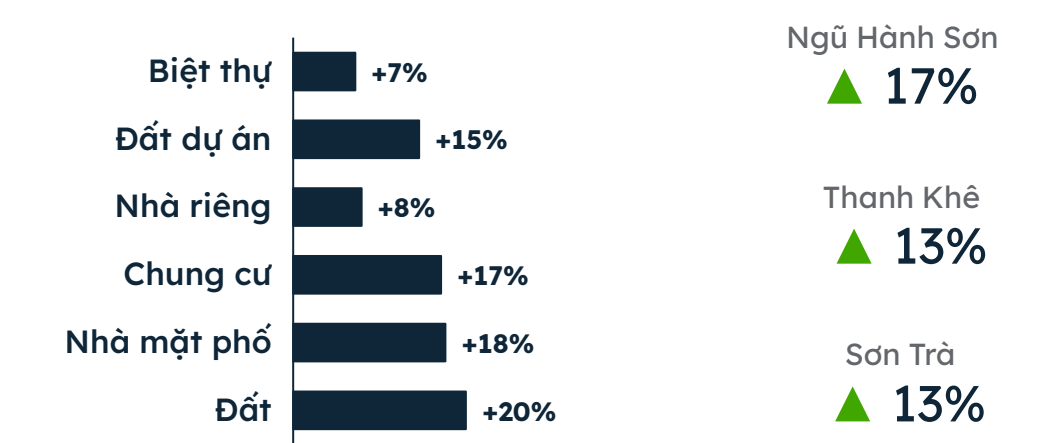


Cho thuê

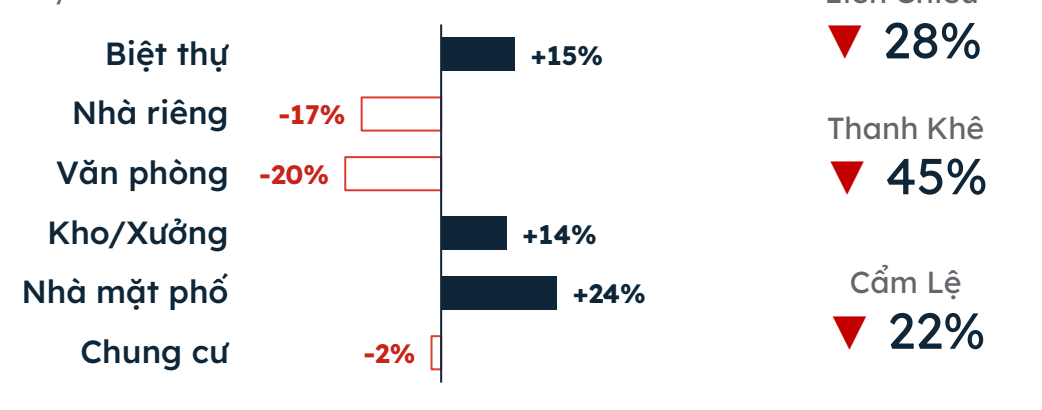
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở các loại hình văn phòng, kho/xưởng, hầu hết các loại hình nhà ở tiếp tục giảm



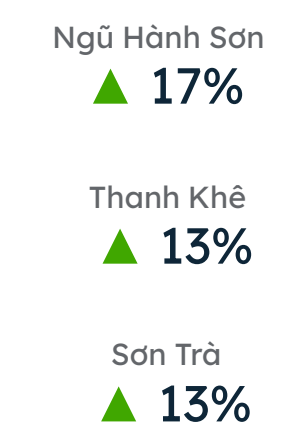
Lượng tin đăng tăng đáng kể ở hầu hết các loại hình



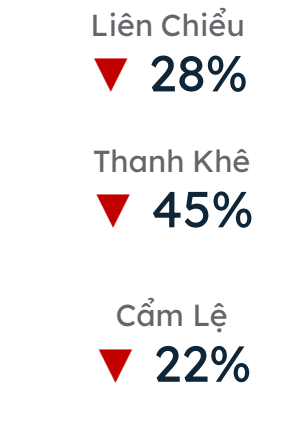
Lượng tin đăng tăng đáng kể ở Biệt thự, Nhà phố, Kho/xưởng, giảm ở các loại hình khác



