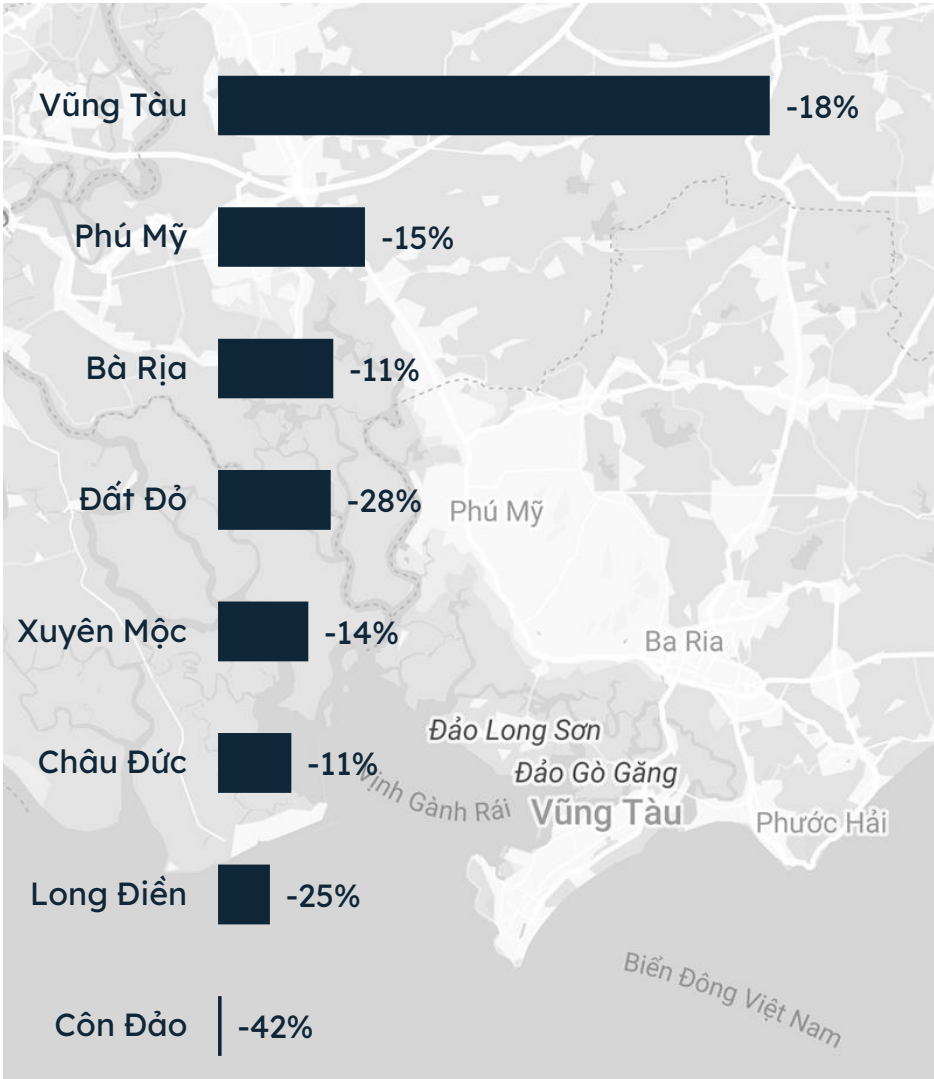


Bà Rịa - Vũng Tàu

Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm T9 giảm ở tất cả các khu vực
SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

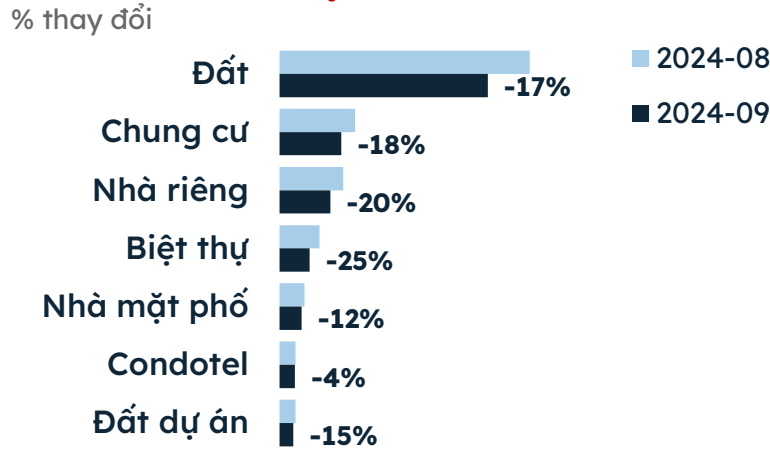


Tin tức BĐS Bà Rịa-Vũng Tàu

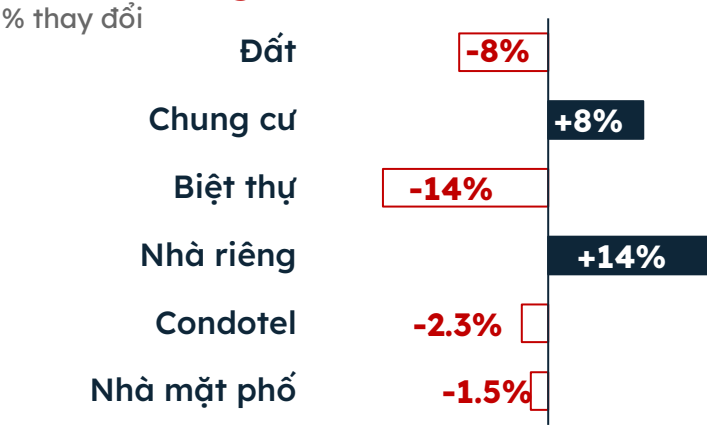
Ban hành bảng giá đất mới tăng 20-30% so với bảng giá cũ
Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu vừa ban hành bảng giá đất mới với mức thấp nhất là 513.000 đồng, cao nhất 78 triệu đồng mỗi m2, tăng 20-30% so với bảng giá cũ. Bảng giá đất mới được áp dụng từ ngày 17/9.

Bán

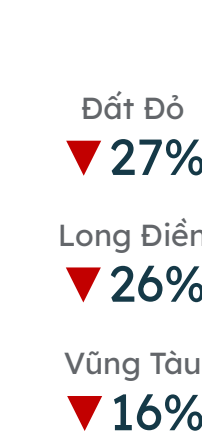
Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể ở Nhà riêng và chung cư, các loại hình khác giảm

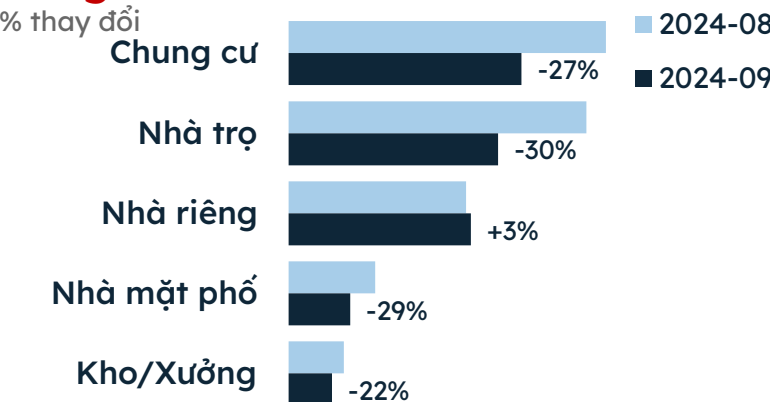


Khu vực có MĐQT nổi bật

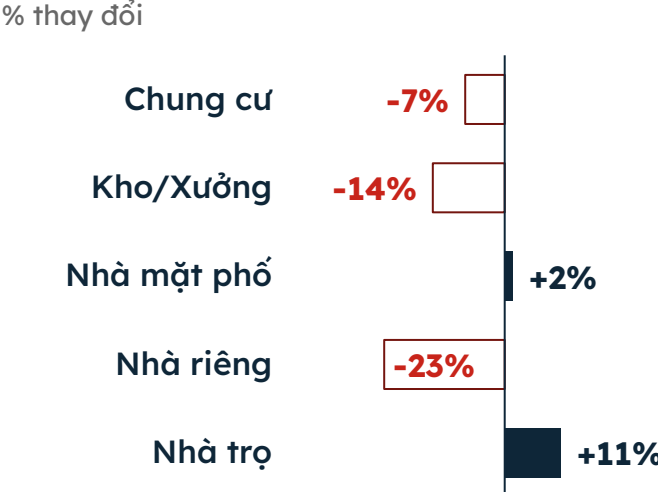


Cho thuê

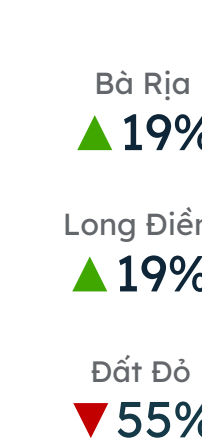
Mức độ quan tâm thuê tăng nhẹ ở Nhà riêng, các loại hình khác giảm đáng kể



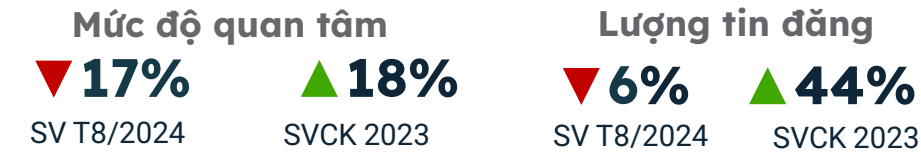
Lượng tin đăng cho thuê Nhà riêng, Kho/Xưởng giảm mạnh



Khu vực có MĐQT nổi bật

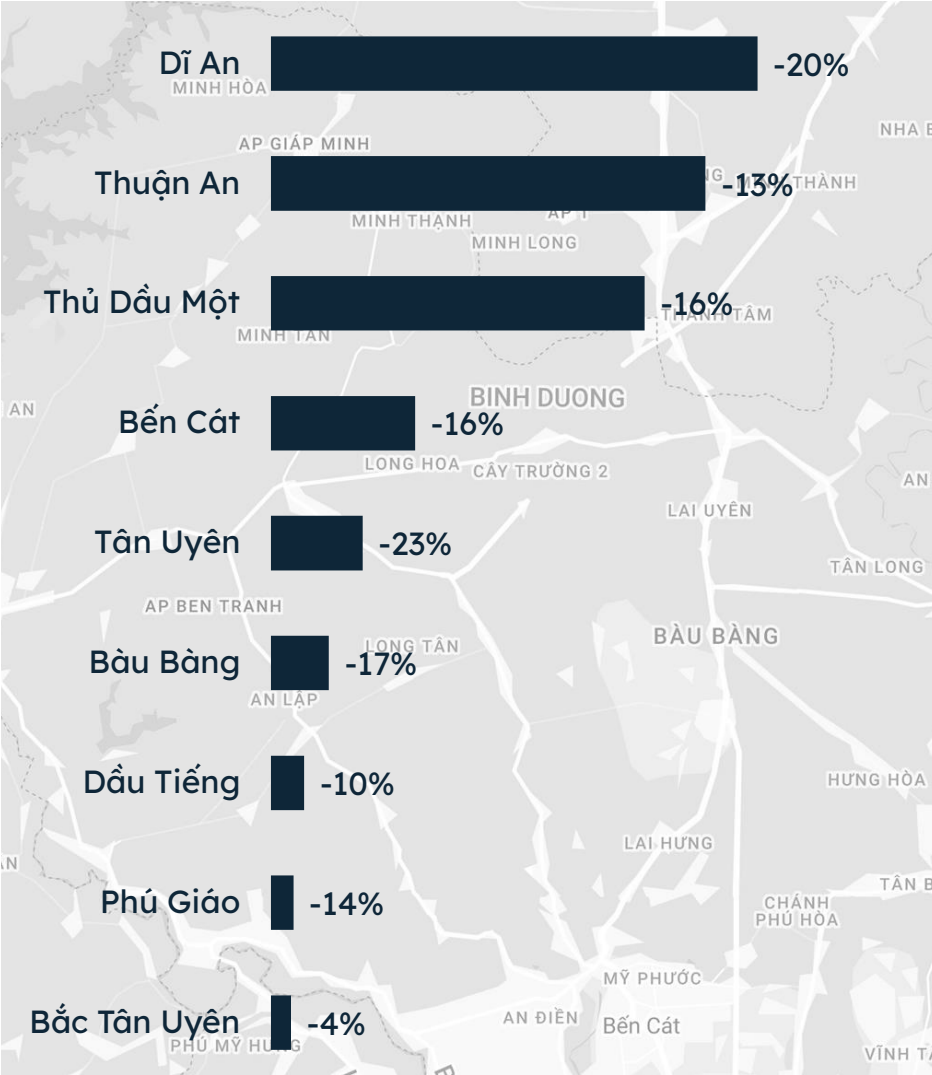


Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm ở tất cả các khu vực

SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP 9T/2024

▲ **6.82%**

SVCK 2023

FDI đăng ký 9T/2024

▲ **11.6%**

SVCK 2023, ước tính đạt 24.8 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ **8.53%**

so với cuối năm 2023 tính đến 27/9/2024

Khách quốc tế 9T/2024

~**12.7 triệu**

▲ Tăng 43% SVCK

Chỉ số CPI 9T/2024

▲ **2.63%**

SVCK 2023 (Q3 ▲ 3.48%)

