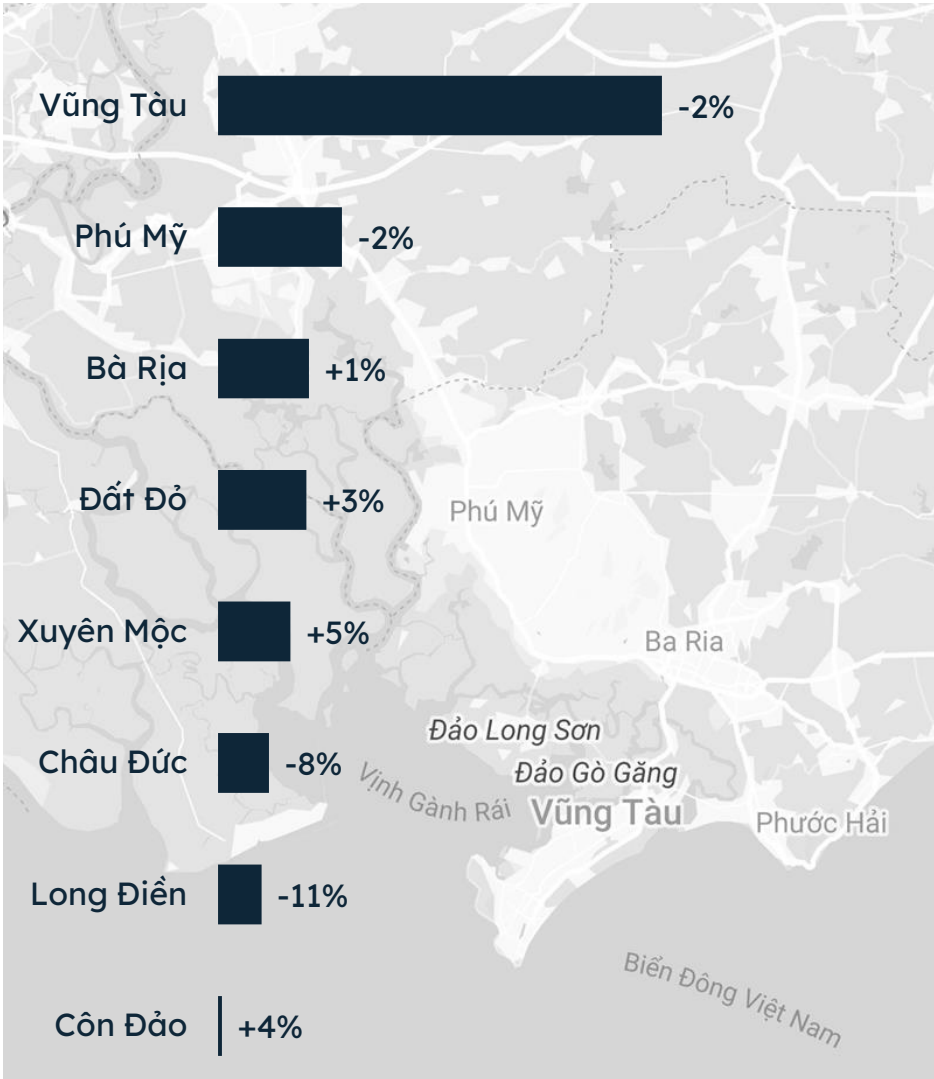


Bà Rịa - Vũng Tàu

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm **▲ 2%**
Lượng tin đăng **▲ 3%**

Mức độ quan tâm có xu hướng tăng ở Xuyên Mộc, Đất Đỏ, Bà Rịa



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024 ▲ 6.93% SVCK 2023	FDI đăng ký 7T/2024 ▲ 10.9% SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD
Tăng trưởng tín dụng ▲ 5.33% so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024	Khách quốc tế 7T/2024 ~10 triệu ▲ Tăng 51% SVCK
Chỉ số CPI 7T/2024 ▲ 4.12% SVCK 2023	Chỉ số giá USD 7T/2024 ▲ 5,85% SVCK 2023
Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024 ▲ 8.5% SVCK 2023	BLHH & DVTD 7T/2024 ▲ 8,7% SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

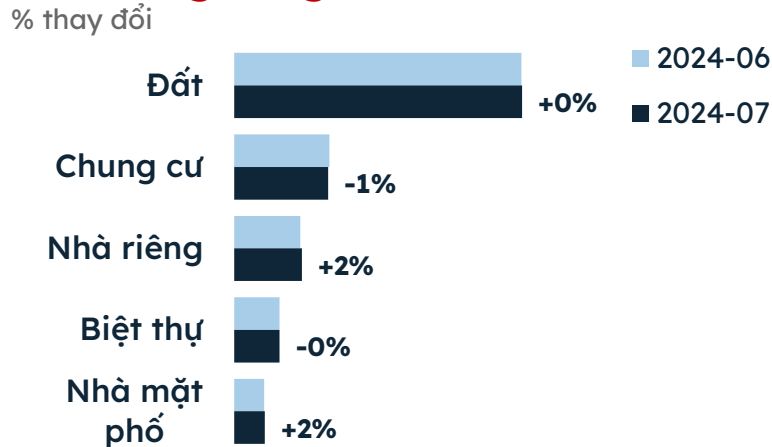
Tin tức BĐS Bà Rịa-Vũng Tàu

TP Vũng Tàu cưỡng chế 2 doanh nghiệp để thu hồi toàn bộ "đất vàng" Bãi Sau

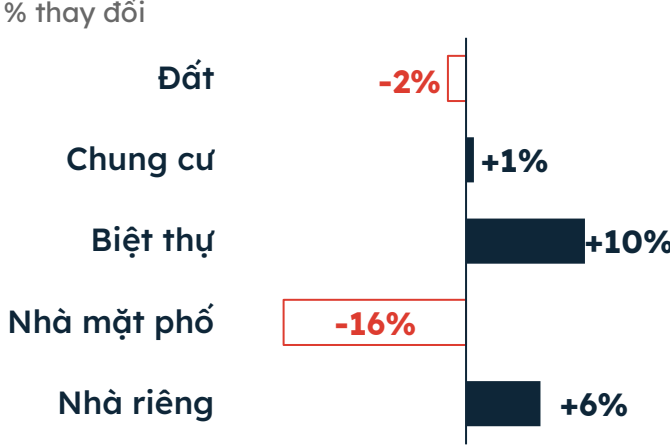
Ngày 31/7, UBND TP Vũng Tàu đã QĐ cưỡng chế thu hồi hơn 3,8ha đất công của Công ty CP BĐS và Đầu tư VRC để chỉnh trang trục đường Thùy Vân. Dự án chỉnh trang này nhằm phát triển Vũng Tàu thành trung tâm du lịch cao cấp, với tổng mức đầu tư hơn 1.094 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành vào 30/4/2025.

Bán

Mức độ quan tâm các loại hình có xu hướng tăng



Lượng tin đăng bán tăng mạnh ở Biệt thự, giảm sâu ở Nhà mặt phố

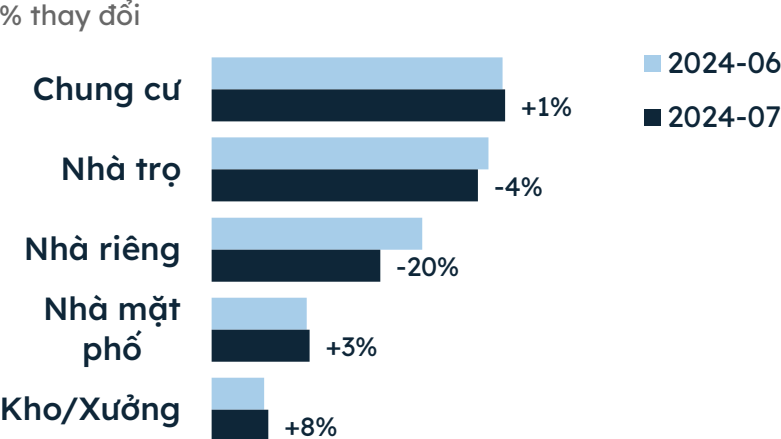


Khu vực có MĐQT nổi bật

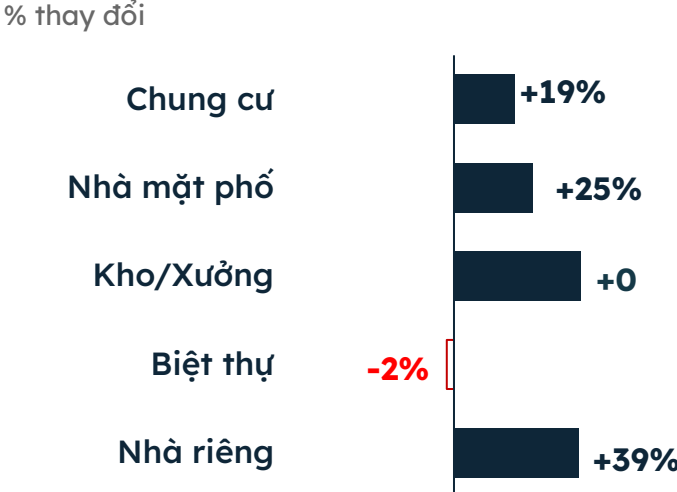
Xuyên Mộc	▲ 5%
Đất Đỏ	▲ 3%
Long Điền	▼ 12%