Khu vực có MĐQT nổi bật



Khu vực có MĐQT nổi bật



Đồng Nai

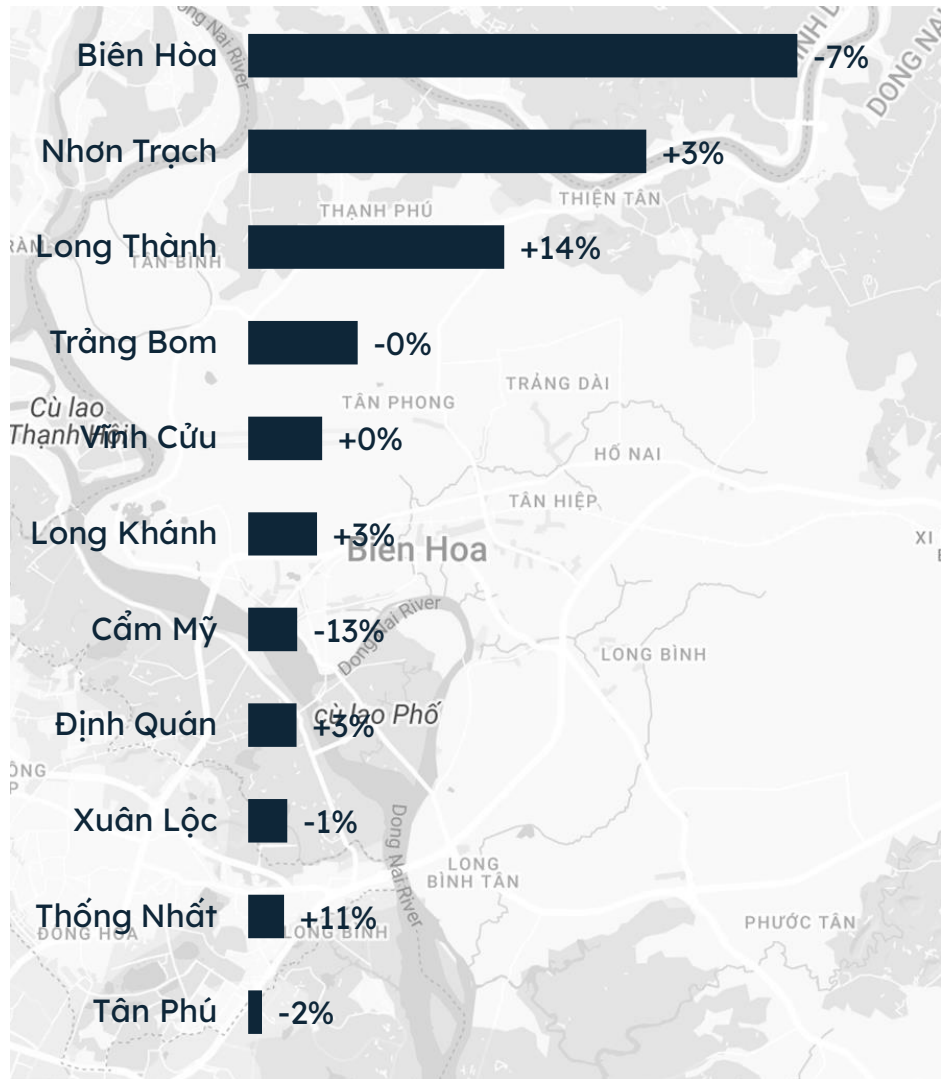


Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở Long Thành, Thống Nhất

SV T9/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



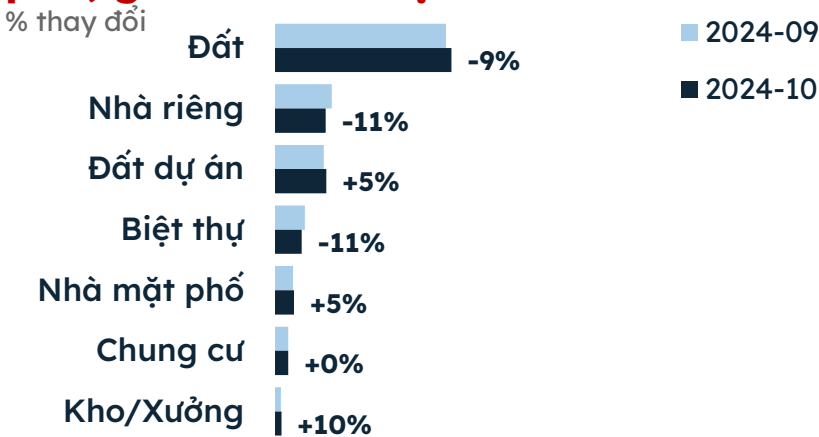
Tin tức BĐS Đồng Nai

Ban hành quy định mới về tách, hợp thửa đất

Theo đó, điều kiện tách thửa đất ở diện tích tối thiểu của các thửa đất sau khi tách thửa đối với đất ở tại đô thị (tính cả với xã Long Hưng, xã duy nhất hiện tại ở thành phố Biên Hòa) là 60m2, với đất ở tại nông thôn là 80m2. Đối với đất nông nghiệp ở đô thị (kể cả với xã Long Hưng) diện tích tối thiểu của các thửa đất sau khi tách thửa là 500m2, tại nông thôn là 1.000m2 (quy định trước là 2.000m2).

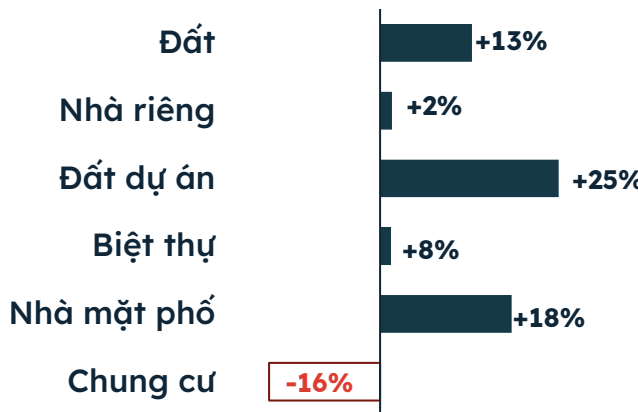
Bán

Mức độ quan tâm diễn biến trái chiều, tăng ở Kho/xưởng, đất dự án, Nhà phố, giảm ở các loại hình khác



Lượng tin đăng tăng hầu hết các loại hình, trừ Chung cư

% thay đổi



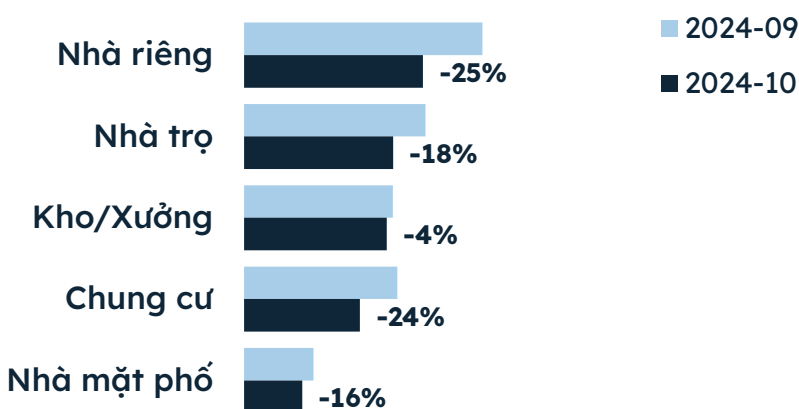
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

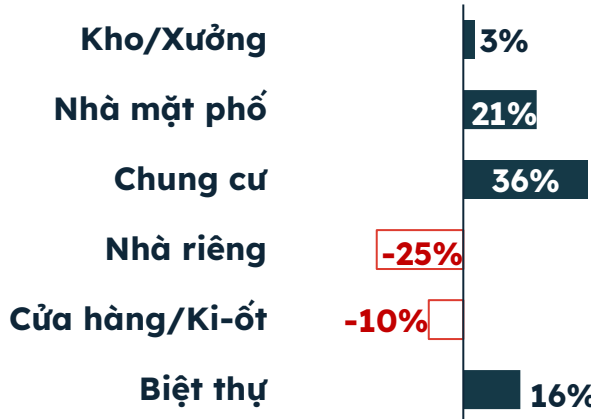
Mức độ quan tâm thuê giảm sâu ở nhiều loại hình

% thay đổi



Lượng tin đăng tăng đáng kể ở nhiều loại hình, nổi bật là chung cư

% thay đổi



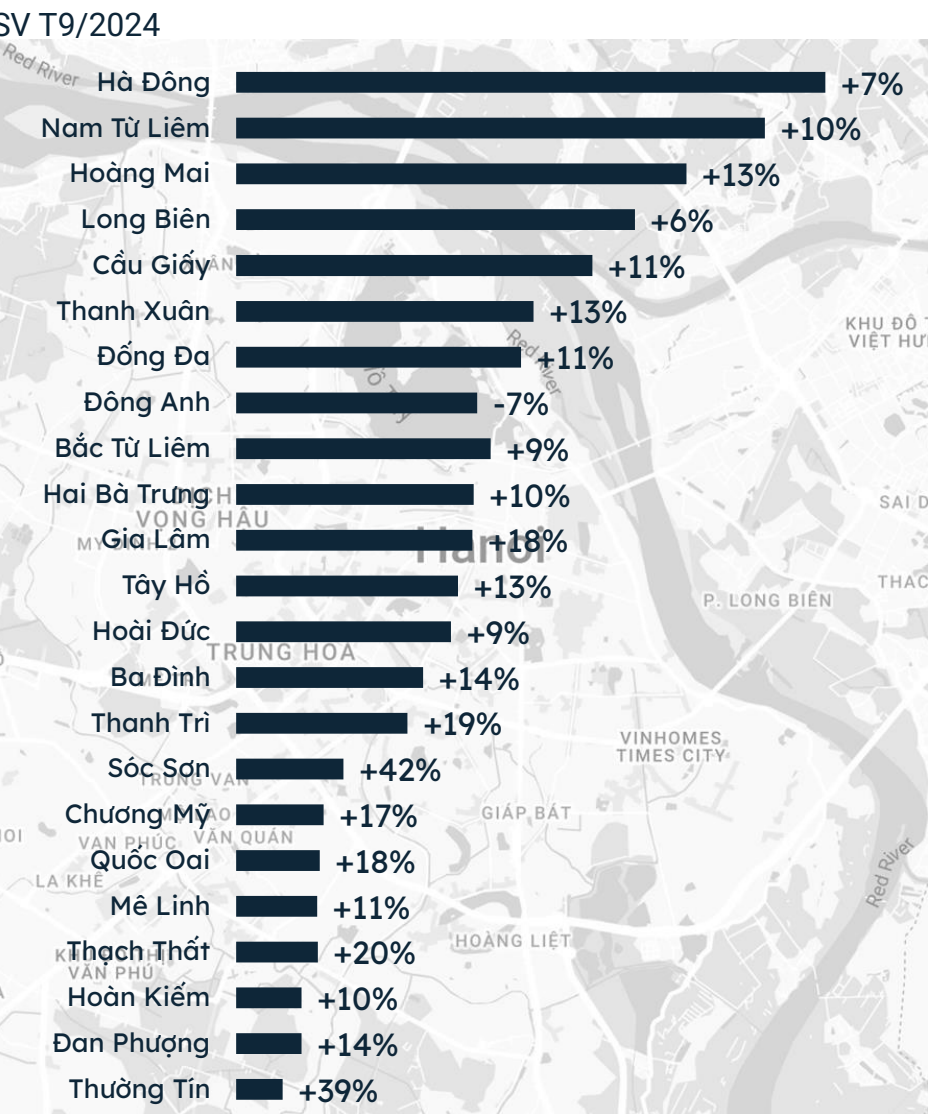
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở hầu hết các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