Chỉ số giá USD 9T/2024

▲ **5,46%**

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 9T/2024

▲ **8.34%**

SVCK 2023

BLHH & DVTD 8T/2024

▲ **8,8%**

SVCK 2023, ước đạt khoảng 4.703 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Bình Dương

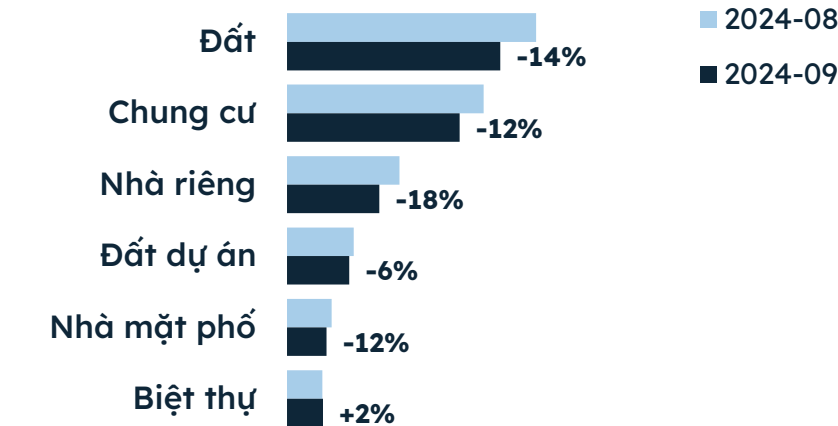
Bình Dương trao quyết định đầu tư cho 8 dự án với 1,8 tỷ USD

Sáng 26/9, UBND tỉnh BD trao quyết định và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 8 dự án, với tổng vốn đăng ký hơn 1,8 tỷ USD. Tám dự án vừa được Bình Dương trao quyết định đầu tư chủ yếu thuộc lĩnh vực bất động sản, sản xuất công nghiệp, logistic.

Bán

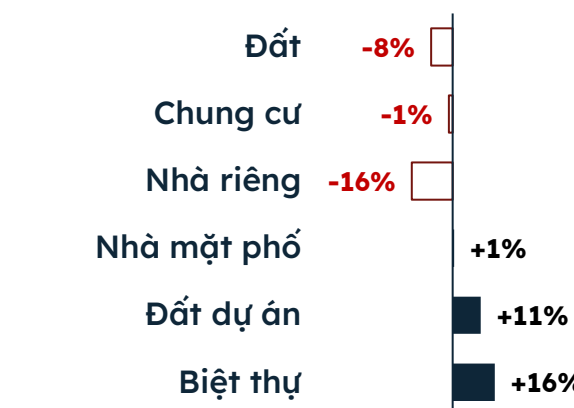
Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở Biệt thự, nhà phố, các loại hình khác giảm nhẹ

Index



Lượng tin đăng bán tăng đáng kể ở Biệt thự và Đất dự án

% thay đổi



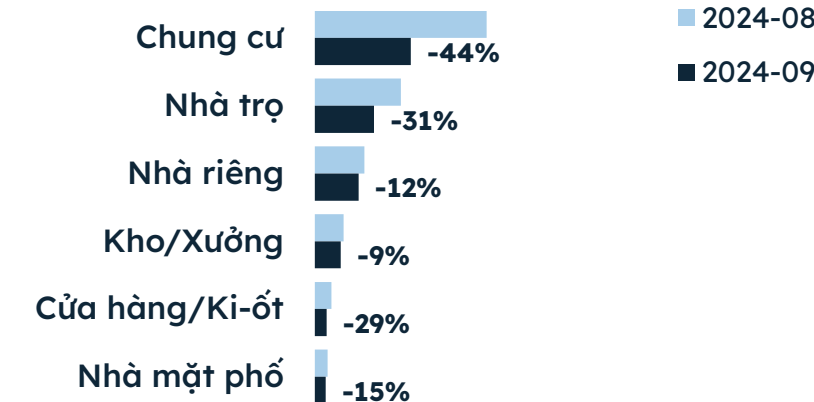
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm sâu ở nhiều loại hình

Index

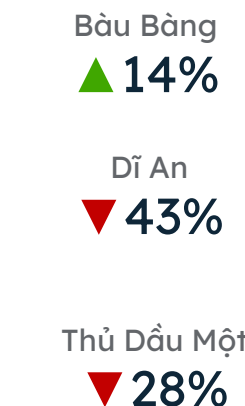


Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Nhà riêng, giảm ở hầu hết các loại hình khác

% thay đổi



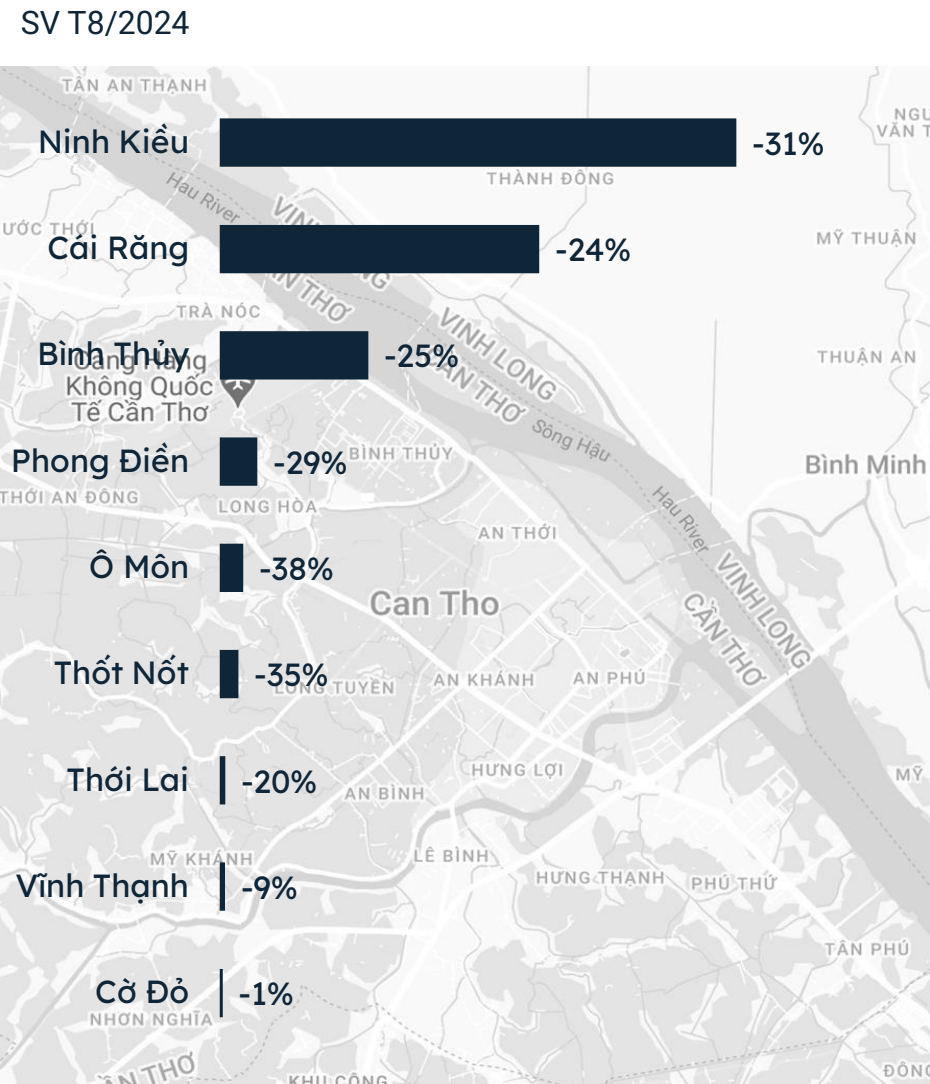
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các khu vực



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



Tin tức BĐS Cần Thơ

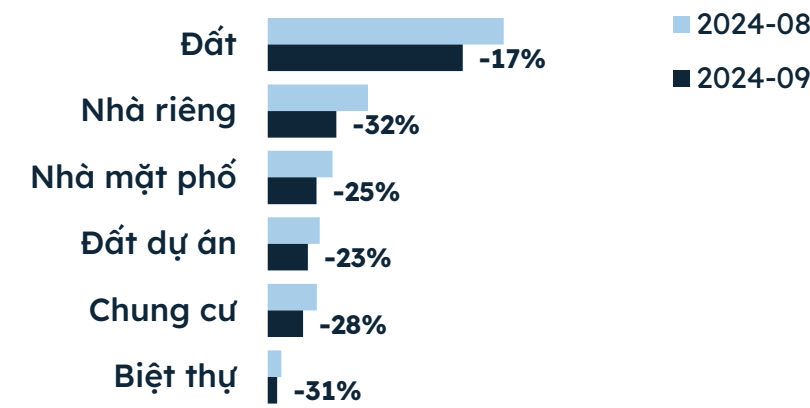
Sẽ đấu giá quyền sử dụng 14 khu đất năm 2024

UBND TP Cần Thơ vừa ban hành QĐ số 2023/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá QSD đất năm 2024. Theo QĐ này, sẽ đấu giá QSD đất 14 khu đất, trong đó, 04 khu đất đấu giá không thành công năm 2023 chuyển sang và 10 khu đất lập thủ tục đấu giá trong năm 2024.