Cho thuê

Mức độ quan tâm thuê tăng hầu hết các loại hình, Nhà riêng giảm sâu



Lượng tin đăng cho thuê các loại hình tăng mạnh



Khu vực có MĐQT nổi bật

Long Điền	▲ 118%
Phú Mỹ	▲ 7%
Đất Đỏ	▼ 21%

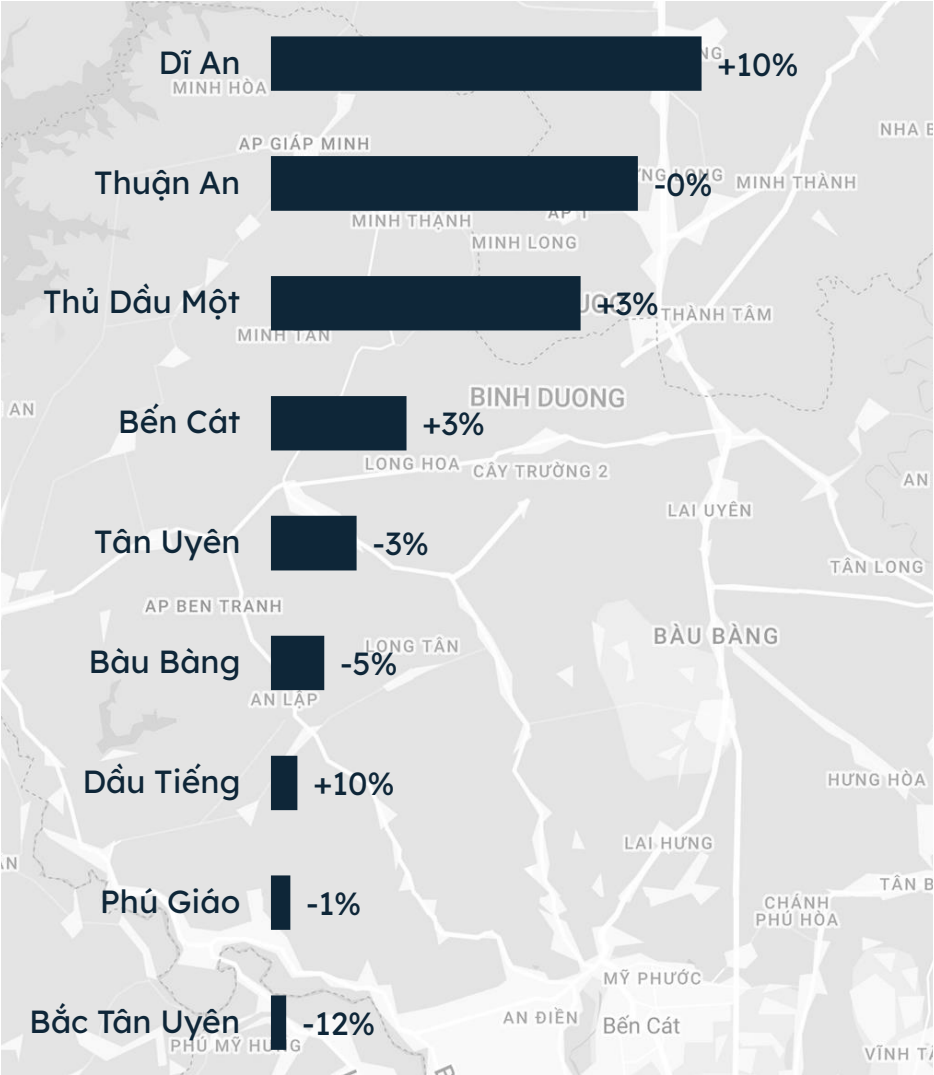
Bình Dương

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm
▲ 6%

Lượng tin đăng
▲ 9%

Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Dĩ An và Dầu Tiếng, biên động nhẹ ở các khu vực khác



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTD 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Bình Dương

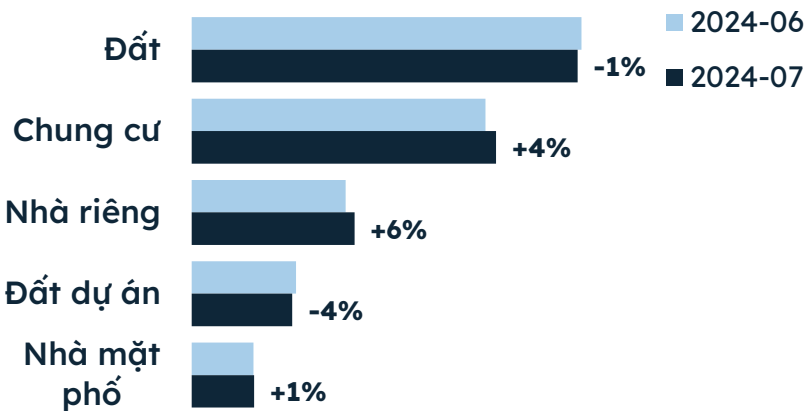
Bình Dương chấp thuận dự án đầu tư 13.500 tỷ đồng dọc Vành Đai 4

Tỉnh Bình Dương vừa chấp thuận đầu tư KĐT Đông An Tây tại phường An Tây và xã Phú An, Bến Cát, dọc Vành đai 4 TP.HCM với tổng vốn hơn 13.500 tỷ đồng. Dự án có diện tích 288,84 ha, dự kiến gồm 7.100 căn nhà. KĐT này sẽ bao gồm các khu nhà ở liền kề, biệt thự, nhà tái định cư, nhà ở xã hội, cùng với các công trình thương mại, giáo dục và y tế. Thời gian hoàn thành dự án dự kiến trong 12 năm.

Bán

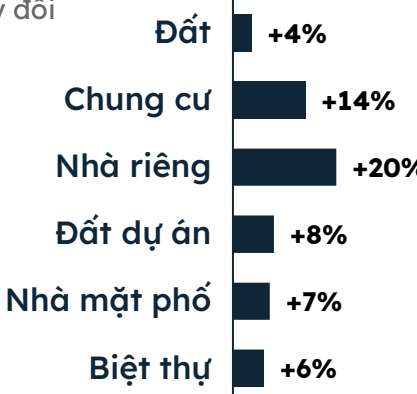
Mức độ quan tâm có xu hướng tang nhẹ ở Chung cư, Nhà đất

Index



Lượng tin đăng tăng ở hầu hết các loại hình, đặc biệt là Nhà riêng, Chung cư

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Dầu Tiếng
▲ 10%

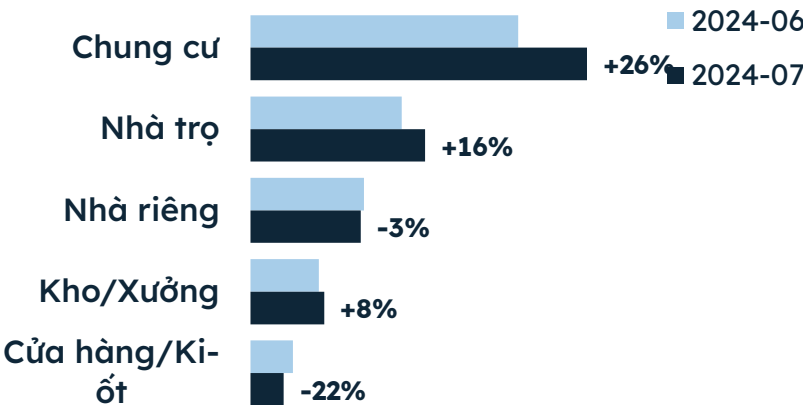
Dĩ An
▲ 4%

Bắc Tân Uyên
▼ 13%

Cho thuê

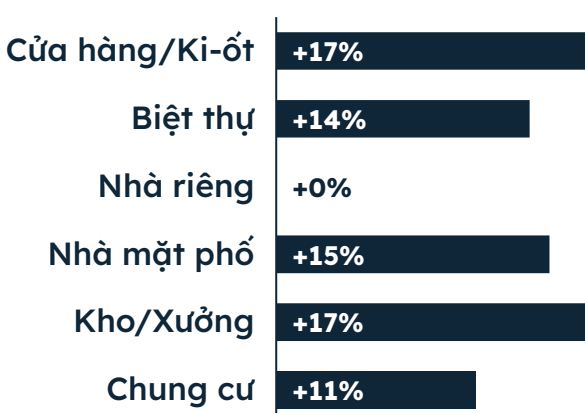
Mức độ quan tâm tăng mạnh ở các loại hình, trừ Cửa hàng/Ki-ốt

Index



Lượng tin đăng tăng mạnh ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Dĩ An
▲ 28%