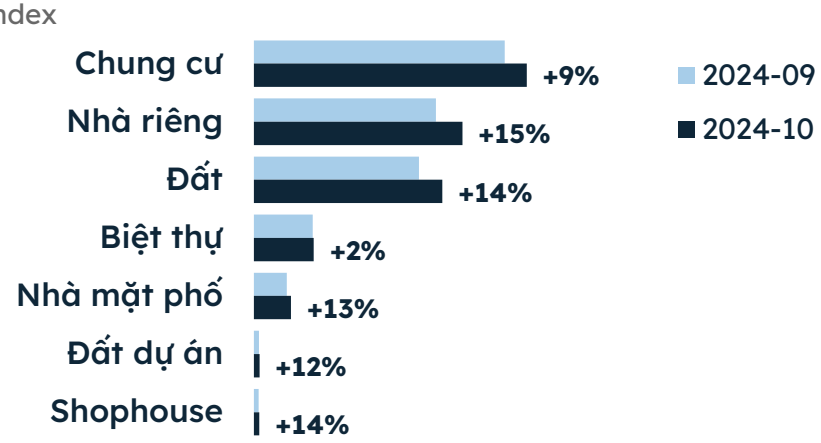
Tin tức BĐS Hà Nội

Đấu giá đất Hà Nội: Nơi trả giá đến nửa đêm, chỗ dừng để rà soát

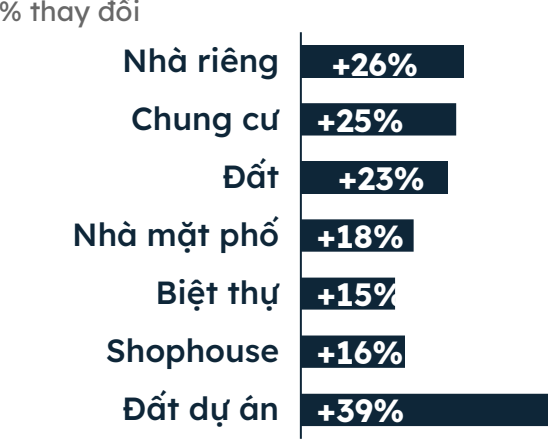
Phiên đấu giá đất tại Hà Đông cùng hàng loạt phiên đấu giá tại các huyện ven TP Hà Nội kéo dài nhiều giờ đồng hồ, kết thúc vào nửa đêm. Giá trúng cao nhất tại phiên đấu giá Hà Đông lên đến 262 triệu đồng/m2, cao gấp hơn 8 lần khởi điểm. Trong khi đó, một số địa phương hoãn tổ chức đấu giá đất do yêu cầu từ cơ quan quản lý.

Bán

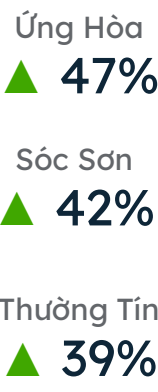
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở tất cả các loại hình



Lượng tin đăng tăng mạnh ở tất cả các loại hình

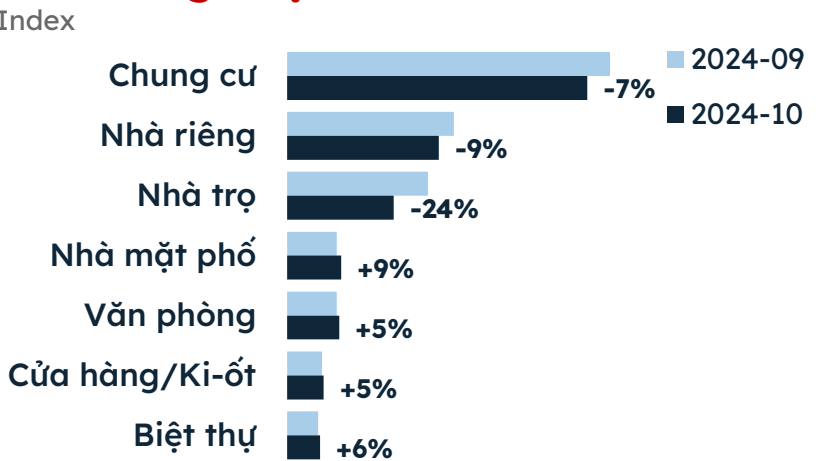


Khu vực có MĐQT nổi bật

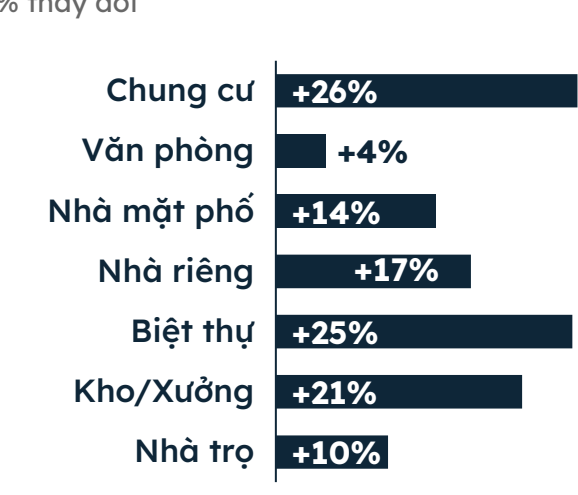


Cho thuê

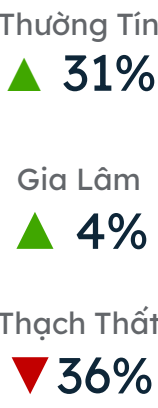
Mức độ quan tâm giảm ở Nhà trọ, Nhà riêng, Chung cư, các loại hình khác tăng nhẹ



Lượng tin đăng tăng mạnh ở hầu hết các loại hình

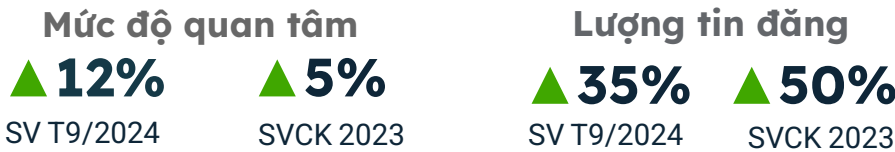


Khu vực có MĐQT nổi bật



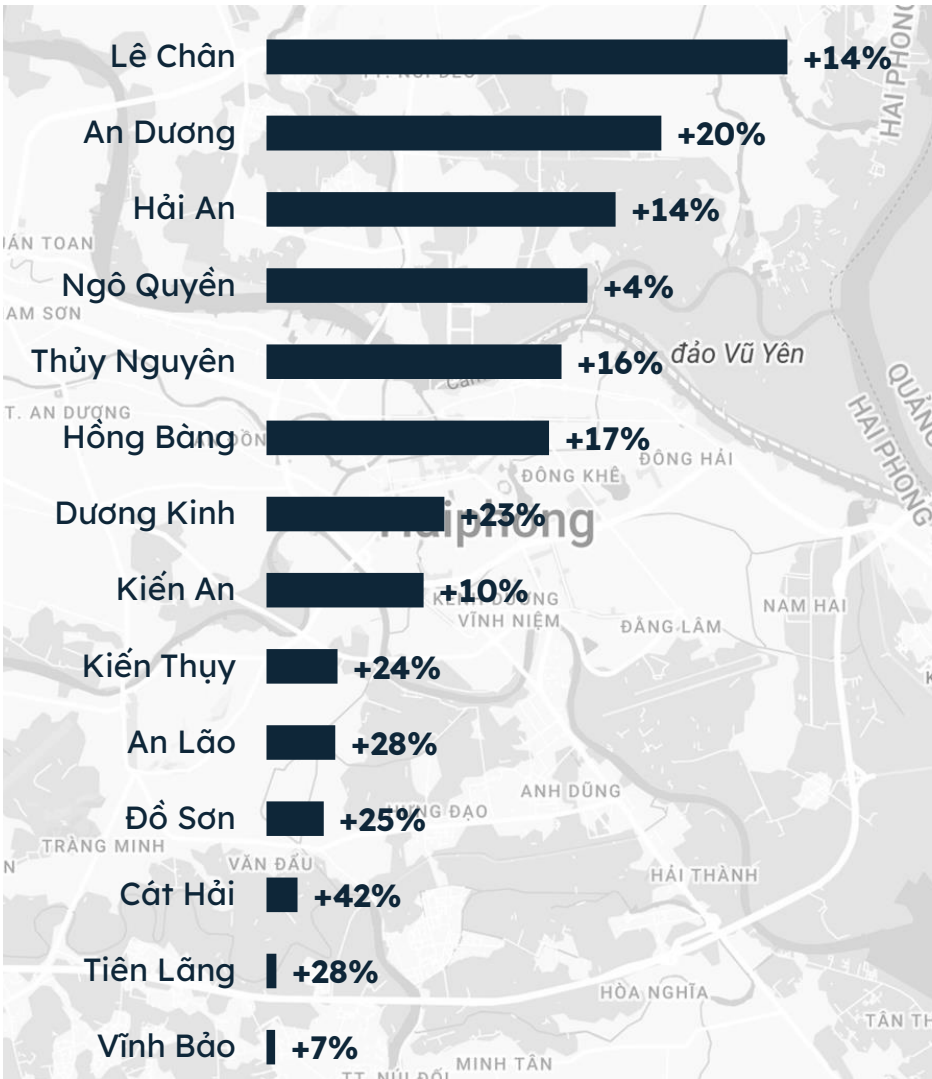
Hải Phòng

Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng mạnh ở nhiều quận/huyện

SV T9/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP 9T/2024

▲ 6.82%

SVCK 2023

FDI đăng ký 10T/2024

▲ 1.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 27.26 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 8.53%