Bán

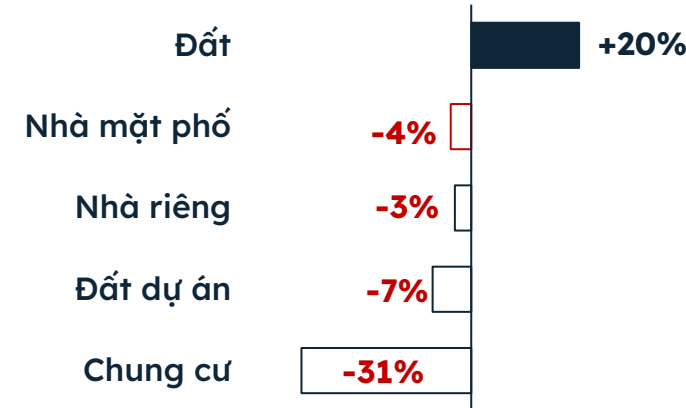
Mức độ quan tâm giảm sâu ở nhiều loại hình

% thay đổi



Lượng tin đăng bán đất tăng mạnh, ngược lại Chung cư giảm mạnh

% thay đổi

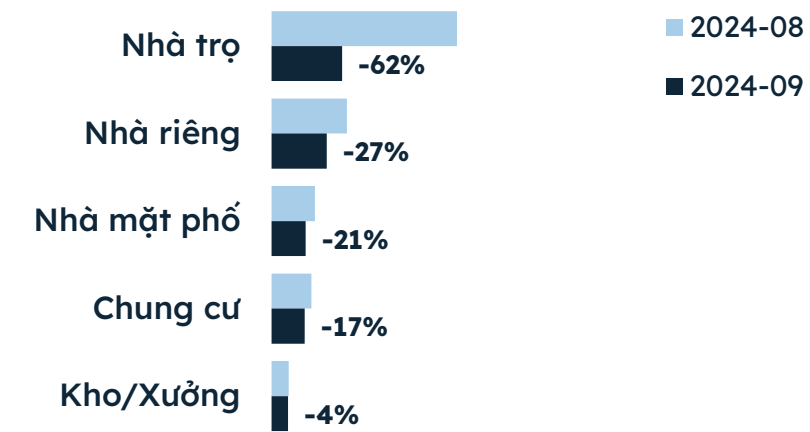


Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm mạnh nhất ở Nhà trọ

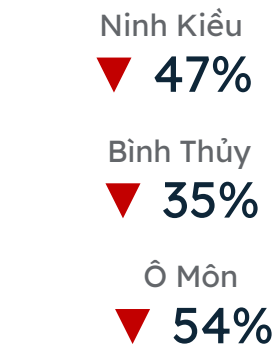


Lượng tin đăng giảm mạnh ở nhiều loại hình

% thay đổi

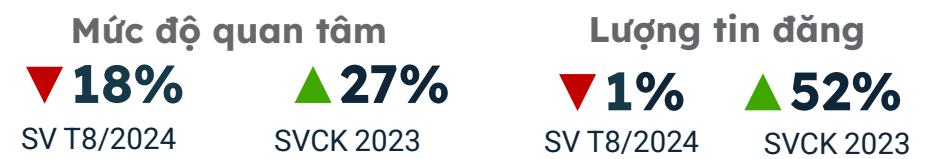


Khu vực có MĐQT nổi bật

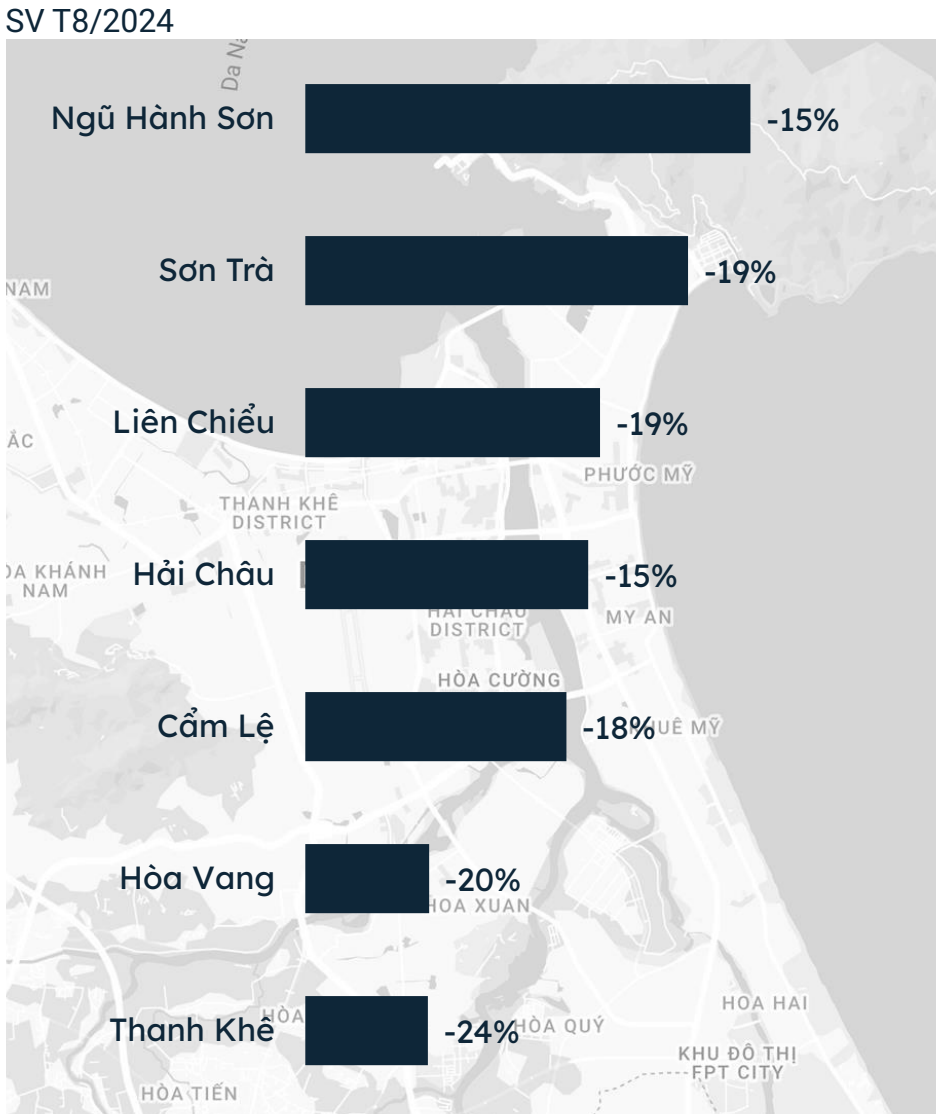


Đà Nẵng

Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các khu vực



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



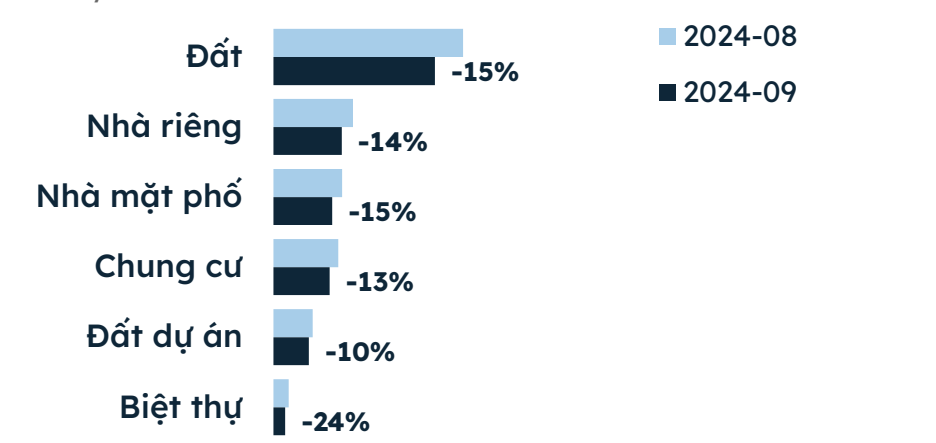
Tin tức BĐS Đà Nẵng

Tập trung hoàn thành Đề án lập Khu thương mại tự do trong quý 4

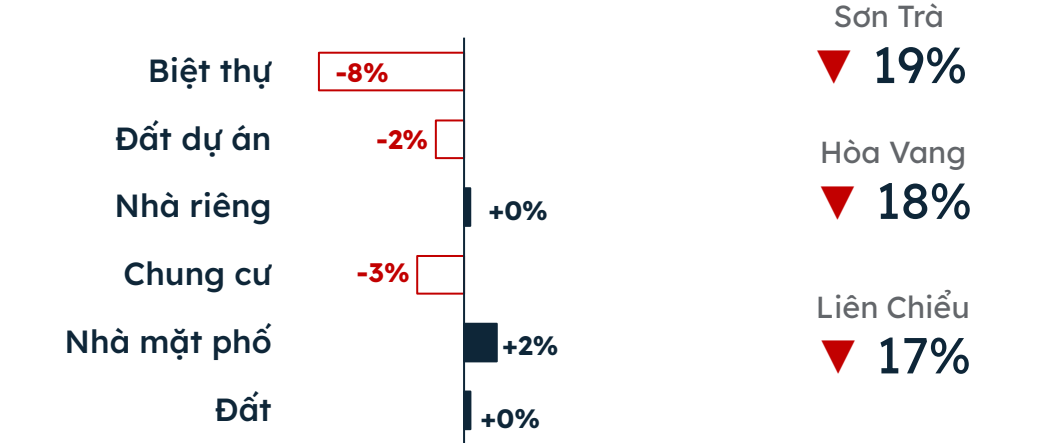
Theo Quyết định số 1088/QĐ-TTg, trong tháng 12/2024, UBND TP Đà Nẵng hoàn thành việc xây dựng Đề án, hồ sơ thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định để trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định thành lập.

Bán

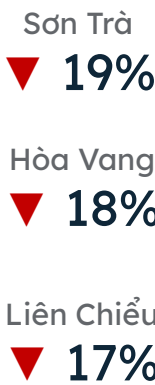
Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Bán Nhà mặt phố

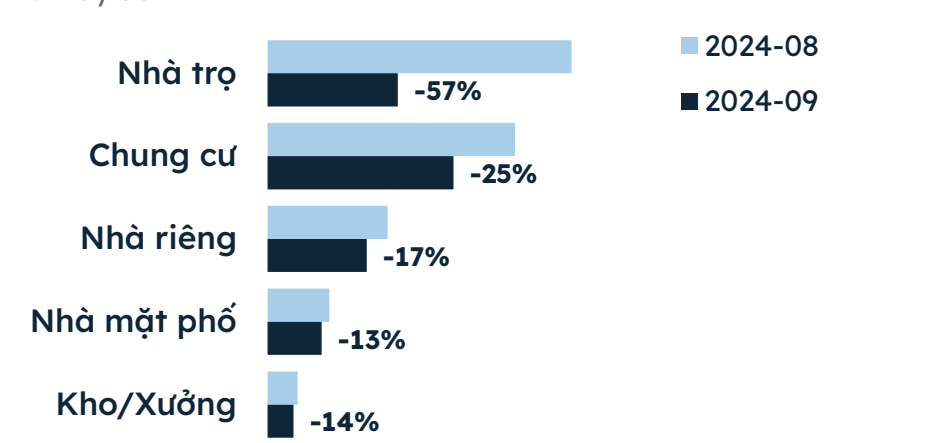


Khu vực có MĐQT nổi bật

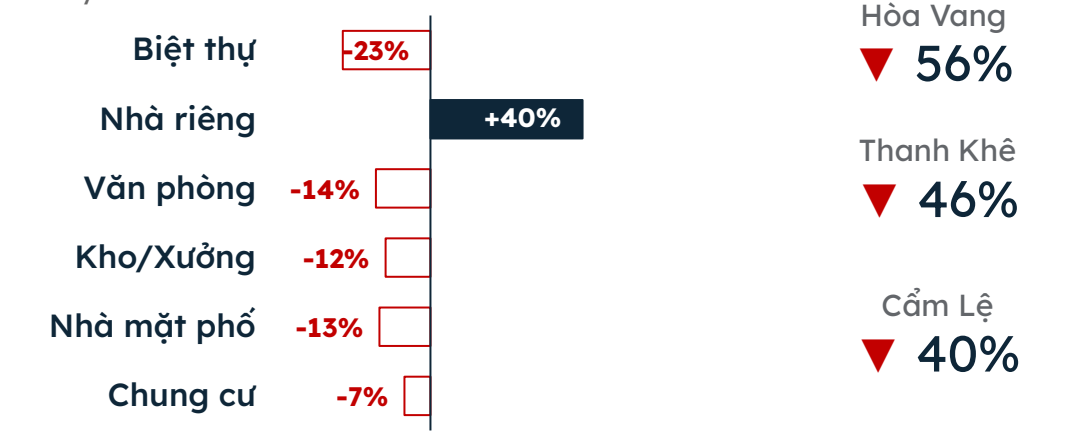


Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm mạnh nhất ở Nhà trọ sau tháng 8 cao điểm