Thuận An
▲ 7%

Thủ Dầu Một
▲ 4%

Cần Thơ

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

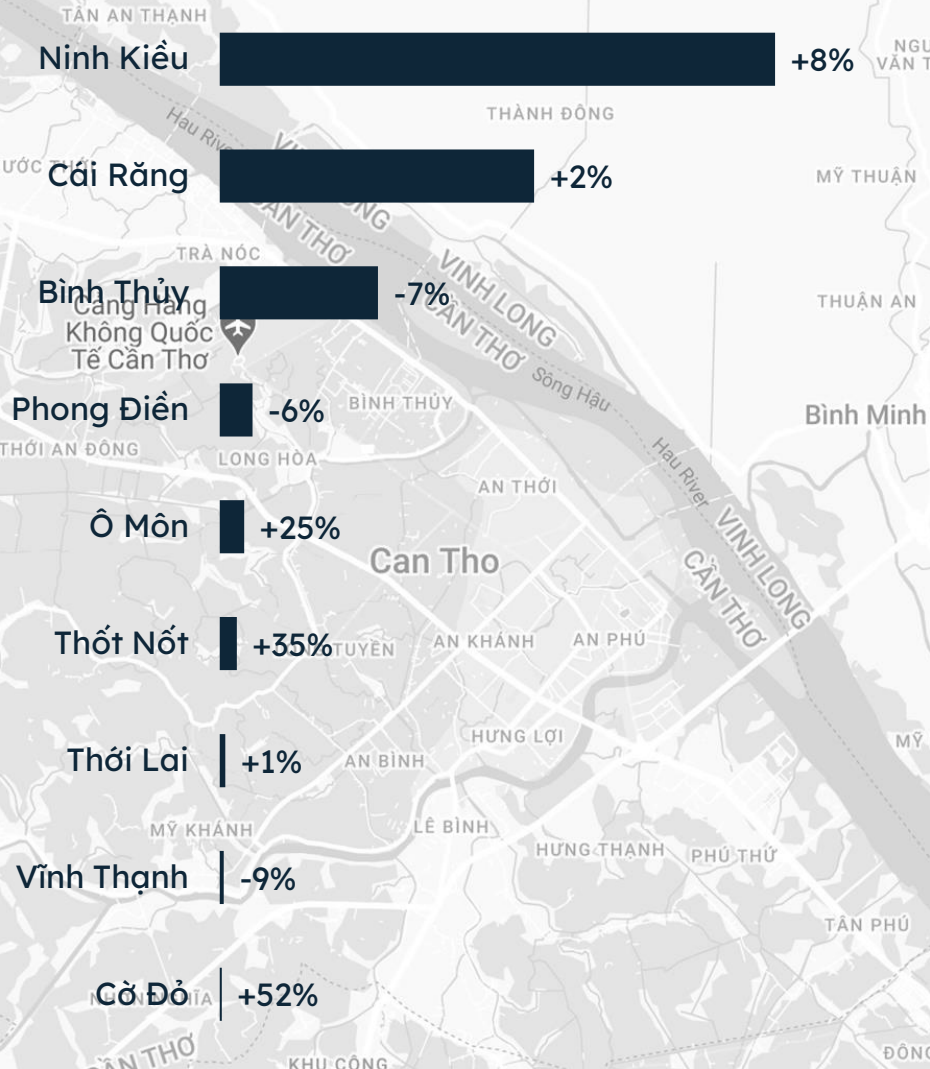
Mức độ quan tâm

Lượng tin đăng

▲ 4%

▲ 11%

Mức độ quan tâm tăng mạnh ở nhiều khu vực Cờ Đỏ, Thốt Nốt, Ô Môn



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

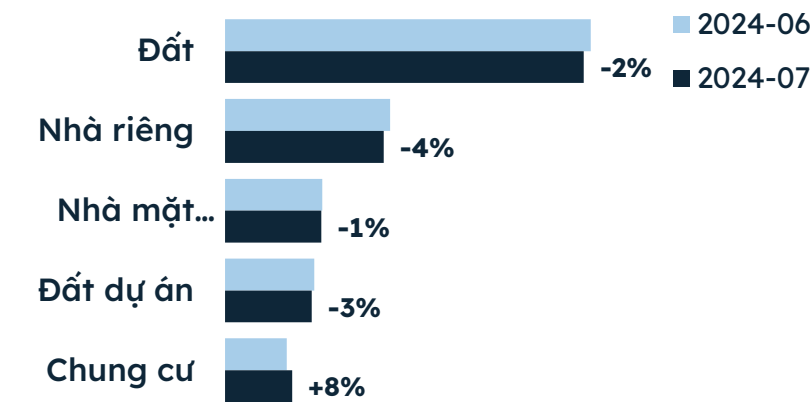
Tin tức BĐS Cần Thơ

Cần Thơ: Tổng giá trị giao dịch bất động sản quý II/2024 đạt hơn 2.282 tỷ đồng

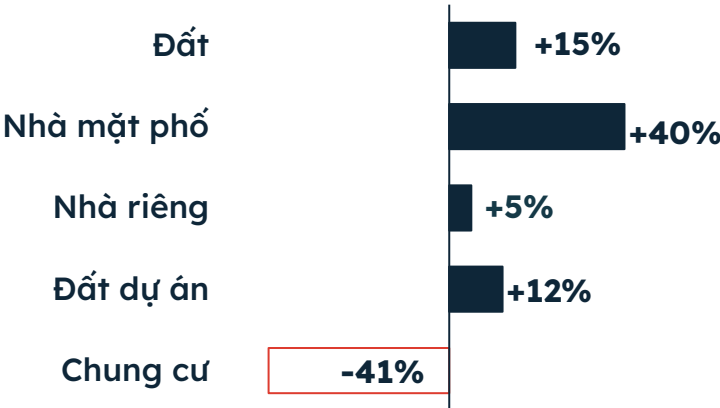
Quý II/2024, tổng giá trị giao dịch bất động sản tại Cần Thơ đạt 2.282,296 tỷ đồng. Lượng giao dịch phát sinh gồm 1.230 nền đất, 512 nhà ở riêng lẻ, và 46 căn hộ chung cư. Tổng số giao dịch là 1.788, , tăng 27% so với quý I/2024 , giảm 17% so với cùng kỳ năm trước.

Bán

Mức độ quan tâm Chung cư tăng 8%, các loại hình khác giảm nhẹ % thay đổi



Lượng tin đăng Chung cư giảm sâu, các loại hình khác tăng mạnh % thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Cờ Đỏ

▲ 82%

Thốt Nốt

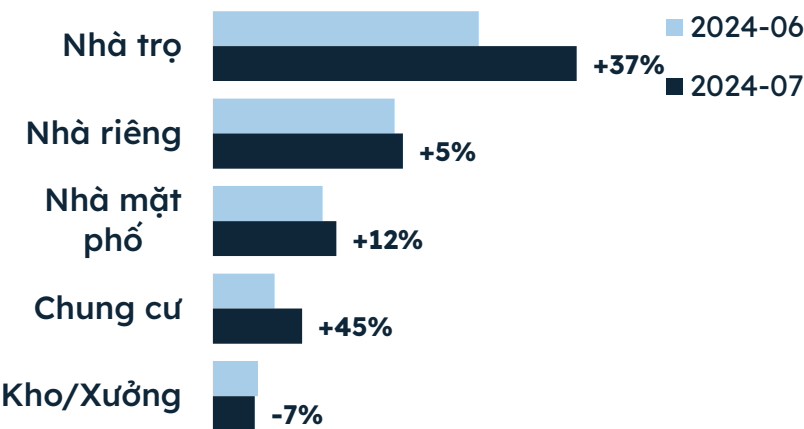
▲ 38%

Vĩnh Thạnh

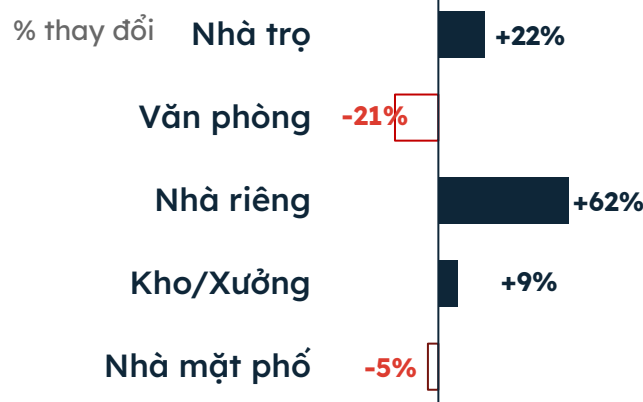
▼ 7%

Cho thuê

Mức độ quan tâm Chung cư, Nhà trọ tăng mạnh, Kho/Xưởng giảm nhẹ



Lượng tin đăng tăng mạnh ở các loại hình, trừ Văn phòng giảm đáng kể % thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Ninh Kiều, Cái Răng

▲ 24%

Ô Môn

▲ 104%

Ninh Kiều

▲ 24%

Đà Nẵng

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024



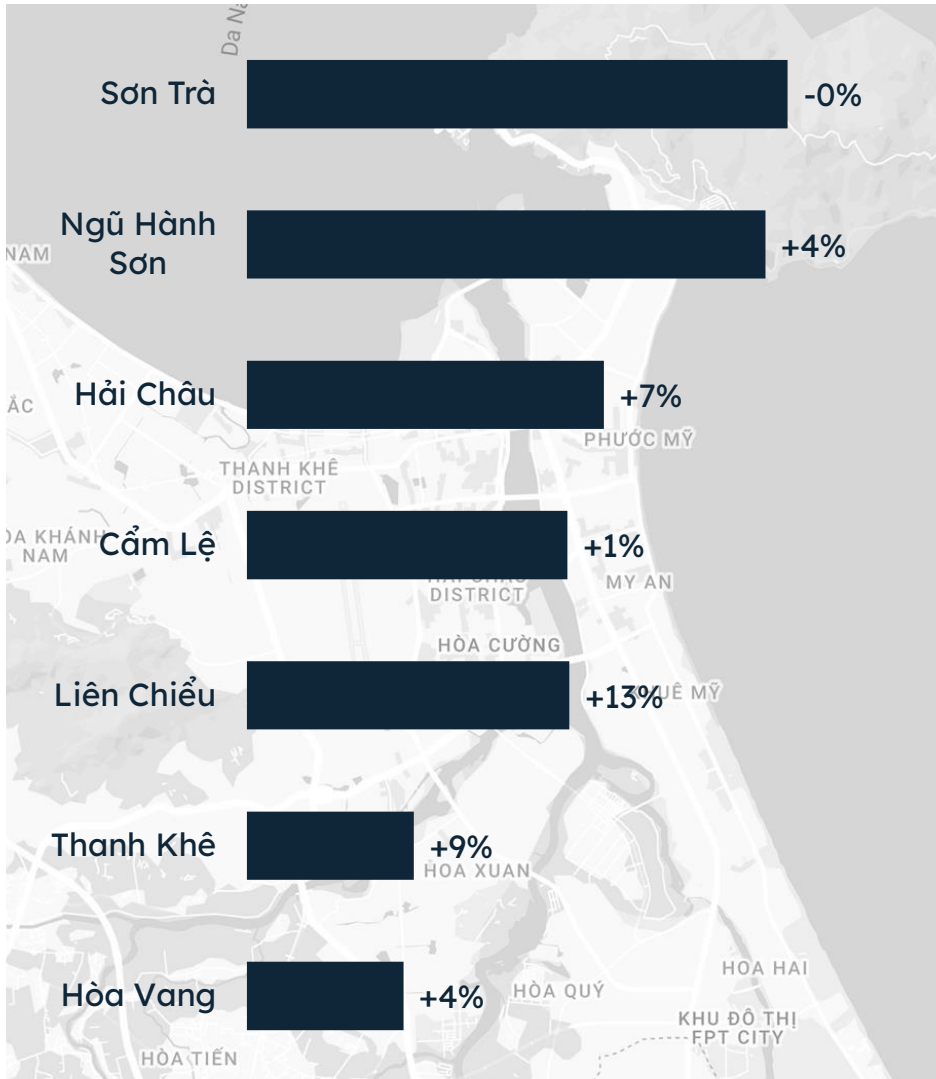
Mức độ quan tâm

▲ 4%

Lượng tin đăng

▲ 4%

Mức độ quan tâm tăng ở hầu hết các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTD 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