so với cuối năm 2023 tính đến 27/9/2024

Khách quốc tế 10T/2024

~14.1 triệu

▲ Tăng 43% SVCK

Chỉ số CPI 10T/2024

▲ 3.78%

SVCK 2023 (Q3) ▲ 3.48%

Chỉ số giá USD 10T/2024

▲ 5.1%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 10T/2024

▲ 8.3%

SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 10T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 5,246 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Hải Phòng

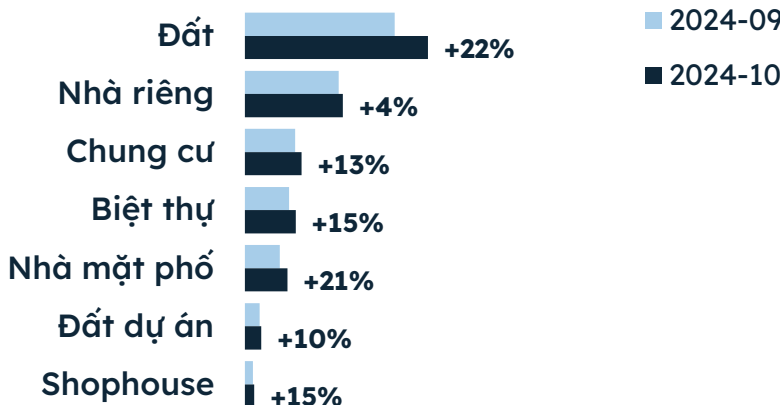
Chi tiết về Nghị quyết Quốc hội thành lập TP Thủy Nguyên có hiệu lực từ đầu năm 2025

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn vừa ký ban hành Nghị quyết số 1232/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2023 – 2025. Trong đó đáng chú ý là việc thành lập thành phố Thủy Nguyên và Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Bán

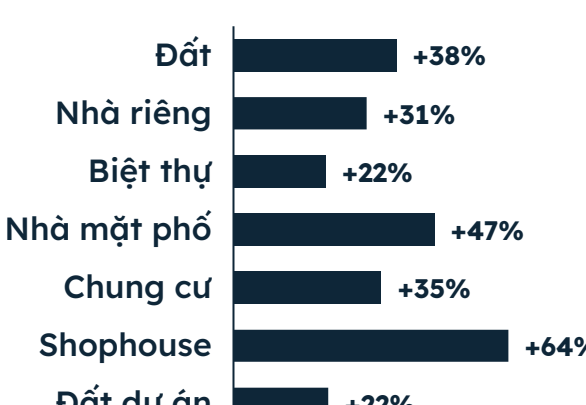
Mức độ quan tâm tăng mạnh trở lại ở hầu hết các loại hình

Index



Lượng tin đăng tăng mạnh ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Cát Hải
▲ 42%

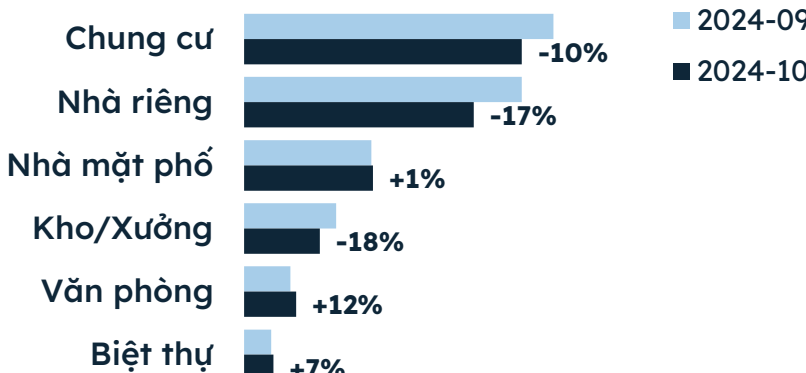
Tiên Lãng
▲ 28%

An Lão
▲ 28%

Cho thuê

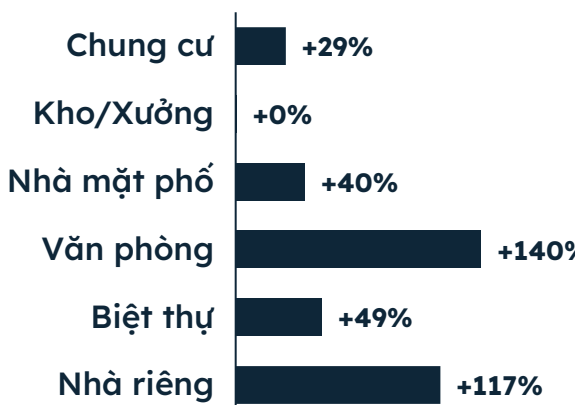
Mức độ quan tâm thuê tăng mạnh nhất ở Văn phòng; chung cư và nhà riêng giảm đáng kể

Index



Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhiều loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Hải An
▲ 1%