Lượng tin đăng tăng mạnh ở Nhà riêng, các loại hình khác giảm

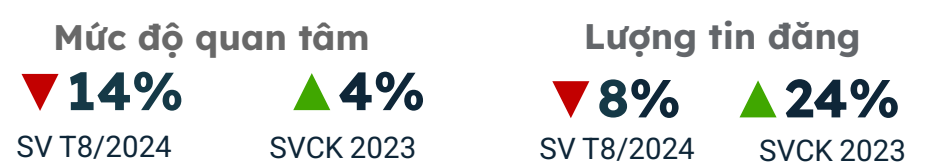


Khu vực có MĐQT nổi bật



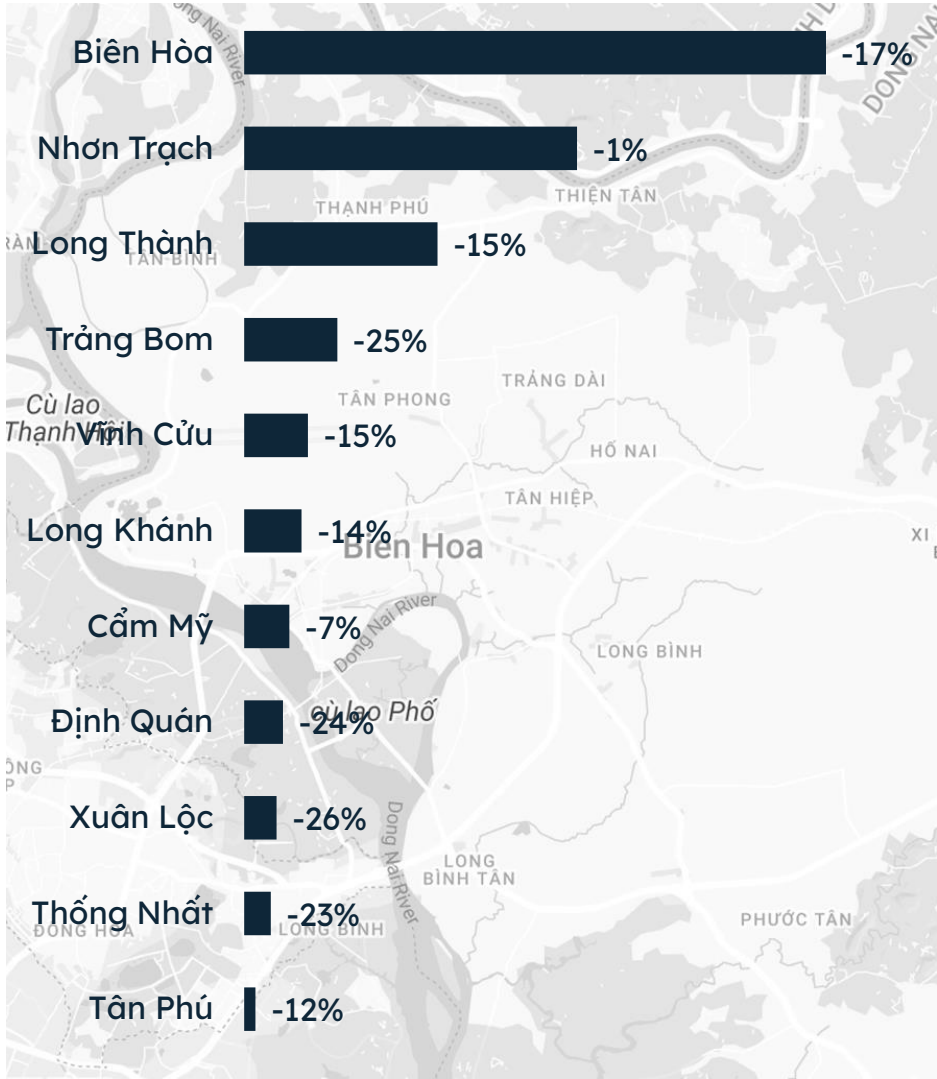
Đồng Nai

Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm có xu hướng giảm ở hầu hết các khu vực

SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



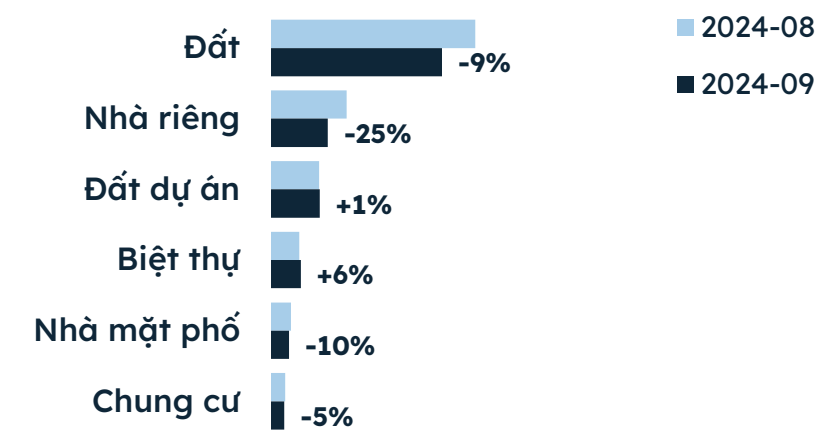
Tin tức BĐS Đồng Nai

Trao quyết định đầu tư cho 17 dự án với tổng vốn hơn 6 tỷ USD

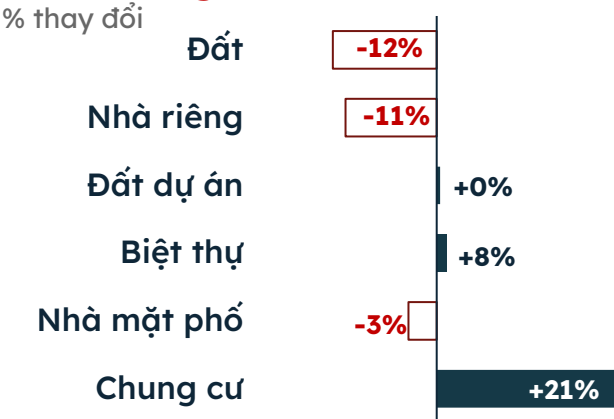
Ngày 24/9, 17 dự án đầu tư được UBND tỉnh Đồng Nai trao cho các doanh nghiệp KCN, đô thị, thương mại, du lịch... với tổng vốn hơn 6 tỷ USD. Trong đó có 6 dự án FDI và 12 dự án nhà đầu tư trong nước. Sự kiện diễn ra sau khi Thủ tướng phê duyệt quy hoạch tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Bán

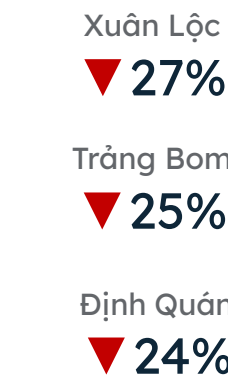
Mức độ quan tâm tăng nhẹ ở Biệt thự, Đất dự án, giảm ở các loại hình khác



Lượng tin đăng tăng mạnh ở Chung cư, giảm đáng kể ở Đất, Nhà riêng

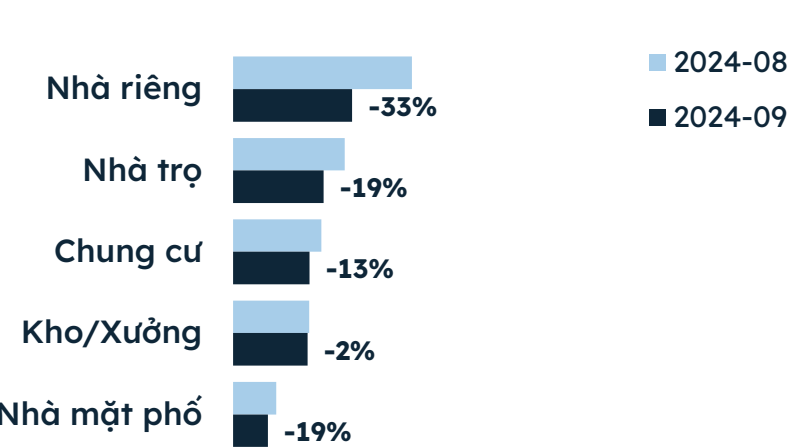


Khu vực có MĐQT nổi bật

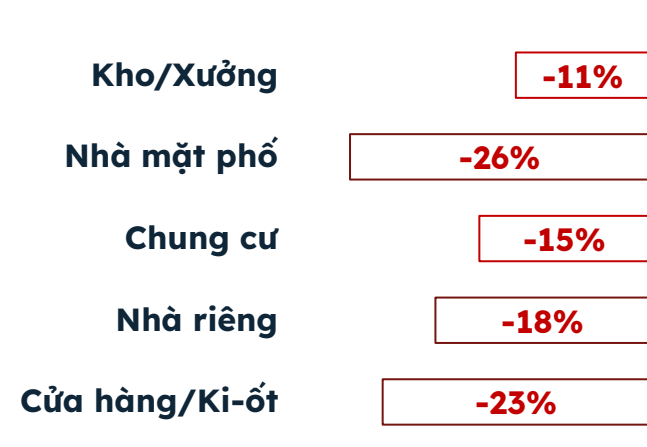


Cho thuê

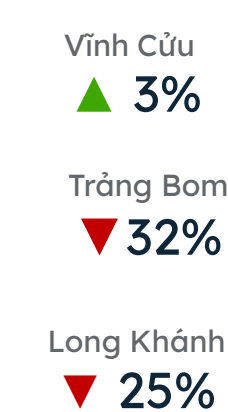
Mức độ quan tâm thuê giảm mạnh nhất ở Nhà riêng



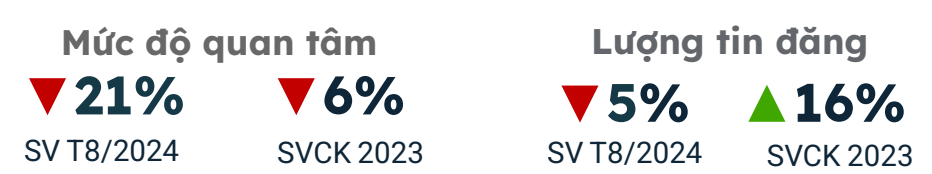
Lượng tin đăng cho thuê giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