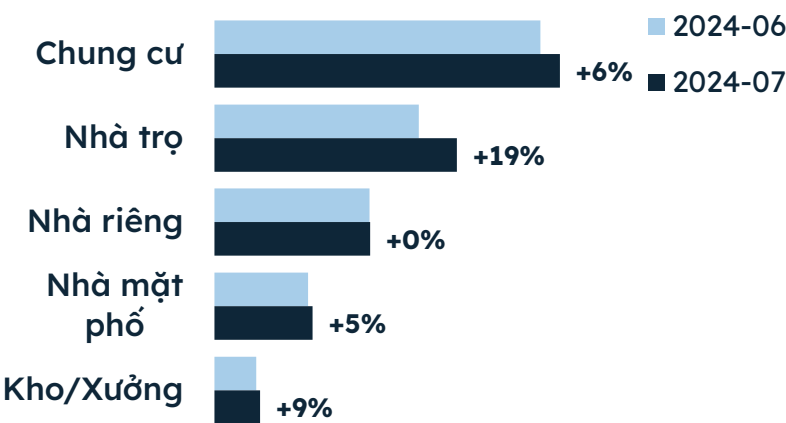
Tin tức BĐS Đà Nẵng

Đà Nẵng: Cho thuê hàng trăm nhà ở xã hội từ 2,5 triệu đồng một căn

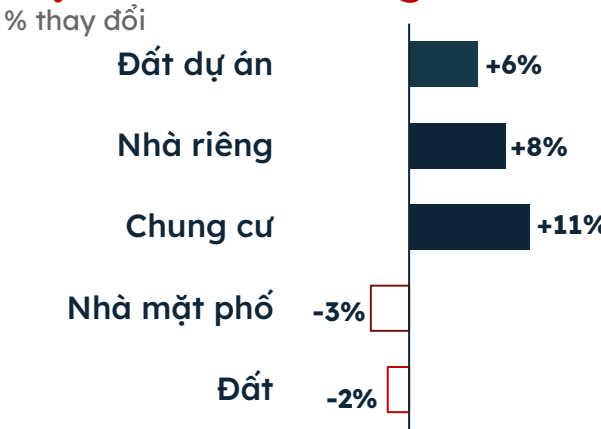
Sở Xây dựng TP Đà Nẵng sẽ mở đợt cho thuê gần 260 căn nhà ở xã hội tại KĐT xanh Bàu Tràm Lakeside với giá 2,5-4,7 triệu đồng/tháng. Các căn hộ có diện tích 45-70 m2, dành cho hộ nghèo, cận nghèo, thu nhập thấp, và công nhân KCN. Đà Nẵng đặt mục tiêu hoàn thành 12.800 căn NOXH đến năm 2030, đã hoàn thành gần 1.800 căn giai đoạn 2021-2023, và dự kiến hoàn thành 2.750 căn đến năm 2025.

Bán

Mức độ quan tâm các loại hình tăng, Nhà trọ tăng mạnh



Lượng tin đăng Đất và Nhà mặt phố có xu hướng giảm nhẹ, các loại hình khác tăng



Khu vực có MĐQT nổi bật

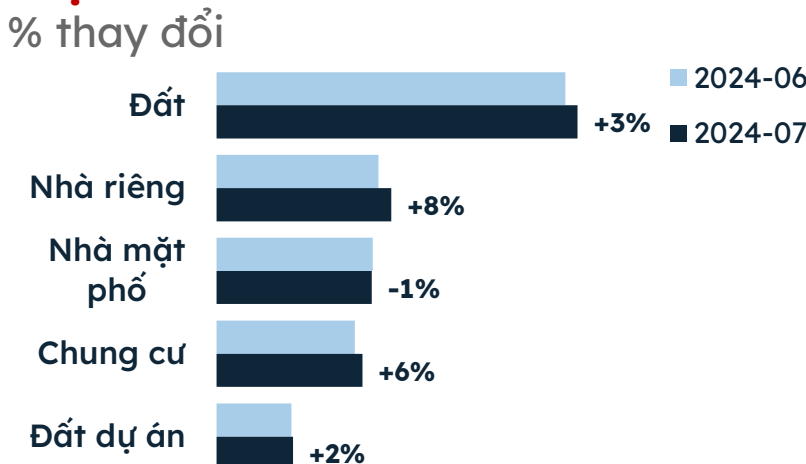
Liên Chiểu
▲ 13%

Thanh Khê
▲ 4%

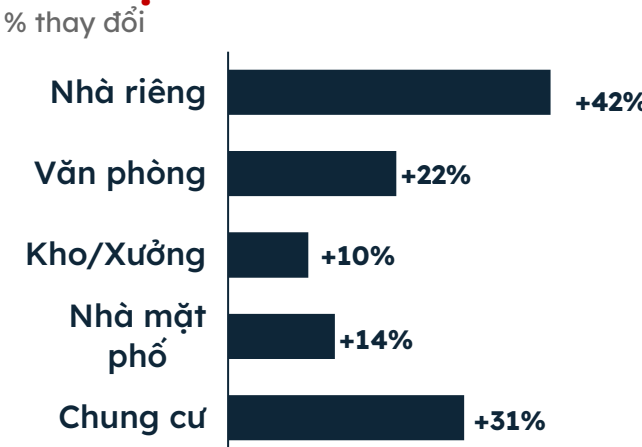
Hải Châu
▲ 4%

Cho thuê

Mức độ quan tâm các loại hình tăng nhẹ



Lượng tin đăng tăng mạnh ở các loại hình



Khu vực có MĐQT nổi bật

Hải Châu
▲ 16%

Thanh Khê
▲ 24%

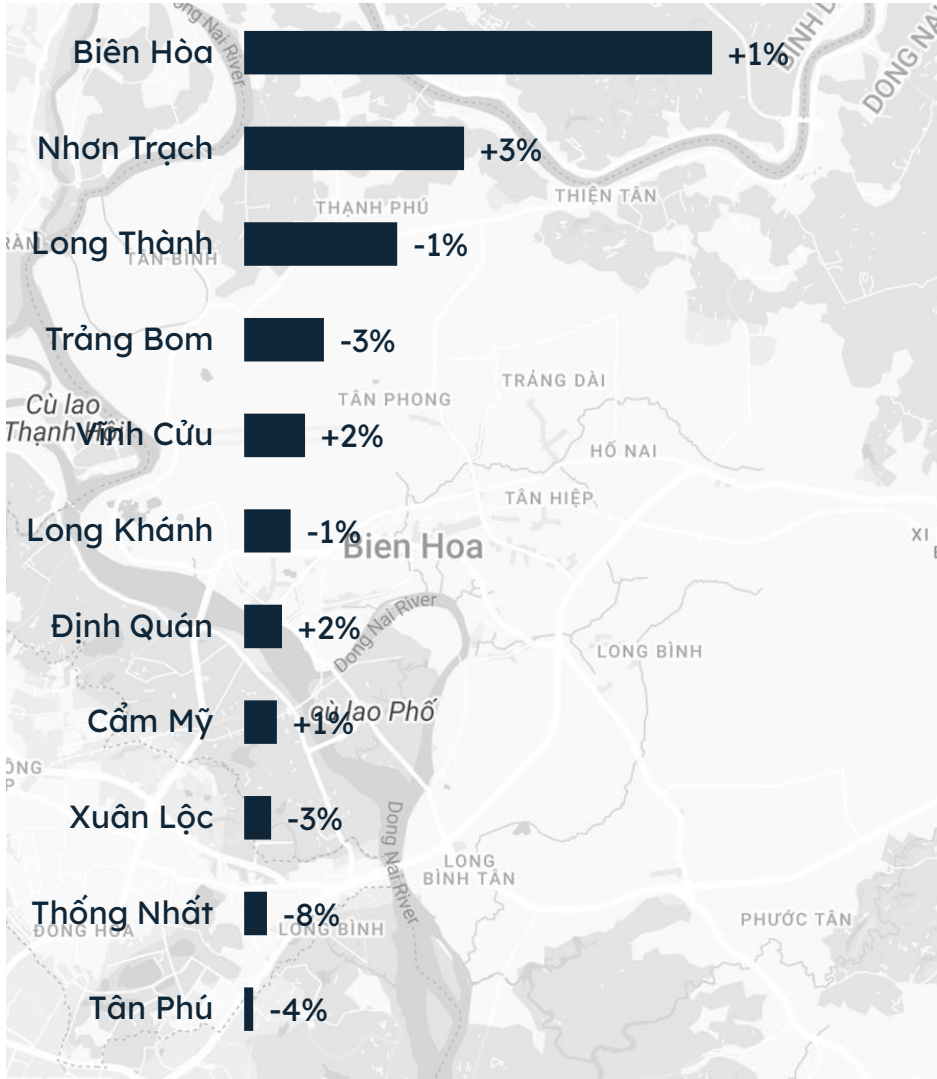
Sơn Trà
▼ 12%

Đồng Nai

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm **▲ 8%**
Lượng tin đăng **▲ 8%**

Mức độ quan tâm có xu hướng tăng trên nhiều khu vực



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

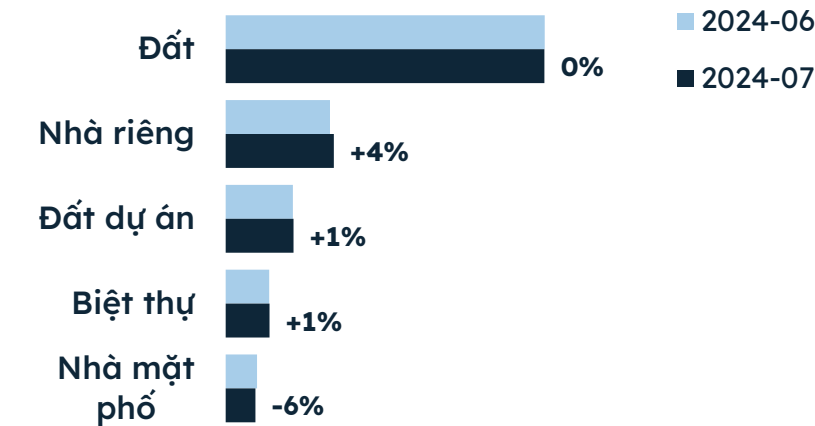
GDP Q2/2024 ▲ 6.93% SVCK 2023	FDI đăng ký 7T/2024 ▲ 10.9% SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD
Tăng trưởng tín dụng ▲ 5.33% so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024	Khách quốc tế 7T/2024 ~10 triệu ▲ Tăng 51% SVCK
Chỉ số CPI 7T/2024 ▲ 4.12% SVCK 2023	Chỉ số giá USD 7T/2024 ▲ 5,85% SVCK 2023
Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024 ▲ 8.5% SVCK 2023	BLHH & DVTD 7T/2024 ▲ 8,7% SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Đồng Nai

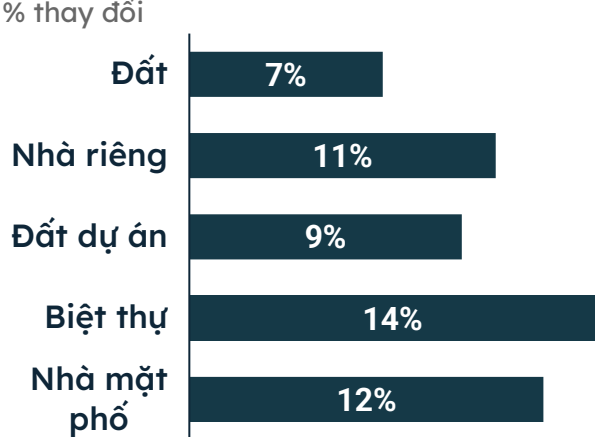
Đồng Nai mời đầu tư loạt dự án nhà xã hội nghìn tỷ đồng
UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt mời đầu tư cho các dự án NOXH tại TP Biên Hòa và các huyện Nhơn Trạch, Trảng Bom, với tổng vốn đầu tư nghìn tỷ đồng. Dự án khu NOXH ChC1 và ChC2 tại phường Phước Tân quy mô 1,6 ha, cung cấp 500 căn hộ. Khu chung cư tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch rộng 2,1 ha, đáp ứng 2.800 người, với vốn hơn 1.000 tỷ đồng. Đồng Nai dự định xây 10.000 căn nhà xã hội đến 2025.