Dương Kinh
▼ 49%

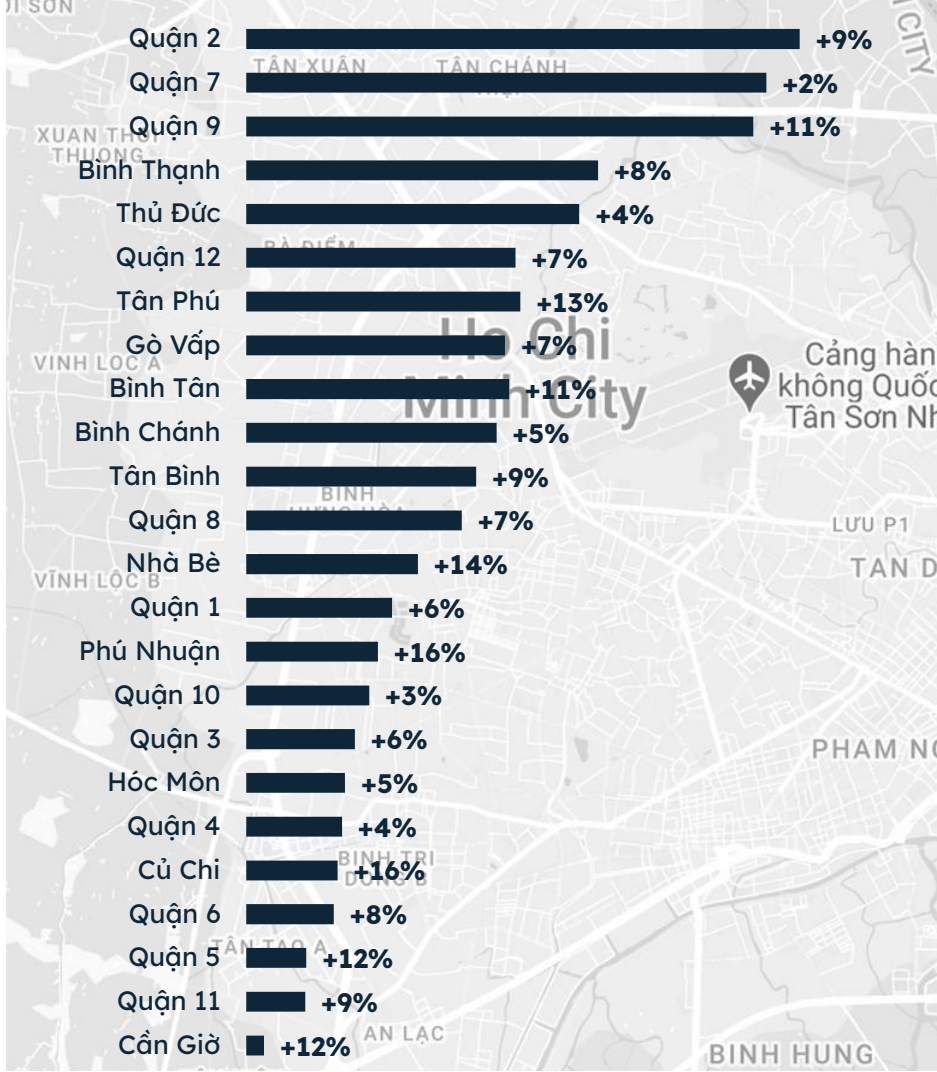
An Lão
▼ 50%

Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở nhiều quận/huyện

SV T9/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



Tin tức BĐS TP.HCM

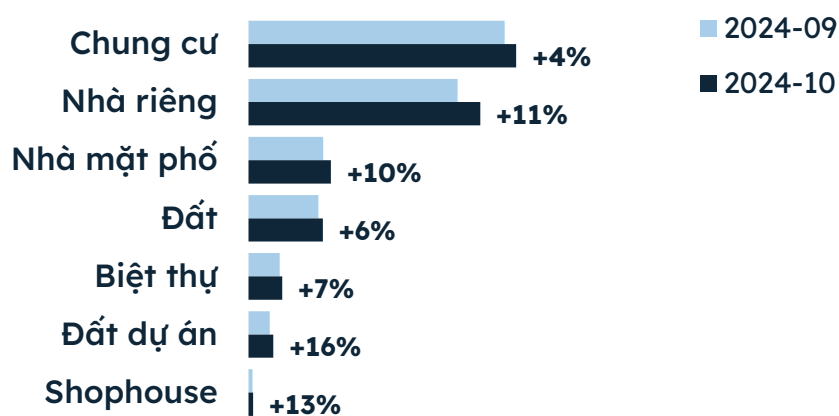
Công bố bảng giá đất mới, giá cao nhất 687,2 triệu đồng/m2

Chủ tịch UBND TP HCM vừa ký QĐ số 79/2024 về sửa đổi, bổ sung QĐ số 02/2020 của UBND TP quy định về bảng giá đất trên địa bàn TPHCM. QĐ này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/10/2024 đến hết ngày 31/12/2025. Theo đó, giá đất cao nhất là đường Đồng Khởi, Lê Lợi, Nguyễn Huệ (quận 1) với 687 triệu/m2, cao hơn 4 lần so với bảng giá đất theo QĐ 02/2020 là 162 triệu/m2, song đã giảm so với dự thảo bảng giá đất lần trước là 810 triệu/m2.

Bán

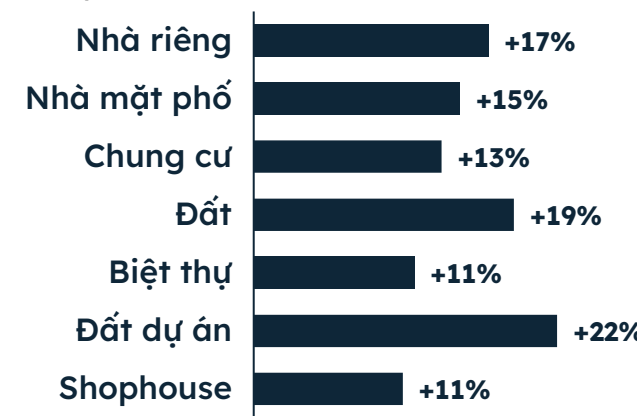
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở tất cả các loại hình

Index



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể ở tất cả các loại hình

% thay đổi



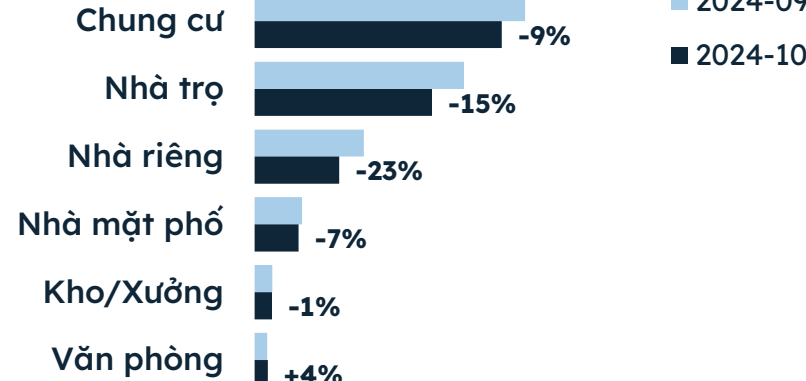
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

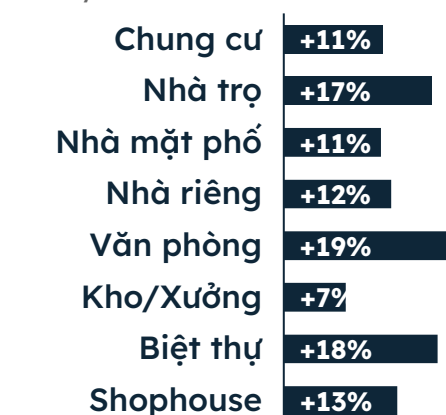
Mức độ quan tâm tăng ở thuê văn phòng, các loại hình khác tiếp tục giảm sau mùa cao điểm

Index



Lượng tin cho thuê phục hồi ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



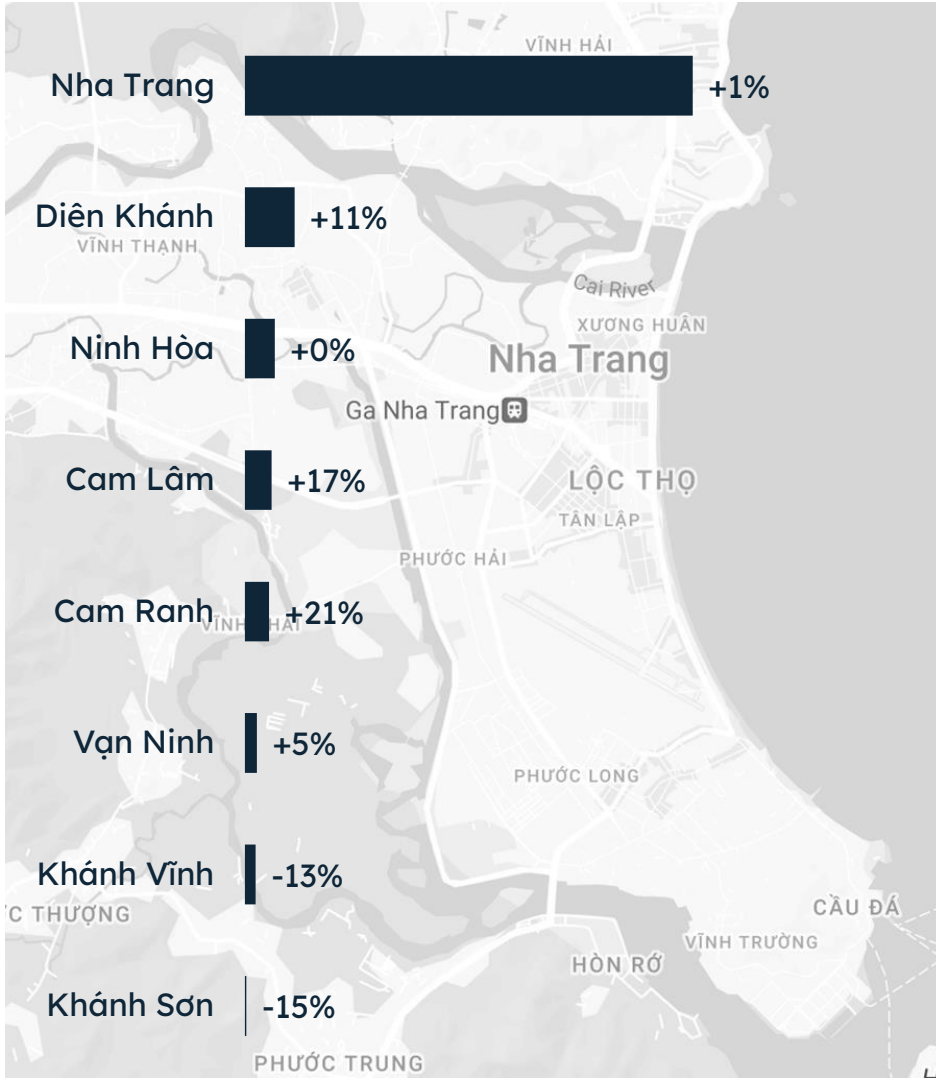
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng đáng kể ở Cam Ranh, Cam Lâm SV T9/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