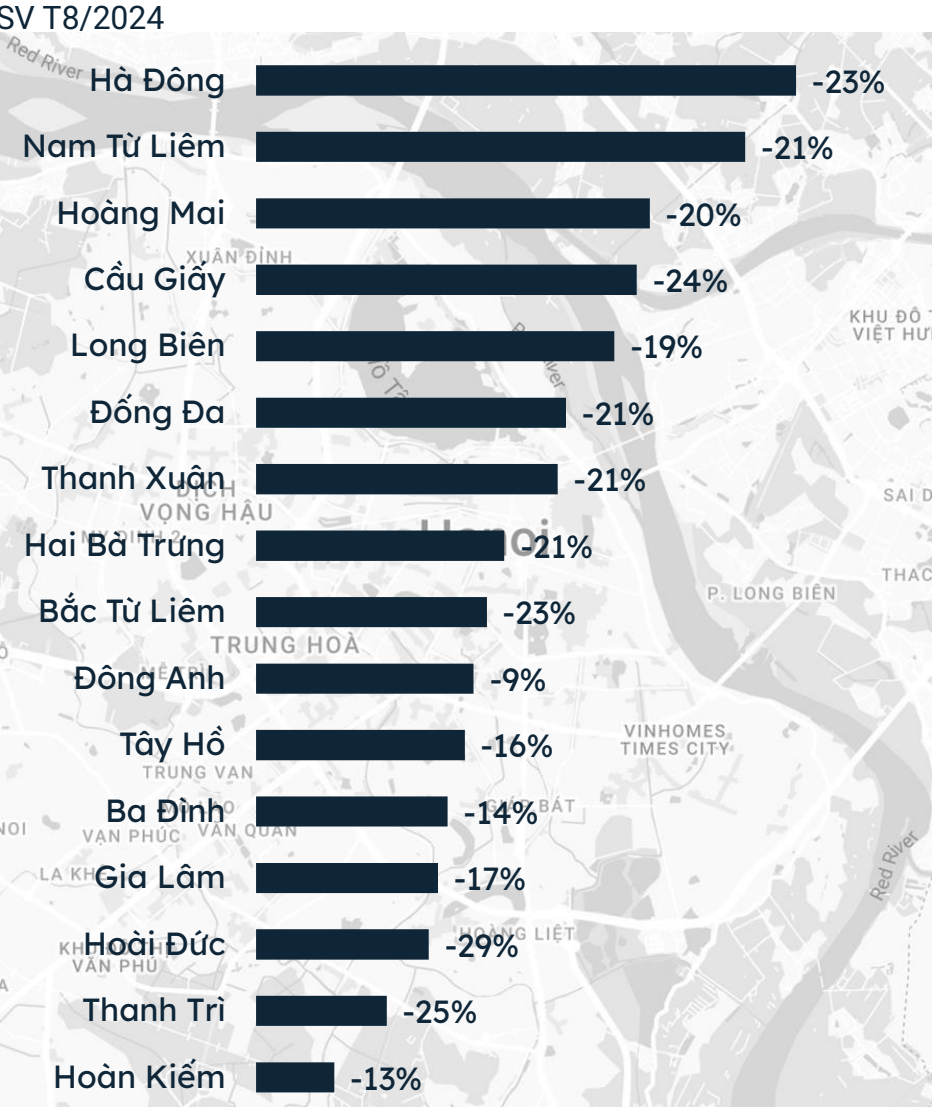
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



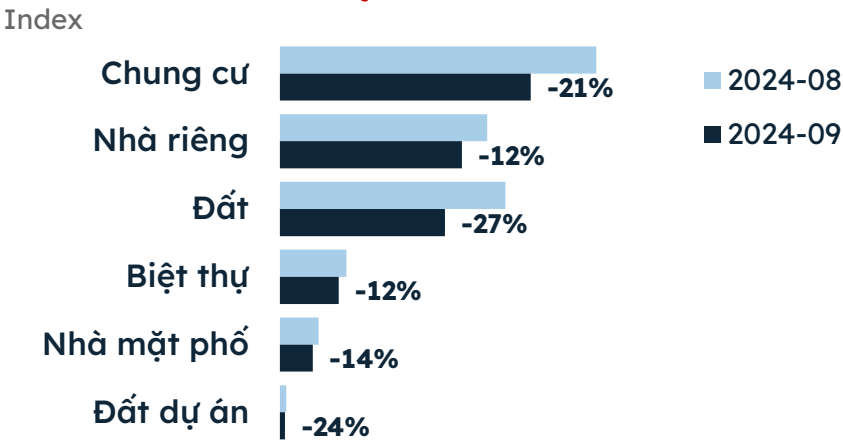
Tin tức BĐS Hà Nội

Diện tích tối thiểu khi tách thửa đất ở là 50m2 tại phường, thị trấn

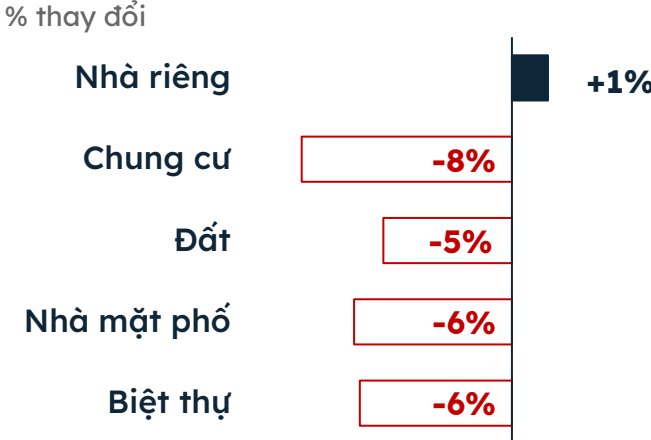
Ngày 27/9, UBND TP HN ban hành QĐ số 61/2024/QĐ-UBND, quy định các nội dung quan trọng liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai. Trong đó quy định về tách thửa đất ở, tại các phường, thị trấn, thửa đất phải có chiều dài và chiều rộng từ 4m trở lên, diện tích tối thiểu là 50m². QĐ có hiệu lực từ ngày 7/10/2024.

Bán

Mức độ quan tâm tăng giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng các loại hình giảm, trừ Nhà riêng tăng nhẹ



Khu vực có MĐQT nổi bật

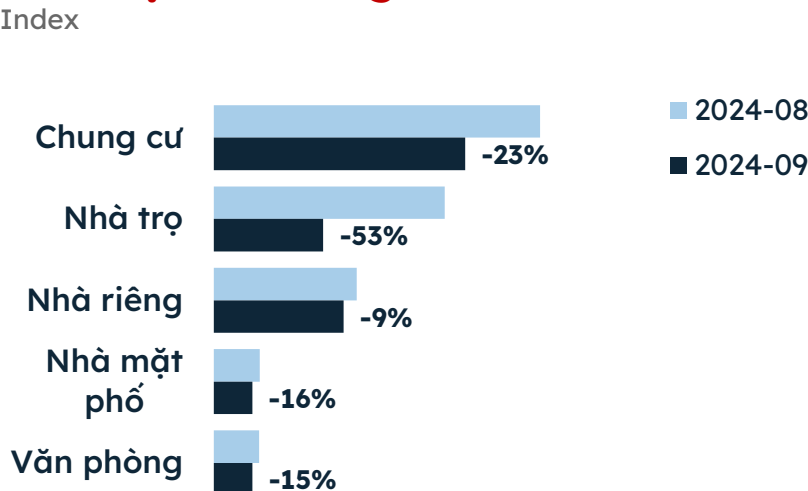
Mê Linh
▲ 2%

Phú Xuyên
▼ 37%

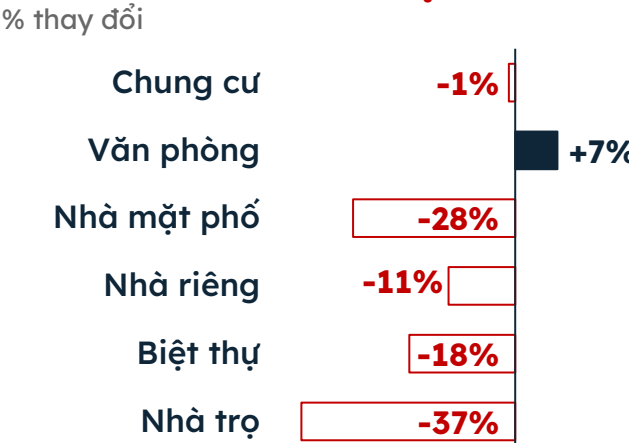
Thanh Oai
▼ 46%

Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm mạnh nhất ở Nhà trọ sau tháng 8 cao điểm



Lượng tin đăng cho giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Khu vực có MĐQT nổi bật

Thường Tín
▲ 25%

Sóc Sơn
▲ 27%

Thạch Thất
▼ 41%

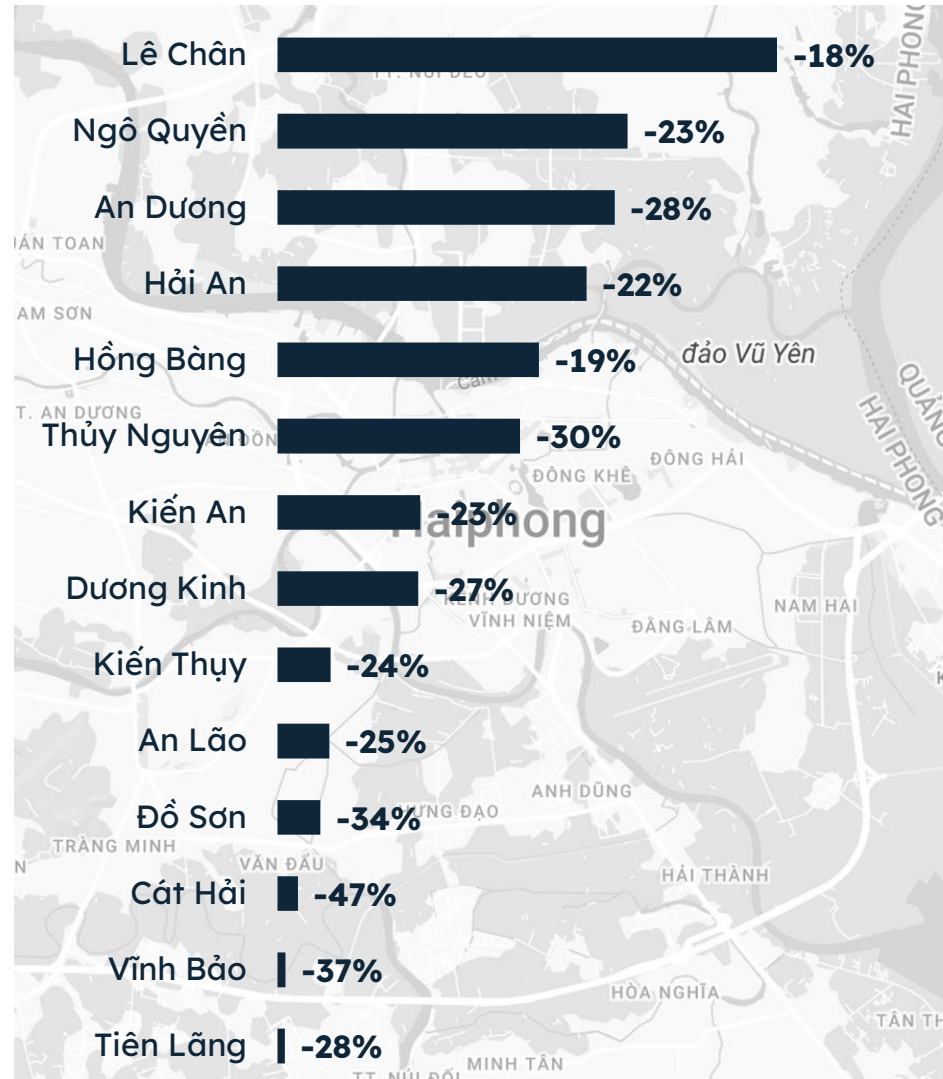
Hải Phòng

Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các quận/huyện

SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP 9T/2024

▲ 6.82%

SVCK 2023

FDI đăng ký 9T/2024

▲ 11.6%

SVCK 2023, ước tính đạt 24.8 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 8.53%

so với cuối năm 2023 tính đến 27/9/2024

Khách quốc tế 9T/2024

~12.7 triệu

▲ Tăng 43% SVCK

Chỉ số CPI 9T/2024

▲ 2.63%

SVCK 2023 (Q3 ▲ 3.48%)

Chỉ số giá USD 9T/2024

▲ 5,46%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 9T/2024

▲ 8.34%

SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 8T/2024

▲ 8,8%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 4.703 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Hải Phòng

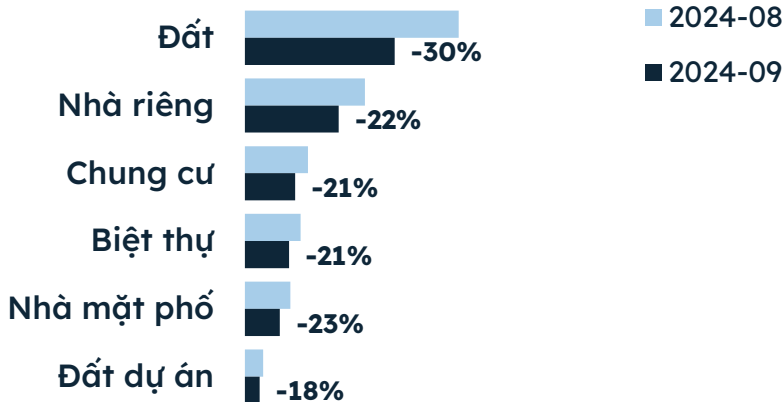
Phân đấu khởi công tuyến đường gần 7.500 tỷ đồng đoạn Tân Vũ – Hưng Đạo – Bùi Viện vào tháng 11/2024

Dự án có quy mô xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài khoảng 11km, đi qua các quận Hải An, Dương Kinh và Kiến An. Đây là công trình giao thông nhóm A, cấp đặc biệt; với tổng mức đầu tư 7.439 tỷ đồng.