Bán

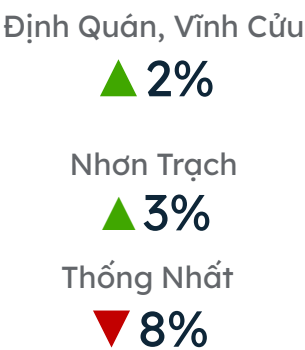
Mức độ quan tâm tăng ở nhiều loại hình, Nhà mặt phố giảm nhẹ



Lượng tin đăng tăng đáng kể ở các loại hình

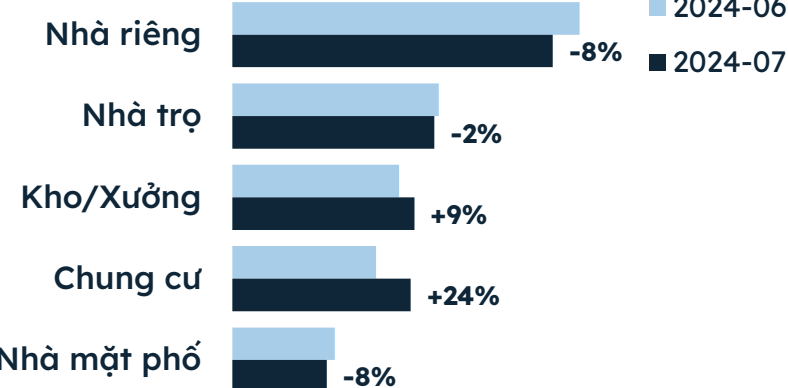


Khu vực có MĐQT nổi bật

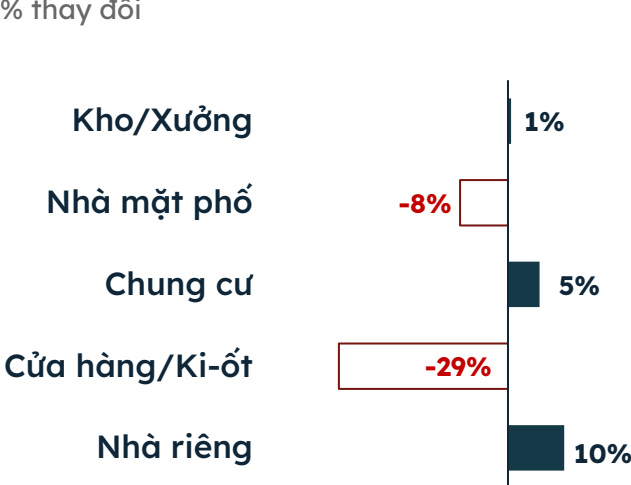


Cho thuê

Mức độ quan tâm Chung cư tăng mạnh, các loại hình khác biến động nhẹ



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở Chung cư, Nhà riêng



Khu vực có MĐQT nổi bật

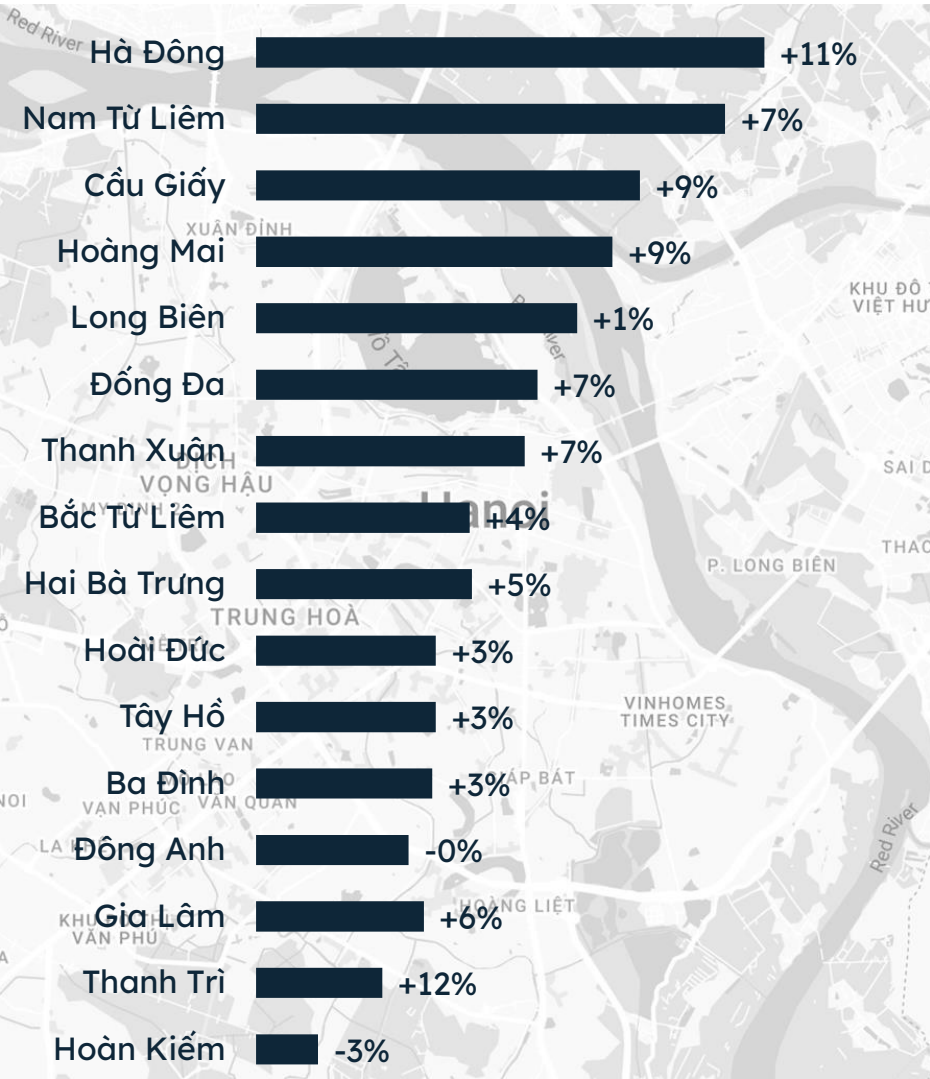


Hà Nội

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm **▲ 10%**
Lượng tin đăng **▲ 6%**

Mức độ quan tâm tăng ở hầu hết các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024
▲ 6.93%
SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024
▲ 10.9%
SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng
▲ 5.33%
so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024
~10 triệu
▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024
▲ 4.12%
SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024
▲ 5,85%
SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024
▲ 8.5%
SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 7T/2024
▲ 8,7%
SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

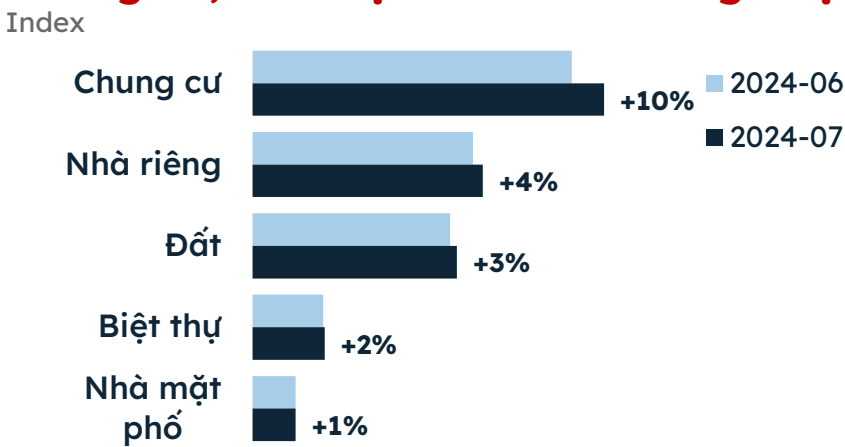
Tin tức BĐS Hà Nội

Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024

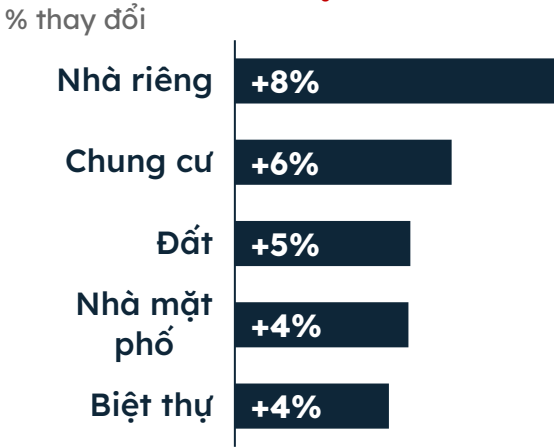
Theo đó, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 đối với các trường hợp áp dụng hệ số theo quy định của pháp luật làm căn cứ tính: Thu tiền thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng (QSD) đất thuê; thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận QSD đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức;

Bán

Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Chung cư, các loại hình khác tăng nhẹ