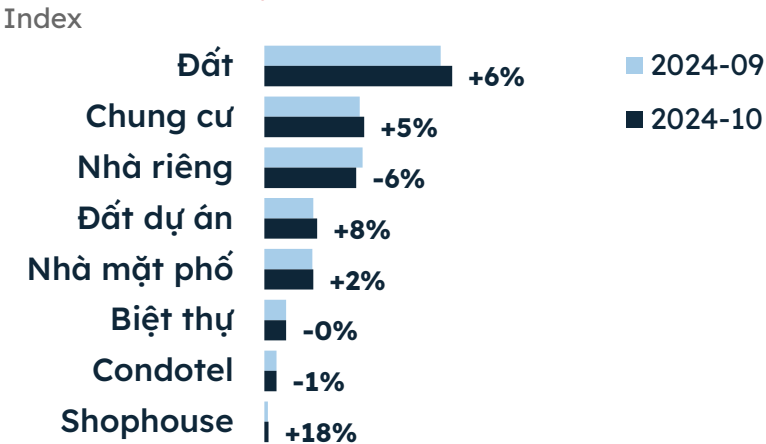


Tin tức BĐS Khánh Hòa

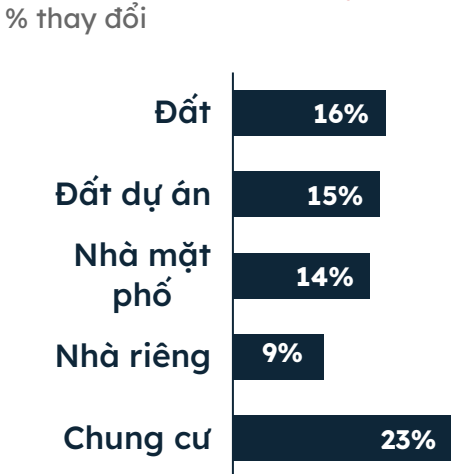
Sắp khởi công đường ven biển 2.000 tỷ đồng
Dự án tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đến thị xã Ninh Hòa (Khánh Hòa) dài 20km với tổng vốn đầu tư 2.031 tỷ đồng đã được chốt thời gian khởi công vào cuối tháng 11/2024. Mục tiêu dự án hình thành trục giao thông chính, đáp ứng nhu cầu vận tải đối với cảng Hòn Khôi, thúc đẩy và sử dụng hiệu quả các nguồn lực cho đầu tư phát triển KT-XH trên địa bàn, phát triển Khu kinh tế Vân Phong thành động lực phát triển của tỉnh Khánh Hòa và khu vực Nam Trung Bộ.

Bán

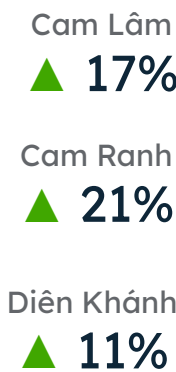
Mức độ quan tâm tăng ở nhiều loại hình, nổi bật là shophouse, đất nền



Lượng tin đăng tăng đáng kể hầu hết các loại hình

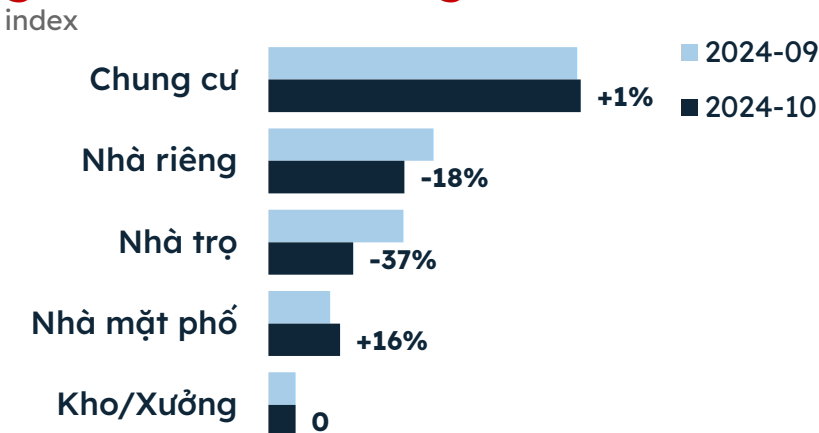


Khu vực có MĐQT nổi bật

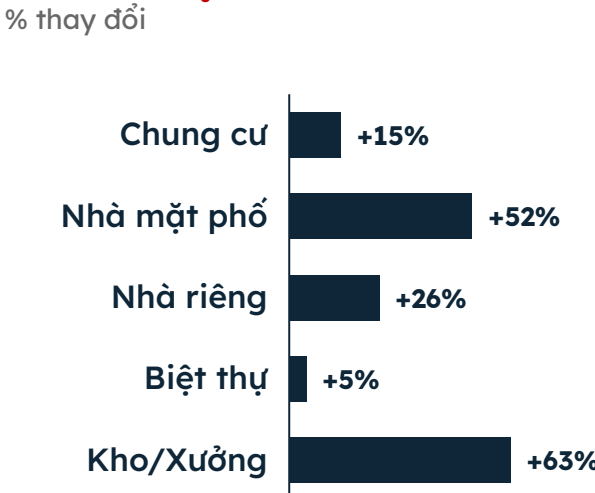


Cho thuê

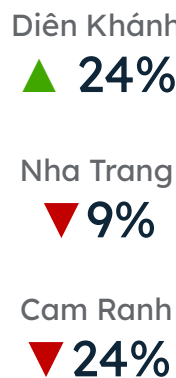
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Nhà mặt phố, Nhà trọ tiếp tục giảm sâu sau tháng cao điểm