Bán

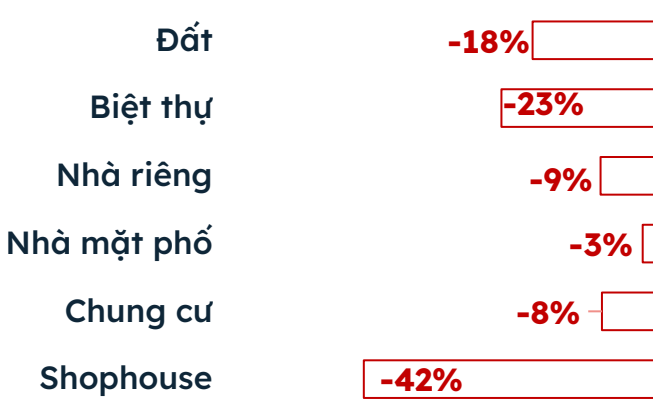
Mức độ quan tâm giảm sâu ở hầu hết các loại hình

Index



Lượng tin đăng giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Cát Hải

▼ 47%

Thủy Nguyên

▼ 30%

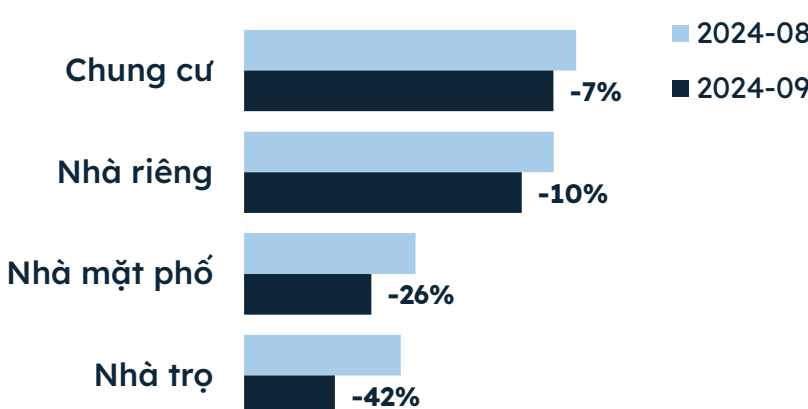
Đồ Sơn

▼ 35%

Cho thuê

Mức độ quan tâm thuê giảm sâu ở Nhà trọ, Nhà mặt phố

Index



Lượng tin đăng cho thuê giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình, trừ Biệt thự

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Dương Kinh

▲ 36%

Thủy Nguyên

▼ 22%

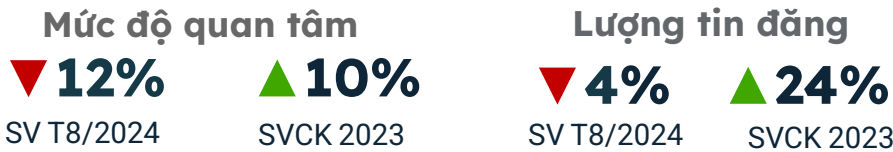
Hồng Bàng

▼ 26%

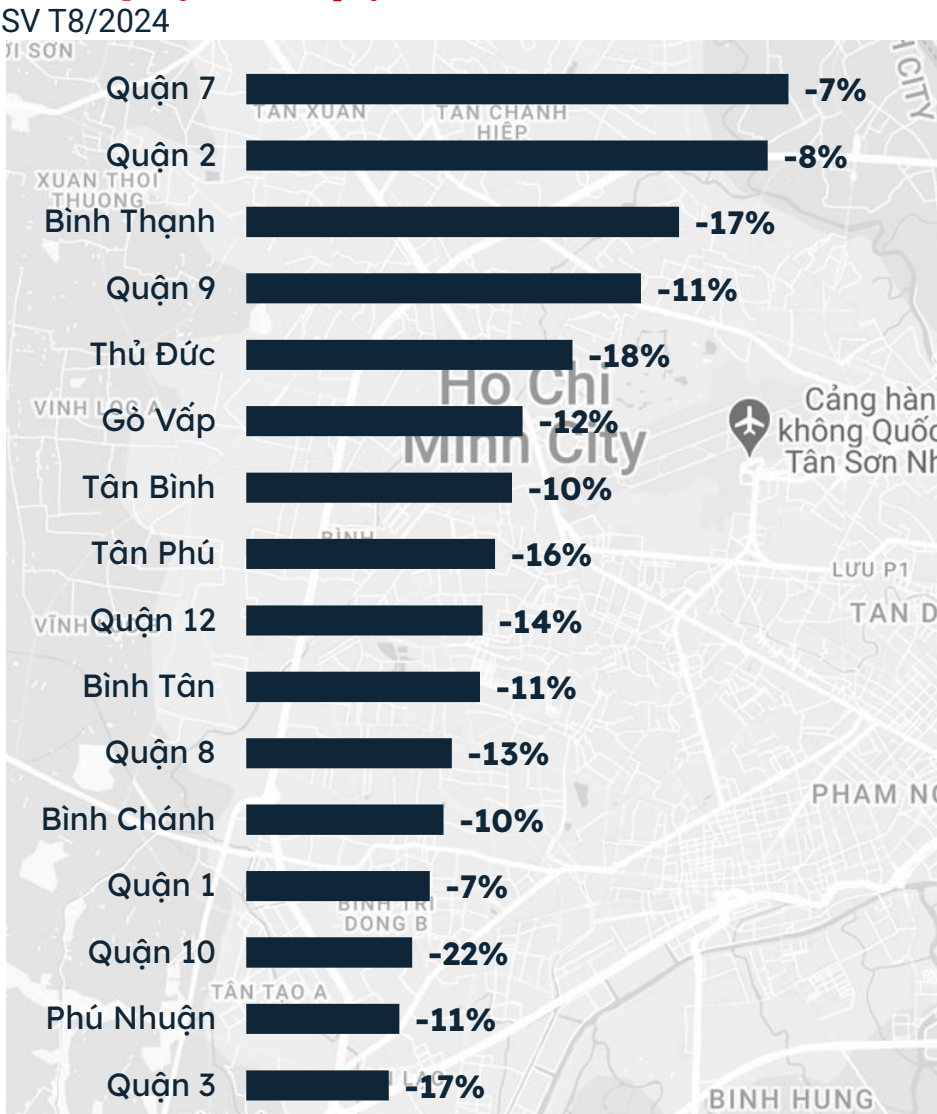
TP. Hồ Chí Minh



Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



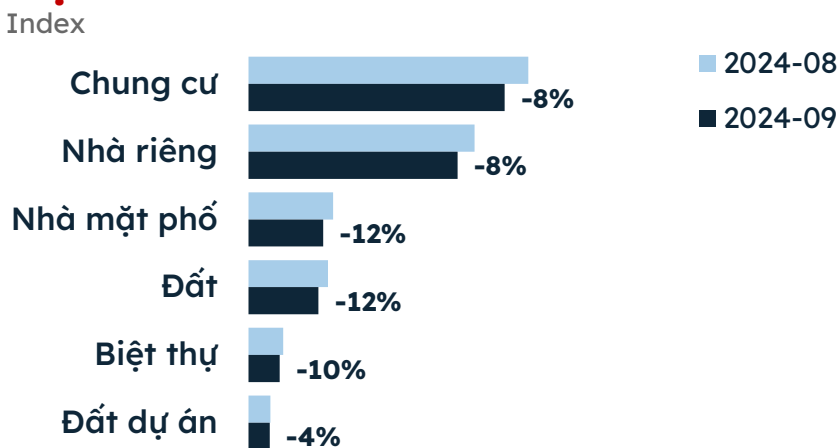
Tin tức BĐS TP.HCM

TP HCM sẽ ban hành bảng giá đất điều chỉnh trước ngày 15/10

Dự kiến bảng giá đất điều chỉnh áp dụng tại HCM sẽ được ban hành trước ngày 15/10. Trong thời gian chưa có bảng giá điều chỉnh, ngày 21/9, UBND TP đã chấp thuận cho các Sở, ngành, UBND TP.Thủ Đức và các quận, huyện áp dụng bảng giá đất hiện hành và hệ số điều chỉnh giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính và thuế.

Bán

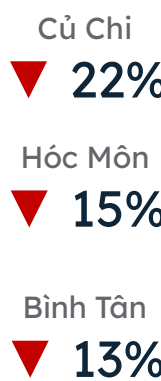
Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán giảm ở hầu hết các loại hình, trừ Nhà riêng

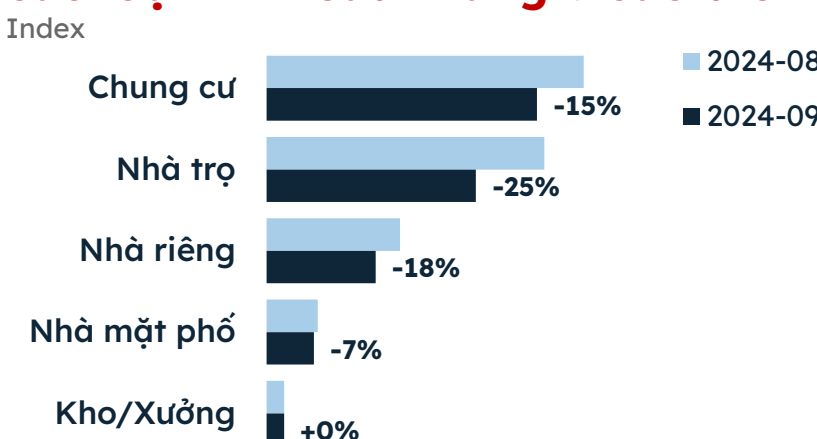


Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các loại hình sau tháng 8 cao điểm



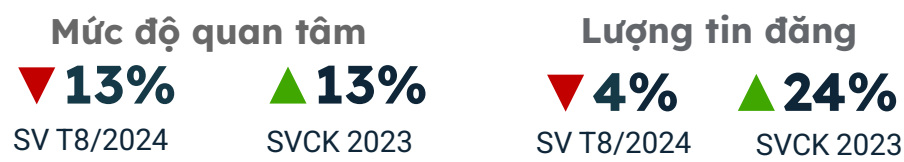
Lượng tin cho thuê giảm ở hầu hết các loại hình