Lượng tin đăng tăng nhẹ ở hầu hết các loại hình

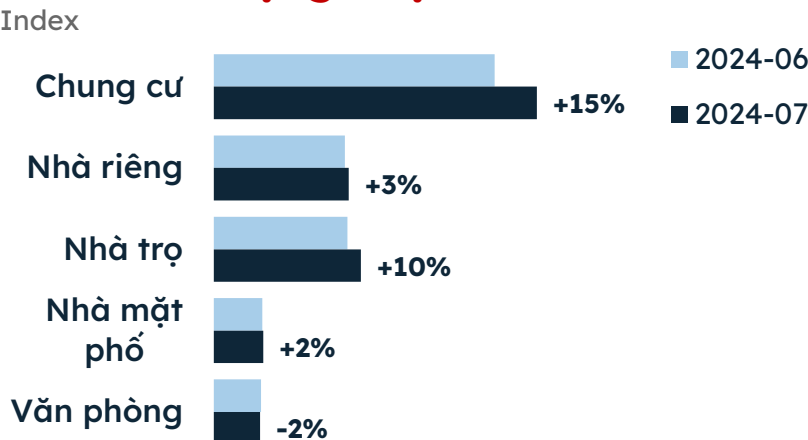


Khu vực có MĐQT nổi bật

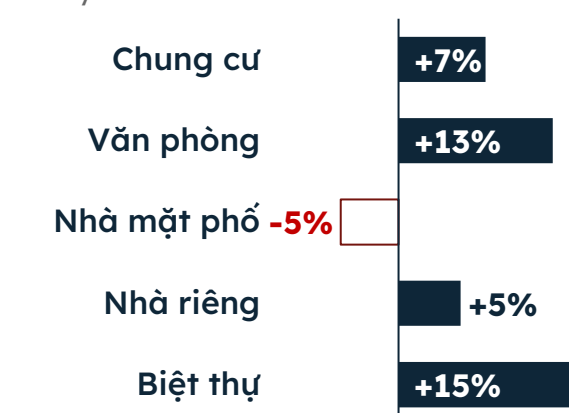
Đan Phượng
▲ 23%
Mỹ Đức
▲ 31%
Phú Xuyên
▲ 25%

Cho thuê

Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Chung cư và Nhà trọ, các loại hình khác biến động nhẹ



Lượng tin đăng cho thuê tăng đáng kể ở hầu hết các loại hình



Khu vực có MĐQT nổi bật

Cầu Giấy
▲ 11%
Hoài Đức
▲ 20%
Đống Đa
▲ 13%

Hải Phòng

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

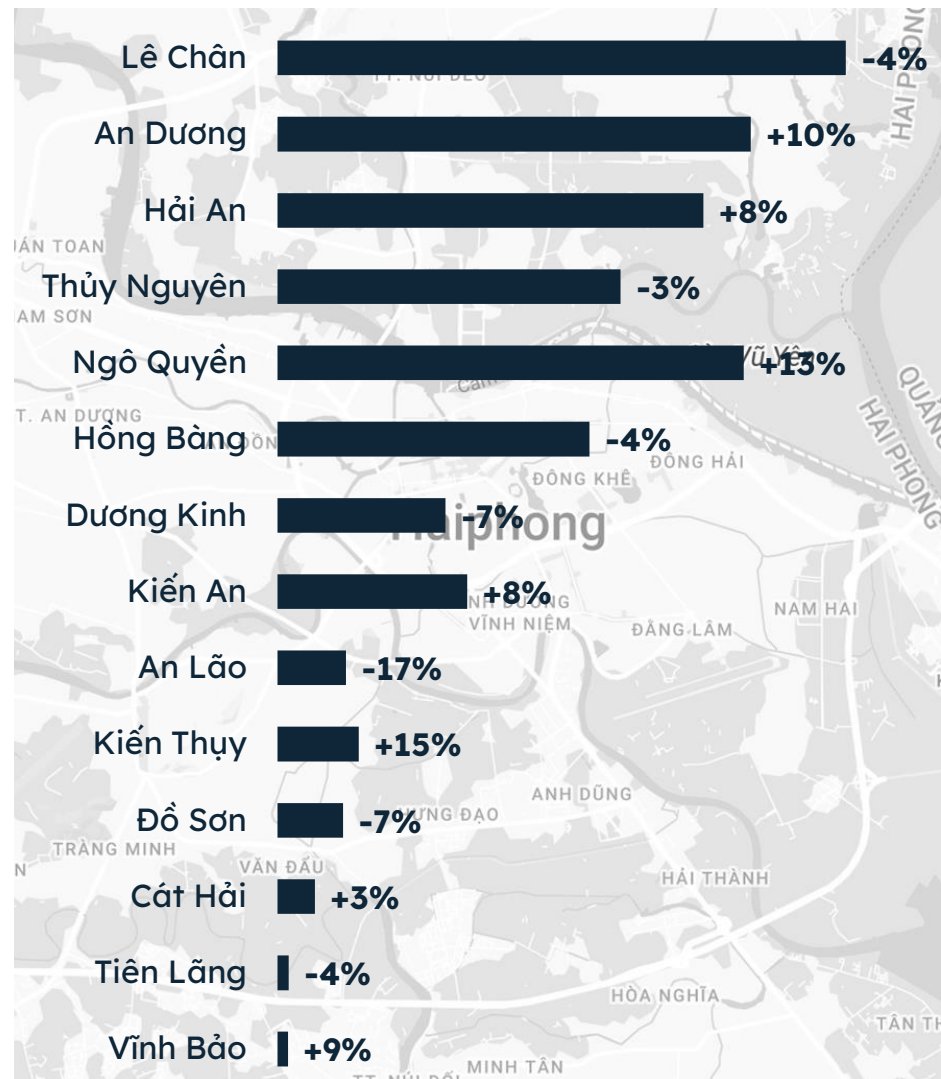
Mức độ quan tâm

▲ 7%

Lượng tin đăng

▲ 7%

Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở nhiều quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Hải Phòng

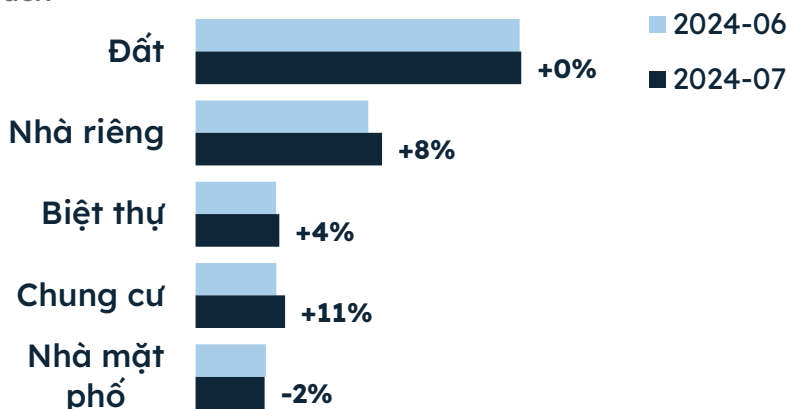
Thị trường BĐS Hải Phòng tiếp tục diễn biến tích cực

Thị trường BĐS Hải Phòng vẫn đang duy trì tốc độ tăng trưởng mạnh mẽ trong gần một thập kỷ qua. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Hải Phòng vẫn là 1 trong những điểm sáng nổi bật của thị trường BĐS chung, với tiến trình phục hồi không có sự phân hóa nhiều giữa các phân khúc.

Bán

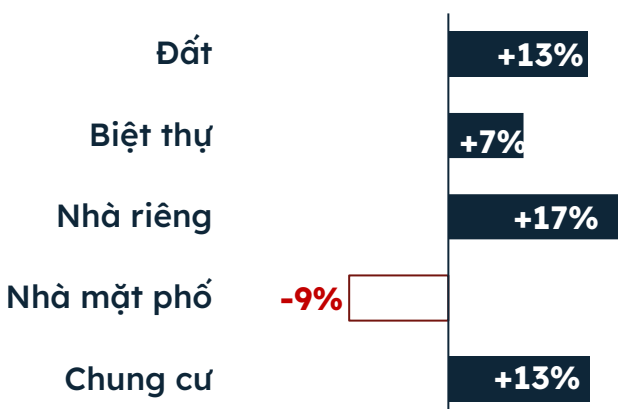
Mức độ quan tâm ở các loại hình tăng trở lại

Index



Lượng tin đăng tăng tại các loại hình, Nhà mặt phố tiếp tục giảm

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

An Dương
▲ 10%

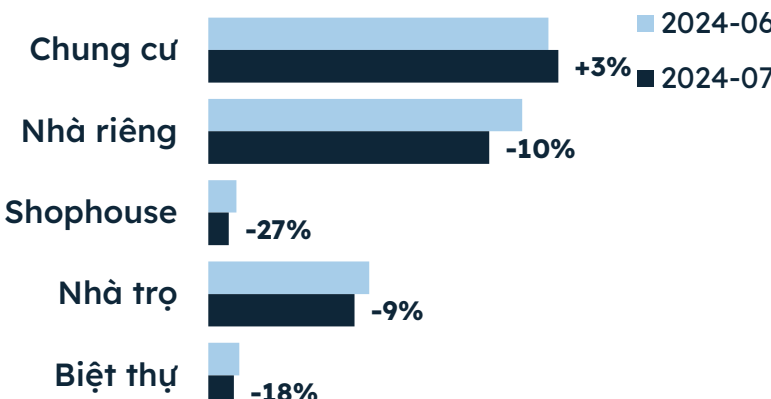
Ngô Quyền
▲ 15%

An Lão
▼ 17%

Cho thuê

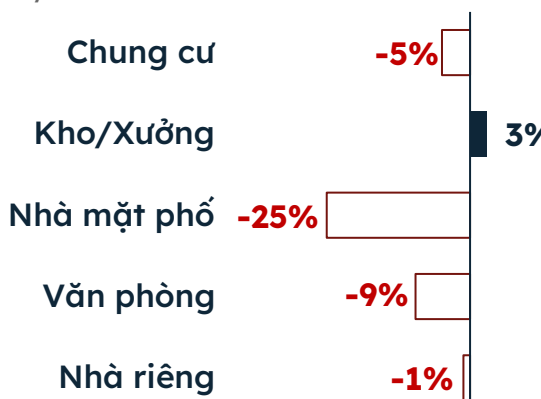
Mức độ quan tâm thuê nhà giảm ở nhiều loại hình