Lượng tin đăng tăng mạnh ở nhiều loại hình



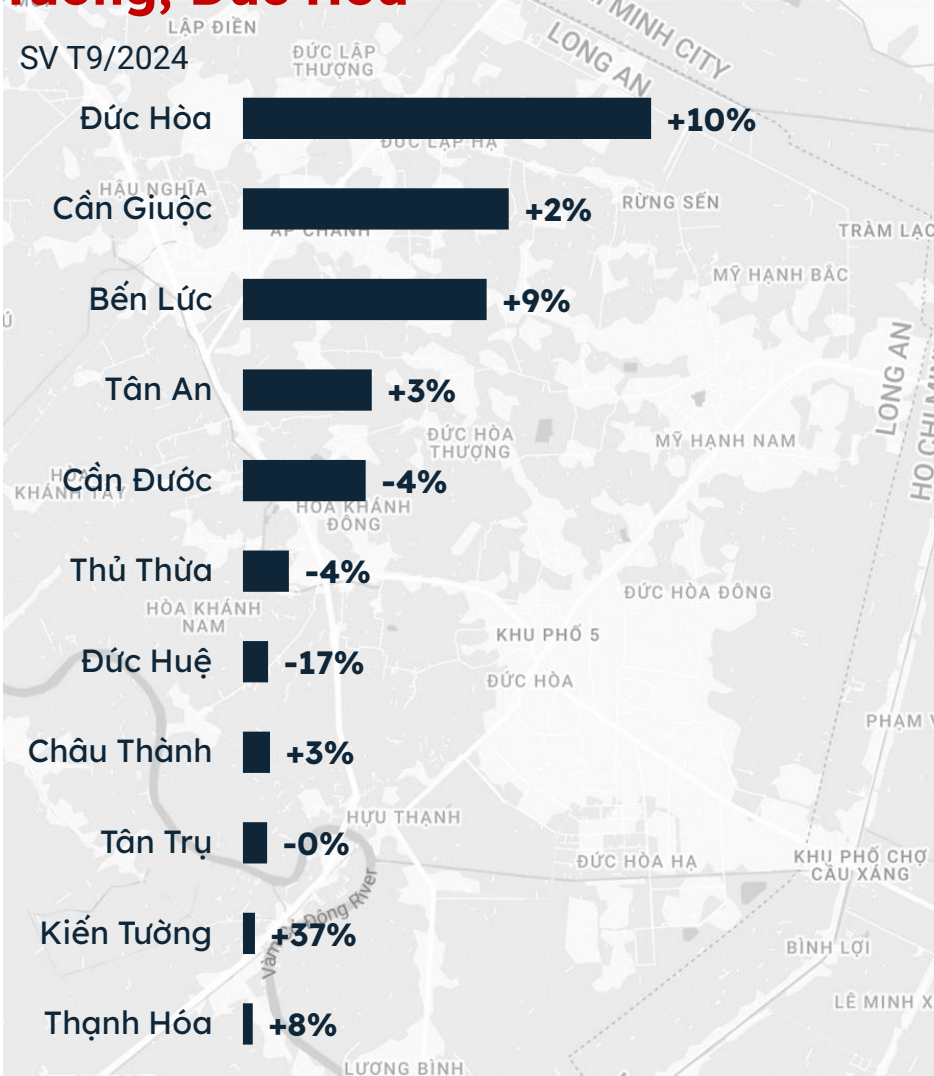
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng ở nhiều khu vực, điển hình là Kiến Tường, Đức Hòa



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



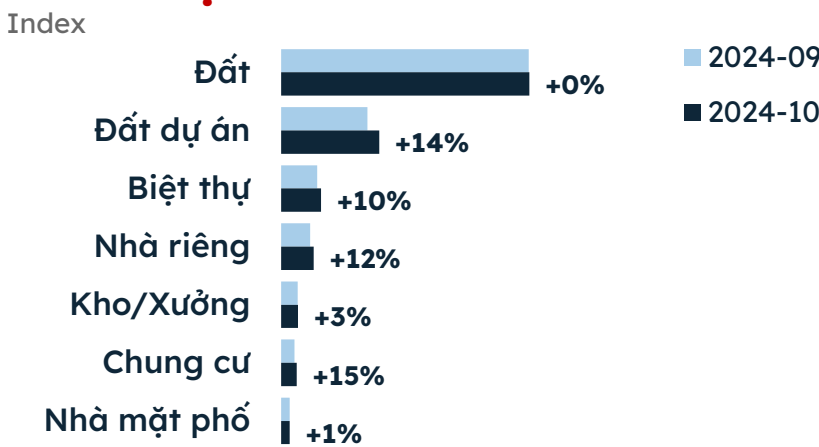
Tin tức BĐS Long An

Huy động các nguồn lực xây dựng NƠXH

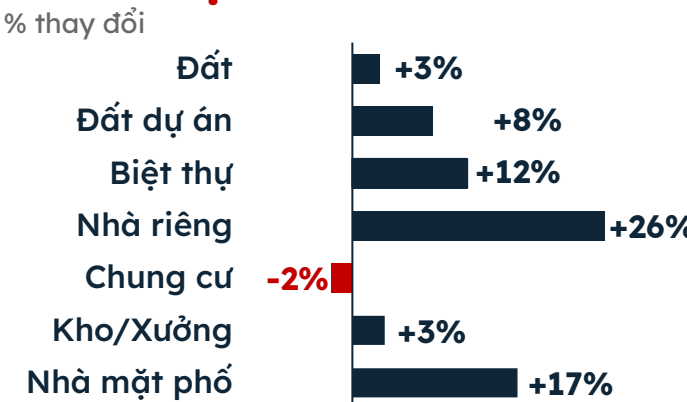
Ngày 28/10, thông tin từ Sở Xây dựng tỉnh Long An cho biết, cơ quan này đang hoàn thiện Đề án phát triển NƠXH dành cho công nhân giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 phần đầu đầu tư hoàn thành 71.250 căn để bảo đảm nhu cầu NƠXH trên địa bàn tỉnh và bảo đảm chỉ tiêu đã được Chính phủ giao.

Bán

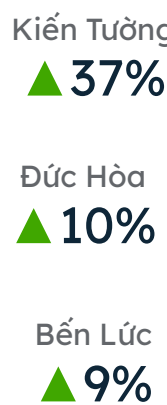
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng bán tăng ở hầu hết các loại hình, nổi bật là các loại hình nhà ở

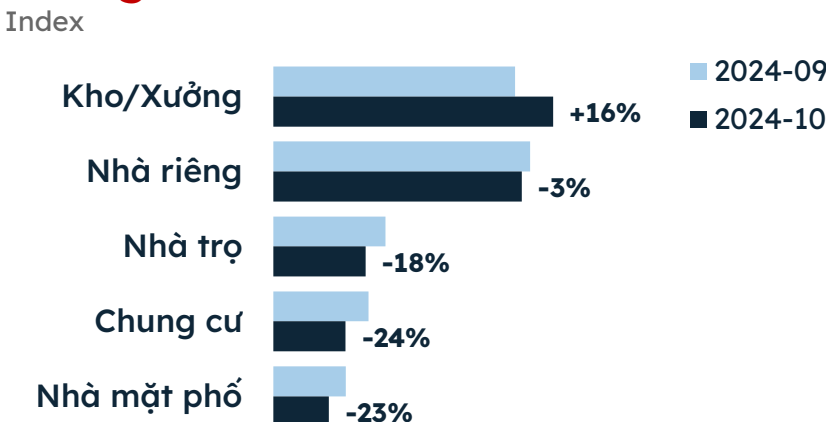


Khu vực có MĐQT nổi bật

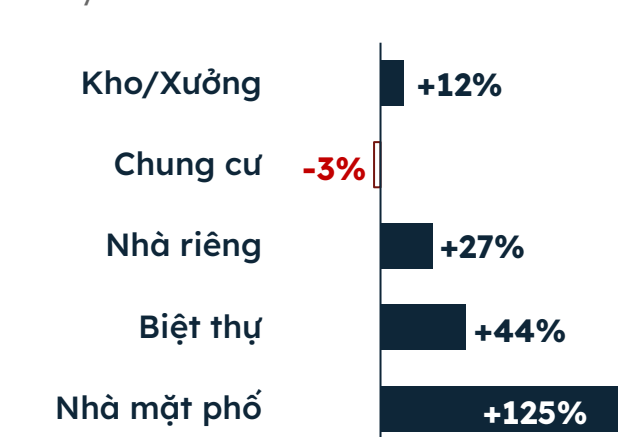


Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng ở thuê kho/xưởng, các loại hình khác ghi nhận mức giảm sâu