Khu vực có MĐQT nổi bật

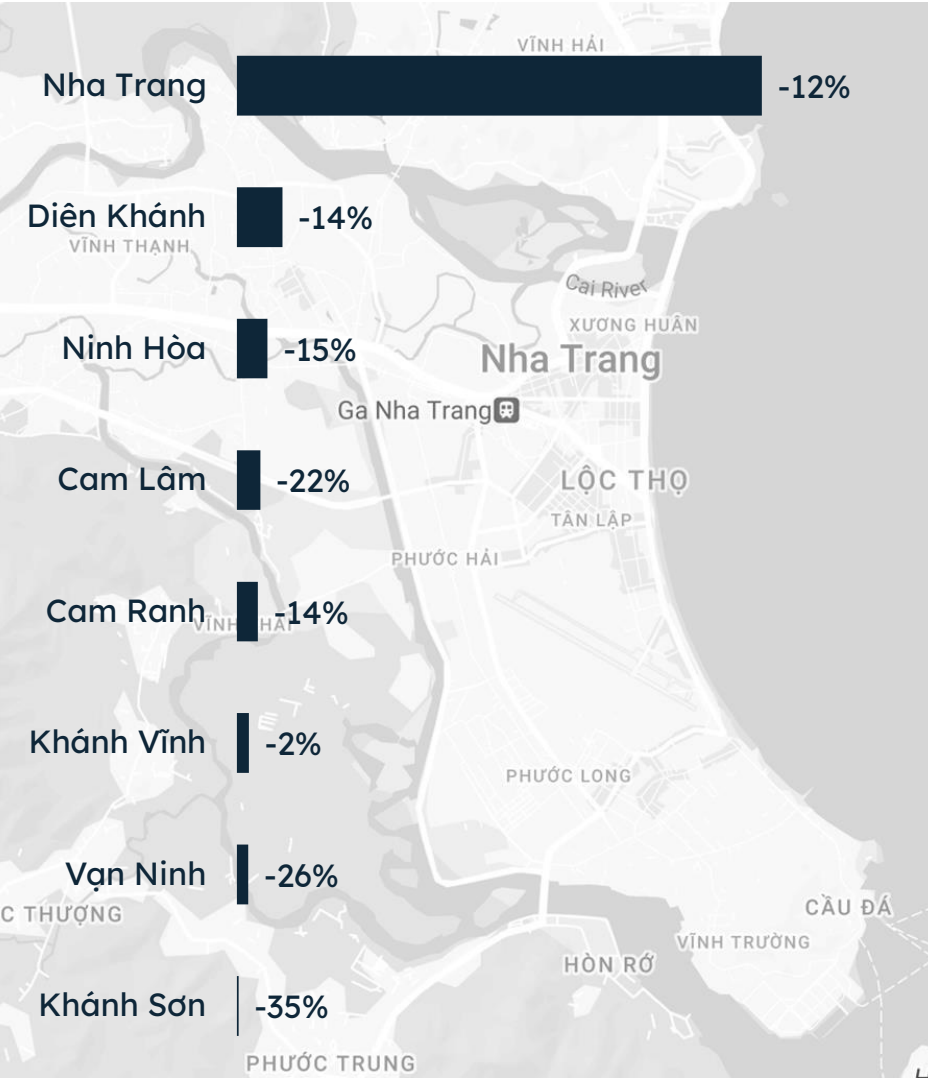


Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm ở hầu hết các khu vực

SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



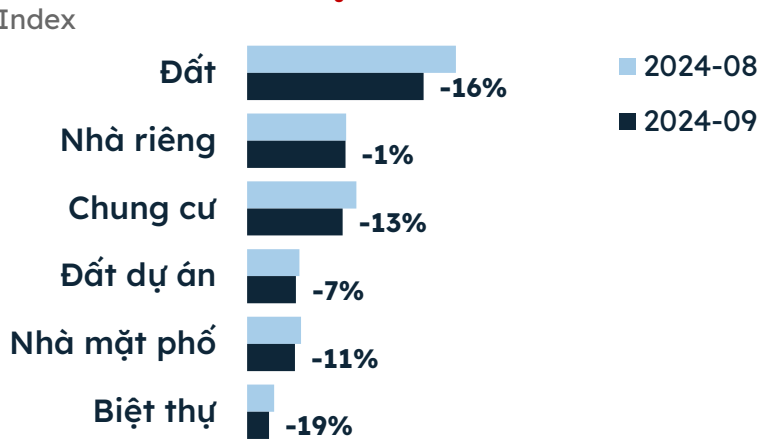
Tin tức BĐS Khánh Hòa

Đến năm 2030, Khánh Hòa sẽ xây dựng 7.800 căn nhà ở xã hội

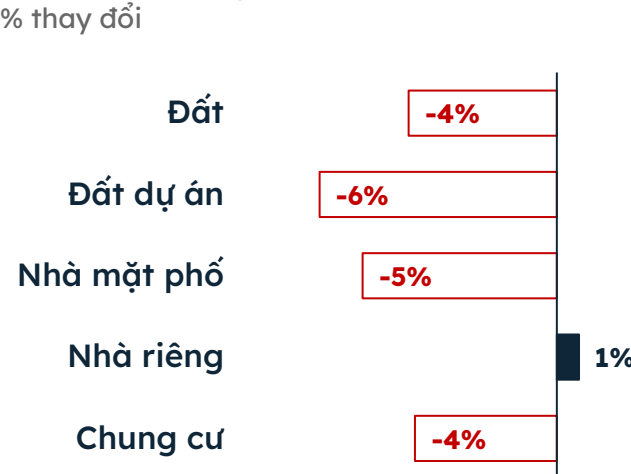
UBND tỉnh Khánh Hòa vừa ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ NỞXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân KCN GD 2021-2030” trên địa bàn tỉnh. Theo đó, GD 2021 - 2030, tỉnh phấn đấu xây dựng 7.800 căn NỞXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân KCN. Trong đó, GD 2021 - 2025 xây dựng 3.400 căn; GD 2026 - 2030 xây dựng 4.400 căn.

Bán

Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng giảm ở hầu hết các loại hình

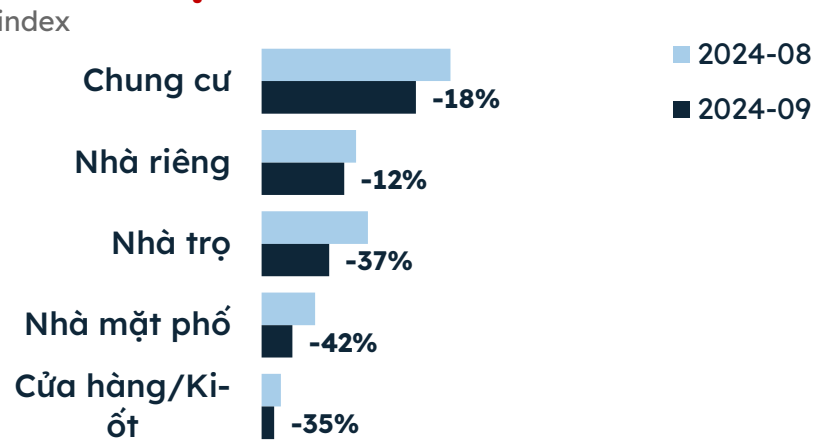


Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

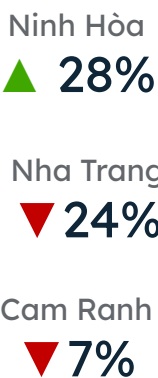
Mức độ quan tâm giảm sâu ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng cho thuê giảm ở hầu hết các loại hình



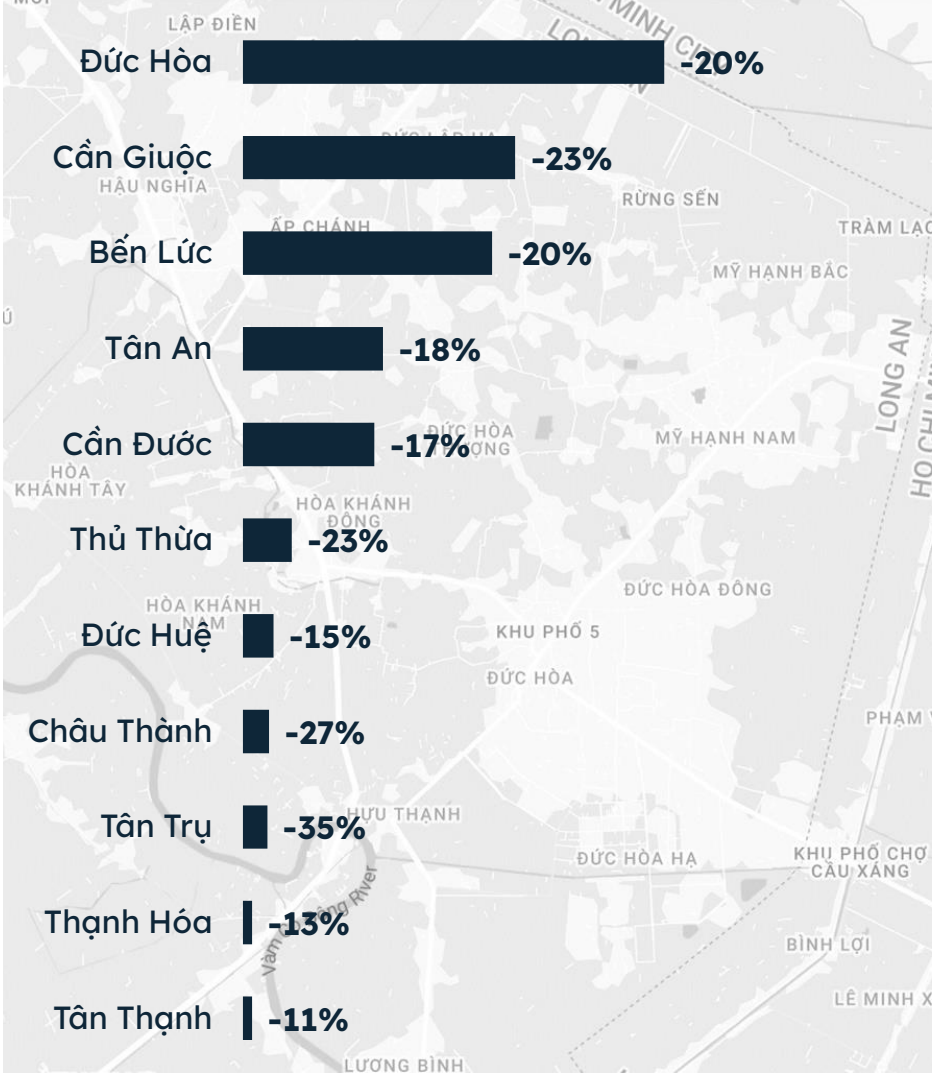
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở các khu vực
SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

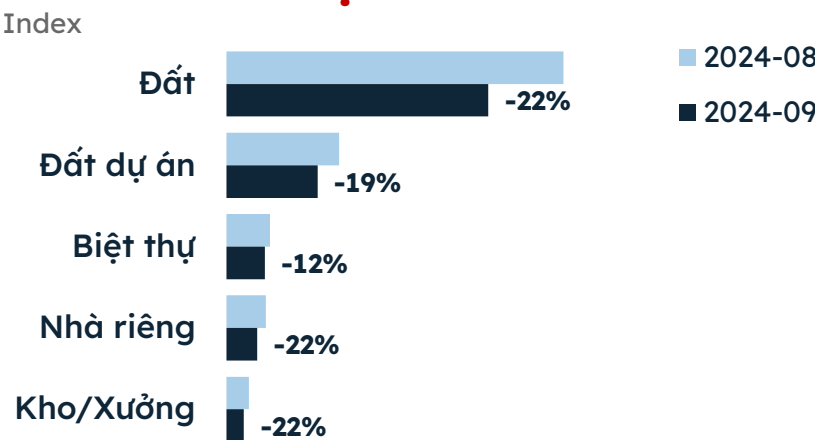


Tin tức BĐS Long An

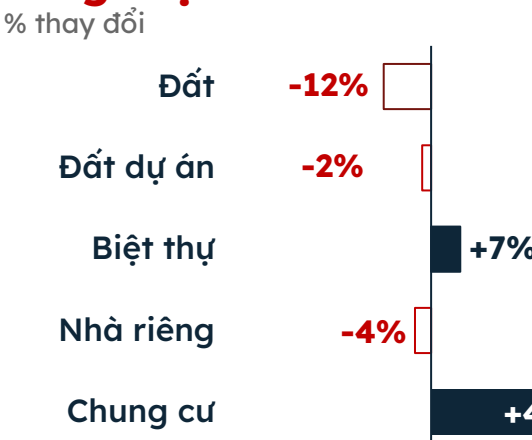
Long An đang đẩy mạnh nhà cao tầng
Bên cạnh đất nền và nhà liền thổ, Long An đang tăng cường đẩy mạnh thêm phân khúc chung cư cao tầng. Báo cáo "thị trường bất động sản tỉnh Long An giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030" của Viện nghiên cứu bất động sản Việt Nam (VIREN) công bố mới đây cho thấy, xu hướng phát triển chung cư cao tầng tại Long An đang tăng trong nửa cuối năm nay.