Index



Lượng tin đăng cho thuê Nhà mặt phố giảm sâu

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Thủy Nguyên
▼ 27%

Lê Chân
▼ 15%

Hải An
▼ 10%

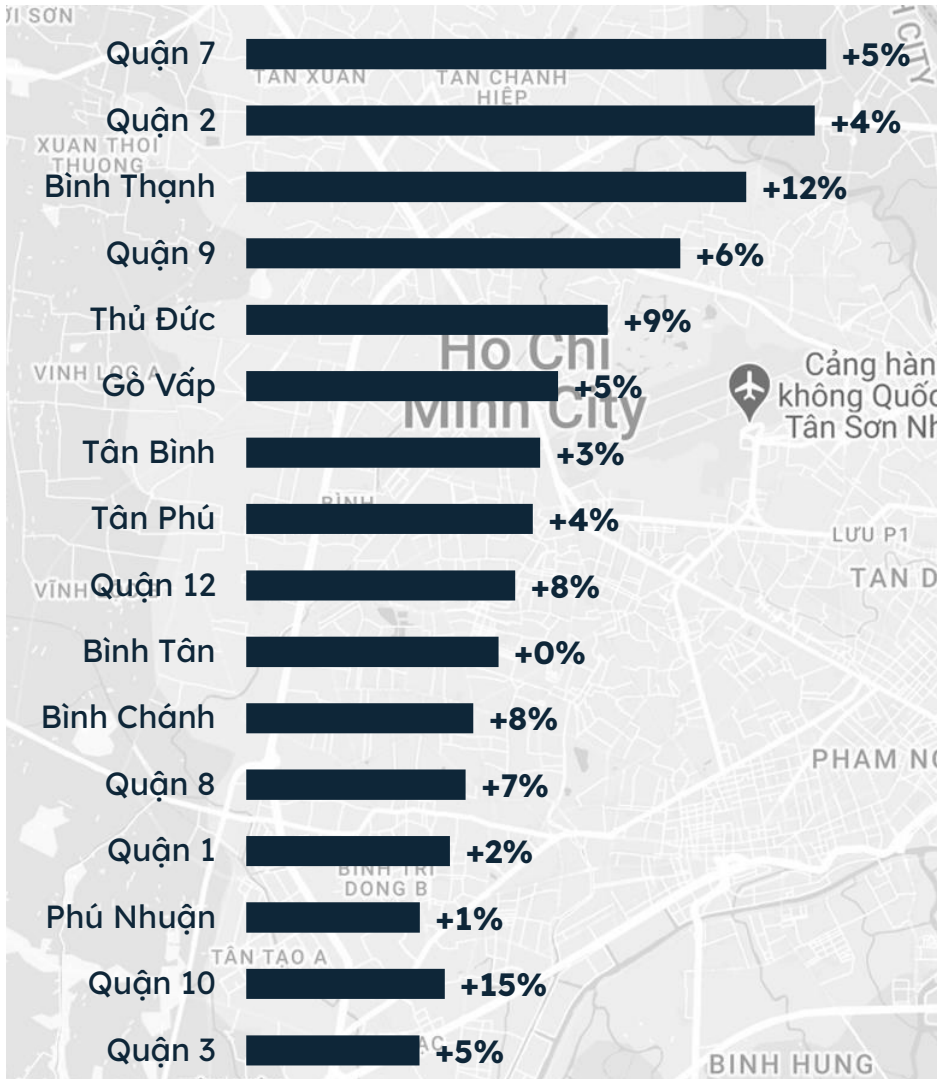
TP. Hồ Chí Minh



Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm **▲ 9%**
Lượng tin đăng **▲ 9%**

Mức độ quan tâm tăng đều trên các quận/huyện



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024
▲ 6.93%
SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024
▲ 10.9%
SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng
▲ 5.33%
so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Chỉ số CPI 7T/2024
▲ 4.12%
SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024
▲ 5,85%
SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024
▲ 8.5%
SVCK 2023

BLHH & DVTD 7T/2024
▲ 8,7%
SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

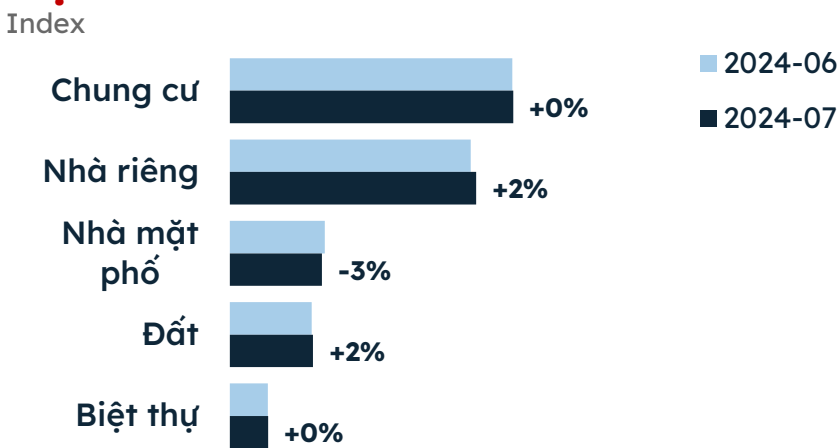
Tin tức BĐS TP.HCM

TP Hồ Chí Minh: Chưa áp dụng bảng giá đất điều chỉnh vào ngày 1/8/2024

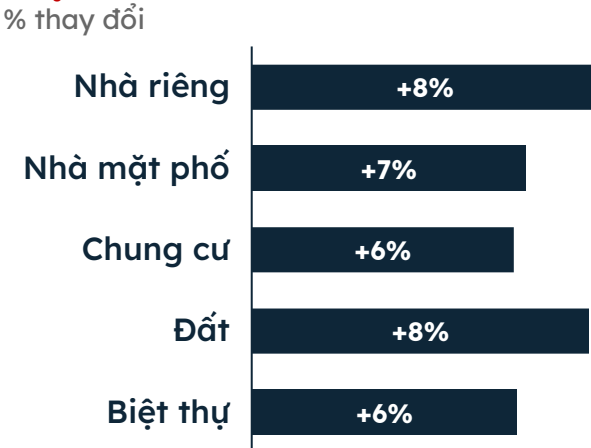
Bảng giá đất điều chỉnh của TP.HCM là điều chỉnh lại bảng giá cũ, cập nhật giá đất giao dịch hiện hành, giá bồi thường đã được phê duyệt, giá cụ thể của thị trường để đảm bảo không gây thất thoát trong bối cảnh bảng giá cũ quá thấp. Bảng giá đất mới sẽ được xây dựng và áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Bán

Mức độ quan tâm hồi phục nhẹ ở nhiều loại hình



Lượng tin đăng tăng ở tất cả các loại hình

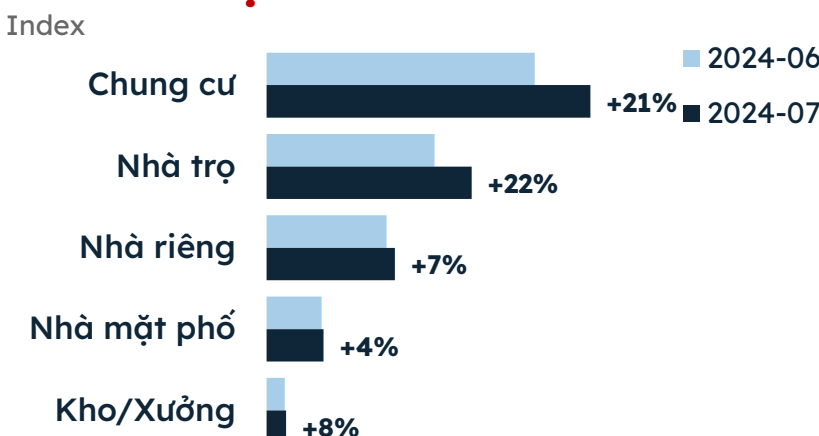


Khu vực có MĐQT nổi bật

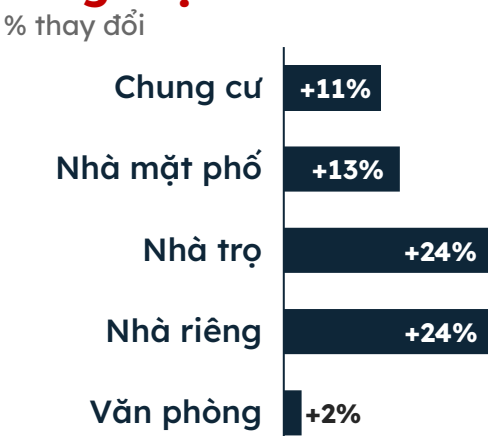
Bình Chánh **▲ 7%**
Hóc Môn **▲ 7%**
Quận 9 **▲ 4%**