Lượng tin đăng cho thuê tang mạnh ở nhiều loại hình

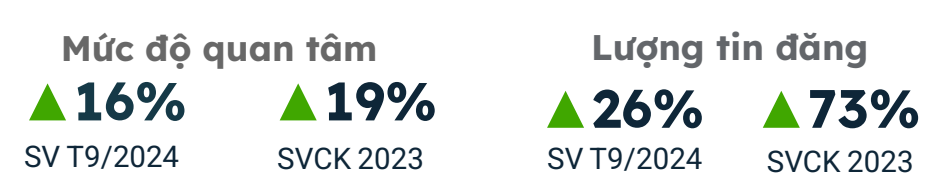


Khu vực có MĐQT nổi bật

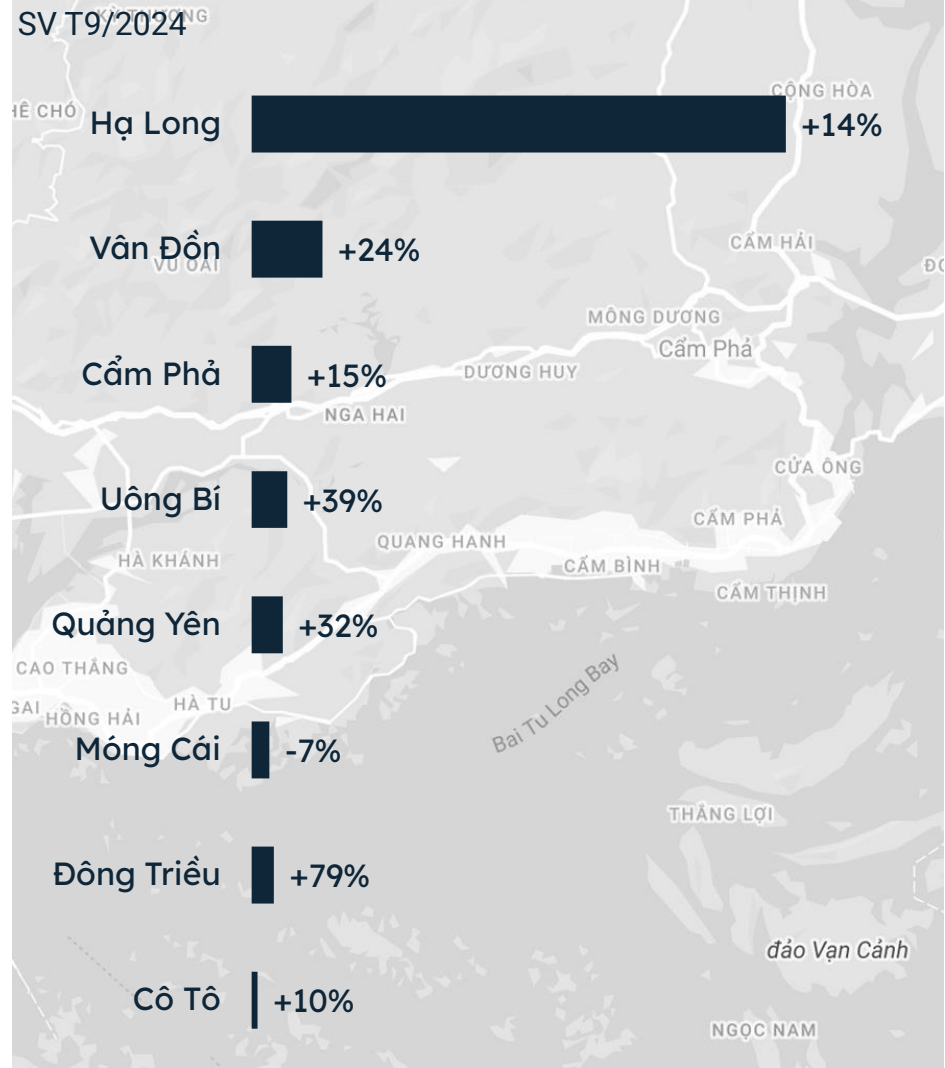


Quảng Ninh

Cập nhật thị trường Bất động sản T10/2024



Mức độ quan tâm BĐS bán tăng mạnh ở nhiều khu vực như Đông Triều, Uông Bí, Quảng Yên



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



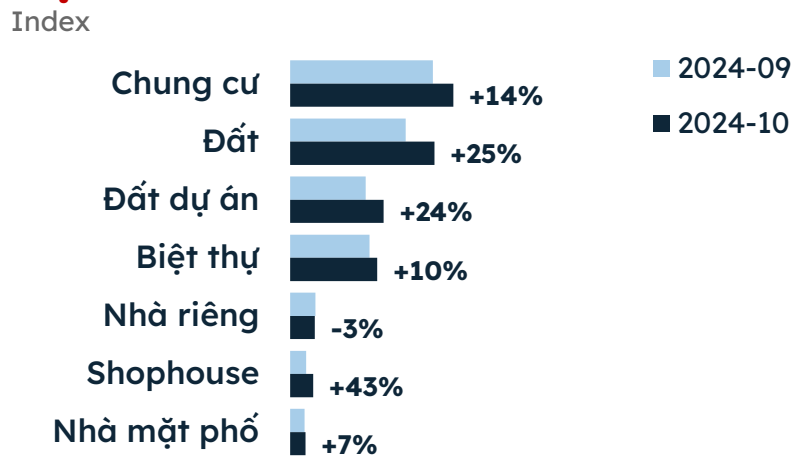
Tin tức BĐS Quảng Ninh

Dự án NỐXH đầu tiên giá từ 570 triệu/căn sẽ bàn giao nhà đầu 2025

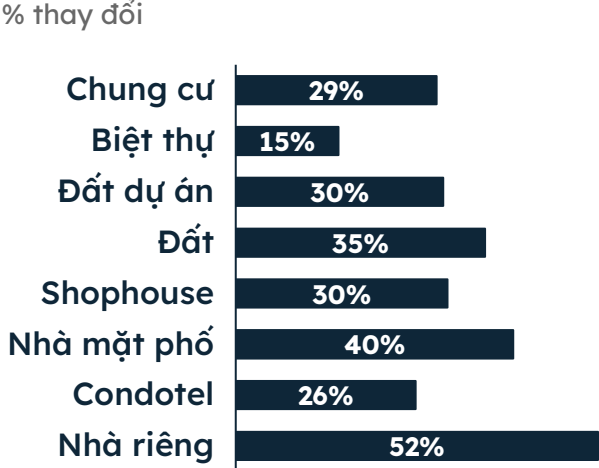
Dự án NỐXH đầu tiên với quy mô dân số gần 4.000 người, tọa lạc tại khu vực trung tâm TP Hạ Long, sẽ hoàn thành trước Tết Nguyên đán 2025. Hiện chủ đầu tư dự án vẫn đang tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà cho người thu nhập thấp đáp ứng đủ điều kiện mua NỐXH (NỐXH) theo quy định của Luật Nhà ở 2023, với giá bán thấp nhất từ 570 triệu đồng cho một căn hộ.

Bán

Mức độ quan tâm tăng mạnh ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng bán tăng mạnh ở hầu hết các loại hình

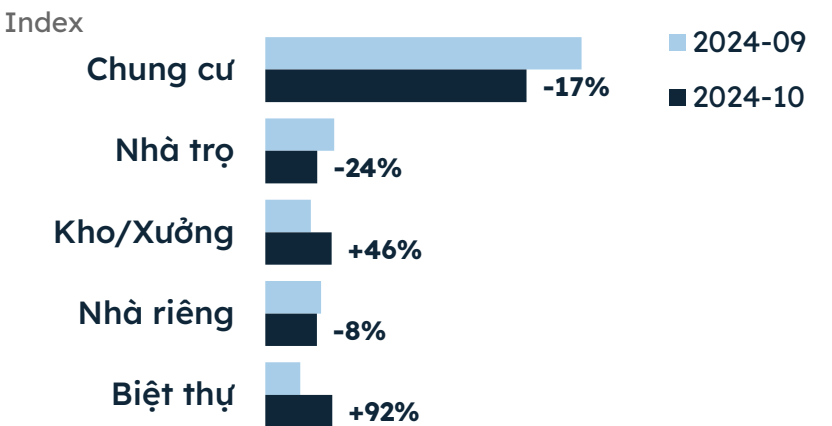


Khu vực có MDQT nổi bật

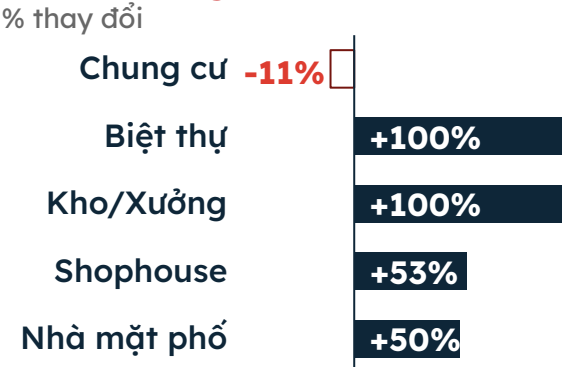


Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng mạnh ở Biệt thự, Kho/xưởng, giảm ở các loại hình khác



Lượng tin đăng cho thuê tăng mạnh ở hầu hết các loại hình, trừ Chung cư



Khu vực có MDQT nổi bật