Bán

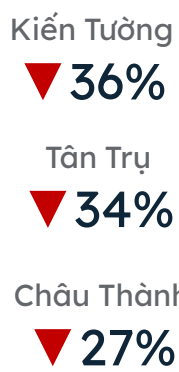
Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình



Lượng tin đăng bán Chung cư tăng mạnh

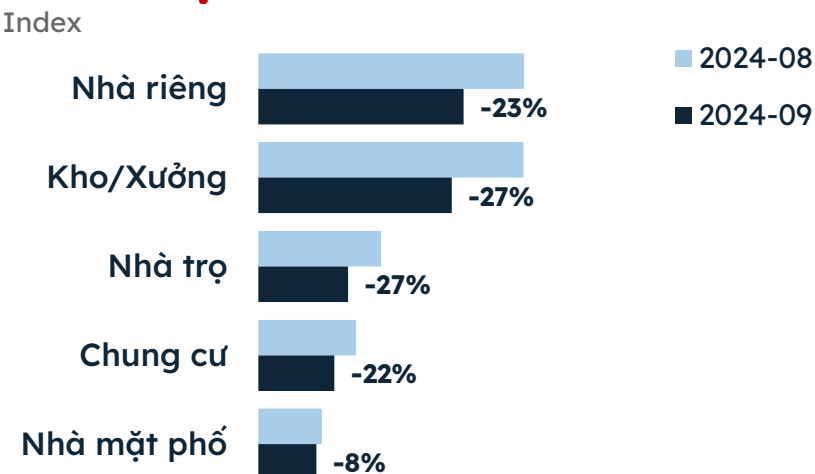


Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

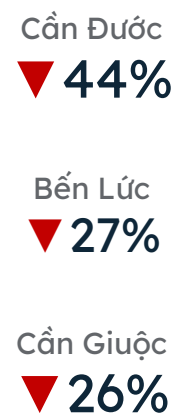
Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng cho thuê giảm ở hầu hết các loại hình

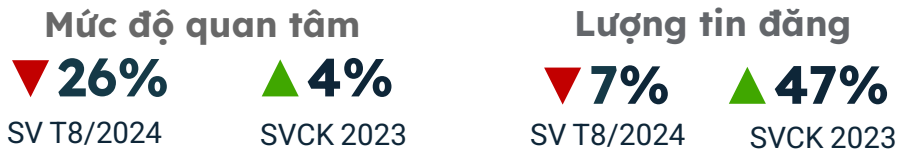


Khu vực có MĐQT nổi bật



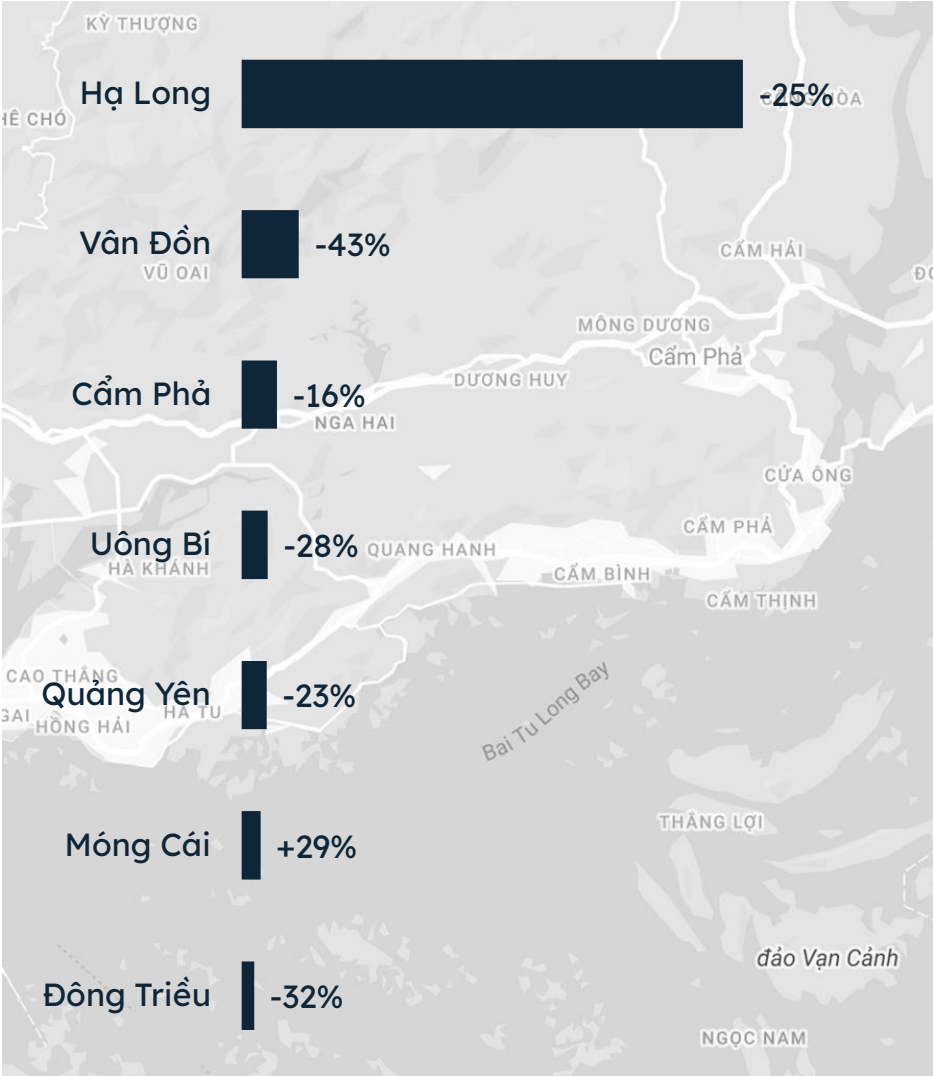
Quảng Ninh

Cập nhật thị trường Bất động sản T9/2024



Mức độ quan tâm giảm đáng kể ở hầu hết các khu vực, trừ Móng Cái

SV T8/2024



Kinh tế vĩ mô Việt Nam



Tin tức BĐS Quảng Ninh

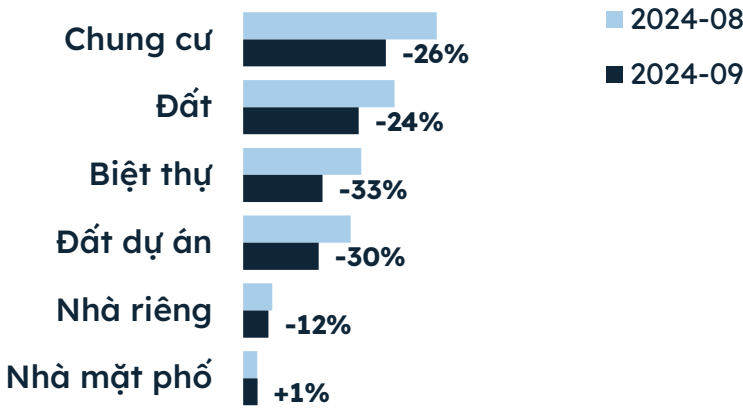
Hạ Long: Khởi công xây dựng lại khu chung cư cũ lô 6,7,8 phường Trần Hưng Đạo trong quý IV/2024

Phấn đấu trong quý IV năm 2024 sẽ khởi công xây dựng lại khu chung cư cũ lô 6,7,8 phường Trần Hưng Đạo (TP Hạ Long) - là một trong những ý kiến chỉ đạo được đồng chí Bí thư Thành ủy Hạ Long Vũ Quyết Tiến nhấn mạnh tại hội nghị BTV Thành ủy được tổ chức vào sáng 5/10.

Bán

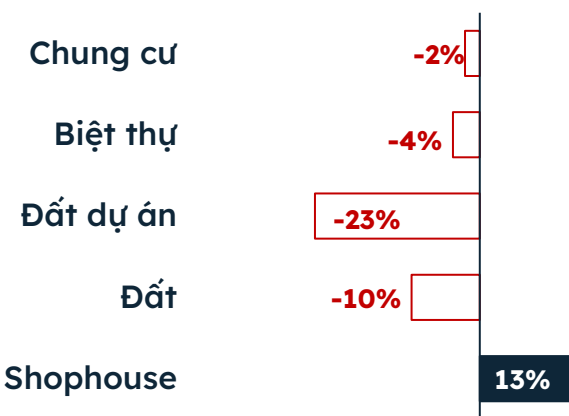
Mức độ quan tâm nhà phố tăng nhẹ, giảm đáng kể ở nhiều loại hình

Index



Lượng tin đăng bán giảm ở hầu hết các loại hình, trừ Shophouse

% thay đổi



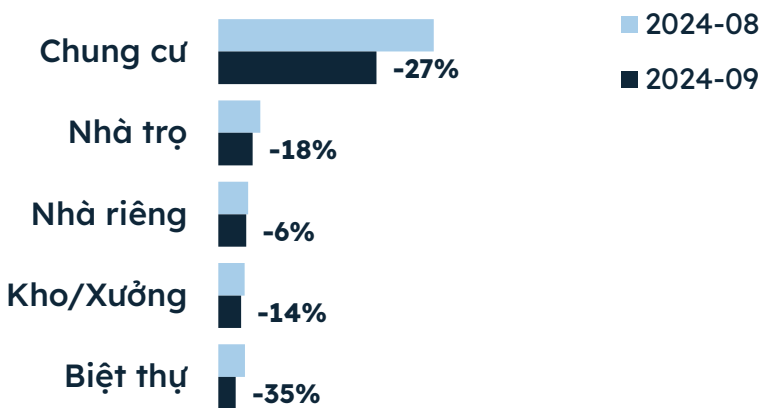
Khu vực có MĐQT nổi bật



Cho thuê

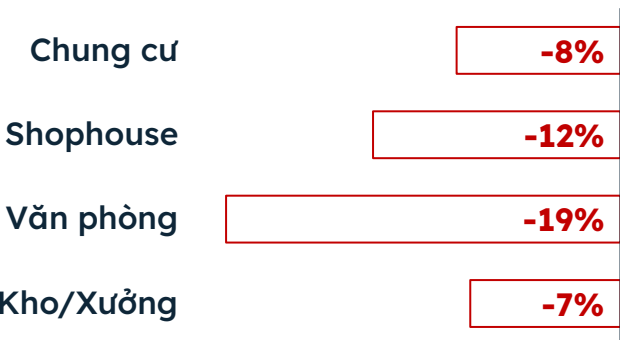
Mức độ quan tâm giảm ở nhiều loại hình sau tháng 8 cao điểm

Index



Lượng tin đăng cho thuê giảm đáng kể ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