Cho thuê

Mức độ quan tâm thuê tăng mạnh ở nhiều loại hình



Lượng tin ở các loại hình tăng mạnh



Khu vực có MĐQT nổi bật

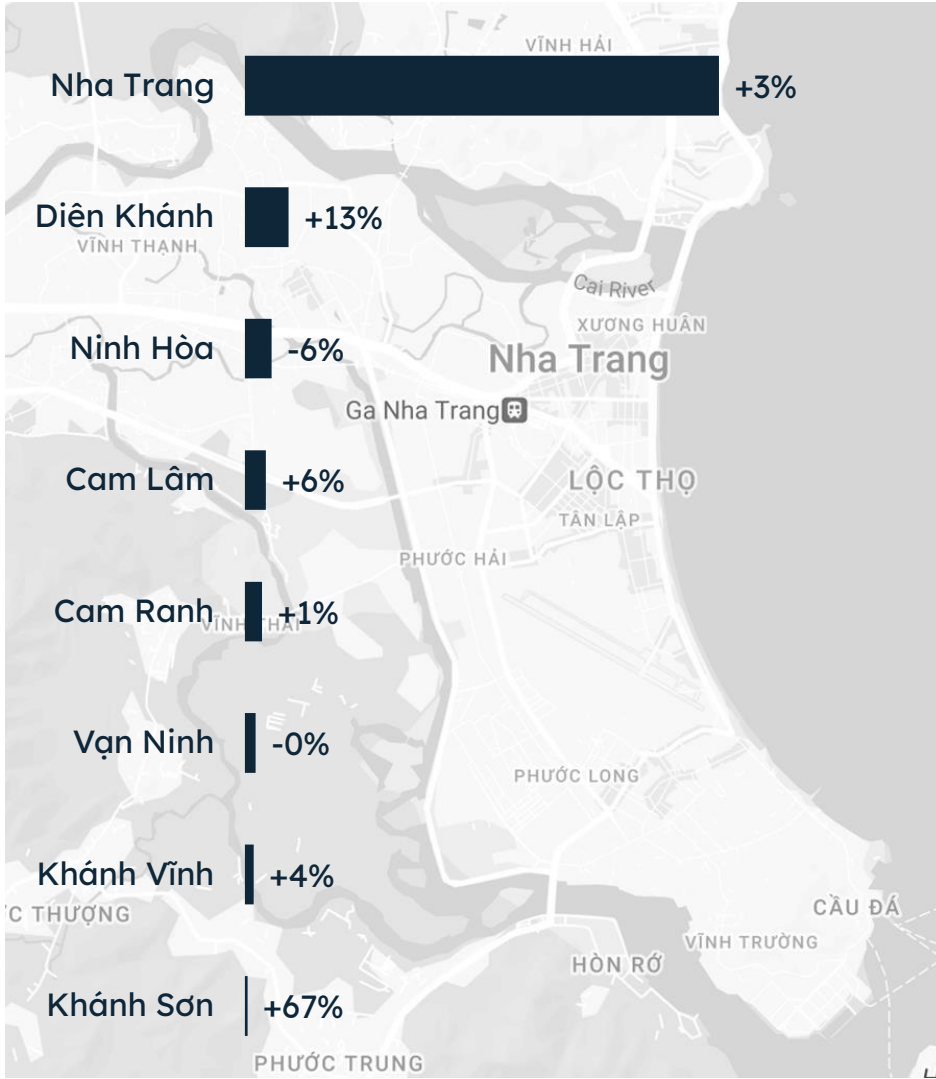
Thủ Đức **▲ 32%**
Quận 10 **▲ 32%**
Quận 5 **▲ 33%**

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm
▲ 6%

Lượng tin đăng
▲ 6%

Mức độ quan tâm có xu hướng tăng ở nhiều quận, Khánh Sơn tiếp tục tăng mạnh



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTD 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Khánh Hòa

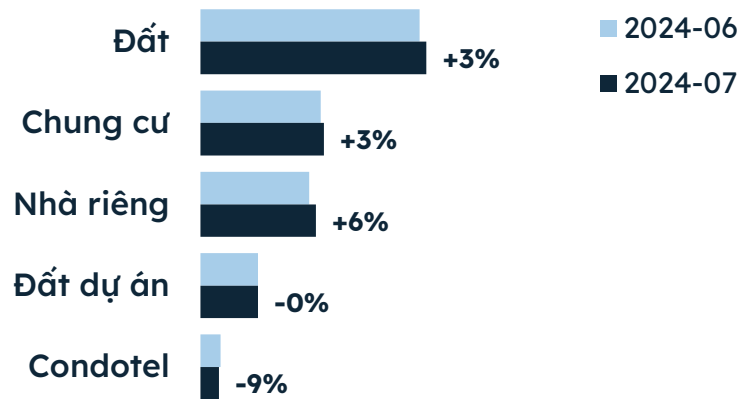
Những nút thắt khó gỡ của BĐS Khánh Hòa

Tỉnh Khánh Hòa đang nỗ lực tháo gỡ các nút thắt pháp lý đã tồn tại nhiều năm đối với 'đất ở không hình thành đơn vị ở' và căn hộ condotel, nhằm khơi thông dòng chảy của các loại hình bất động sản. Sau nhiều năm nỗ lực, đến nay, tỉnh Khánh Hòa đã xóa "đất ở không hình thành đơn vị ở" tại 15 dự án và đang tích cực thực hiện đối với các dự án khác.

Bán

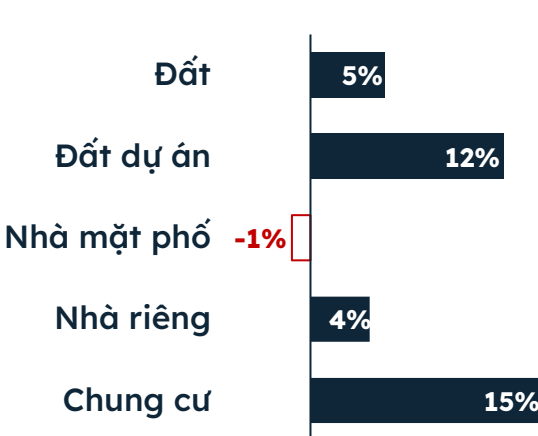
Mức độ quan tâm tăng nhẹ trên nhiều loại hình

Index



Lượng tin đăng tăng ở hầu hết các loại hình

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Diên Khánh
▲ 13%

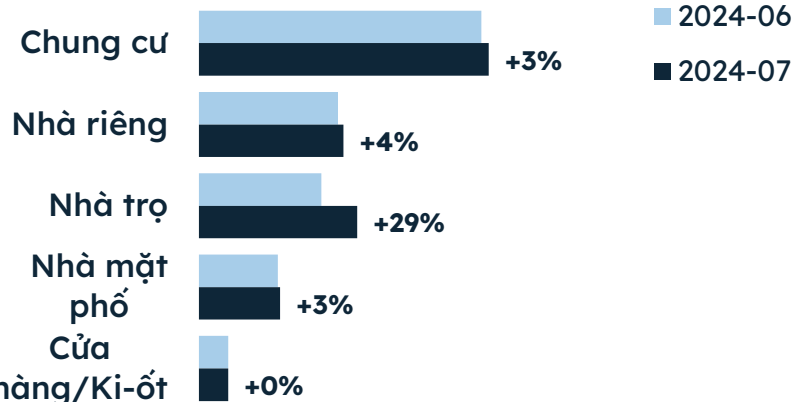
Khánh Sơn
▲ 67%

Cam Lâm
▲ 6%

Cho thuê

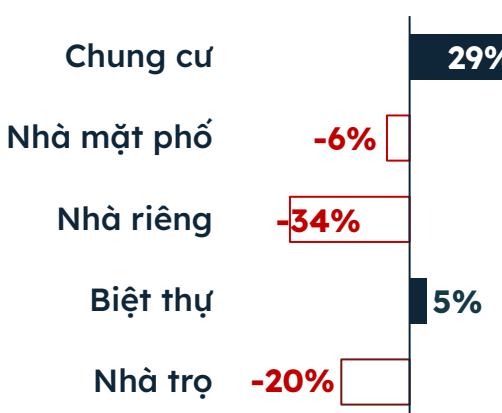
Mức độ quan tâm hồi phục, Nhà Trọ tăng mạnh

index



Lượng tin đăng Chung cư tăng mạnh, Nhà riêng giảm mạnh

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Nha Trang
▲ 7%

Cam Ranh
▲ 6%

Ninh Hòa
▼ 23%

Long An

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

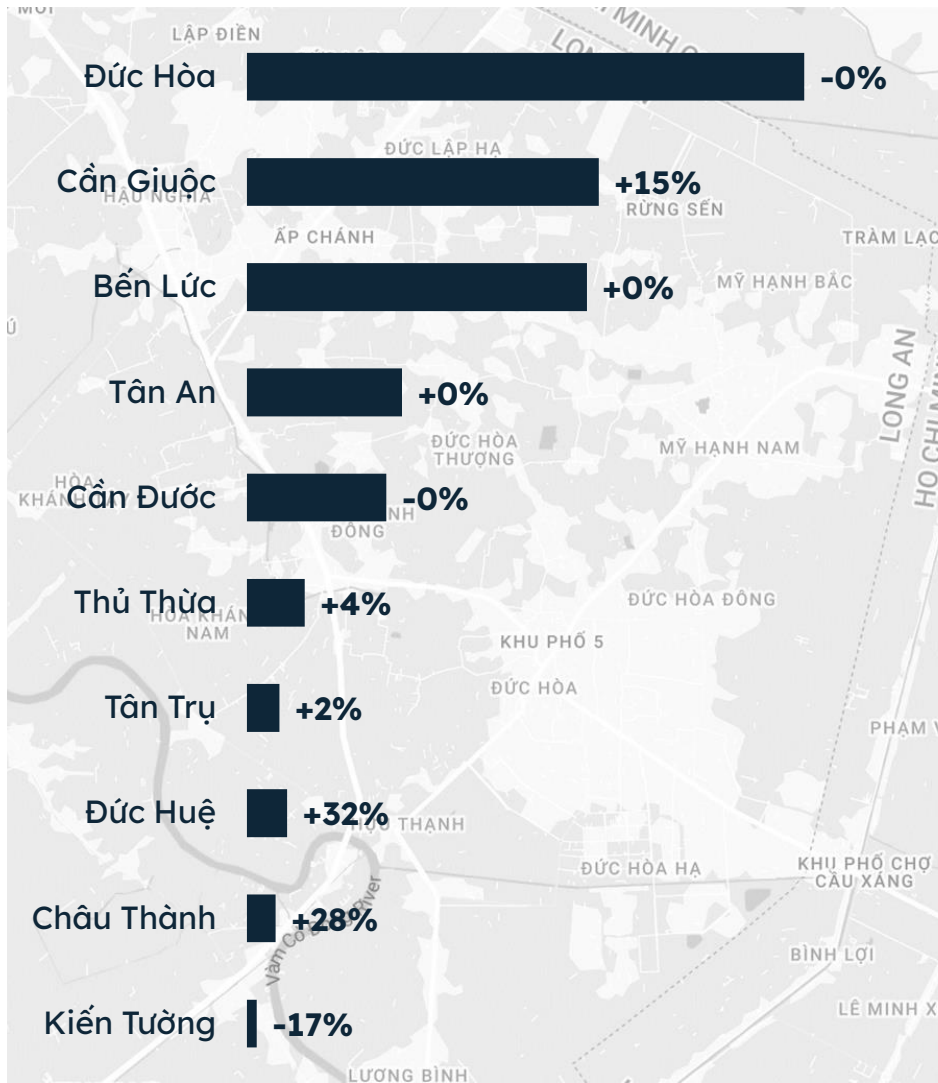
Mức độ quan tâm

▲ 10%

Lượng tin đăng

▲ 10%

Mức độ quan tâm Cần Giuộc, Đức Huệ, Châu Thành tăng mạnh



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTD 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Long An

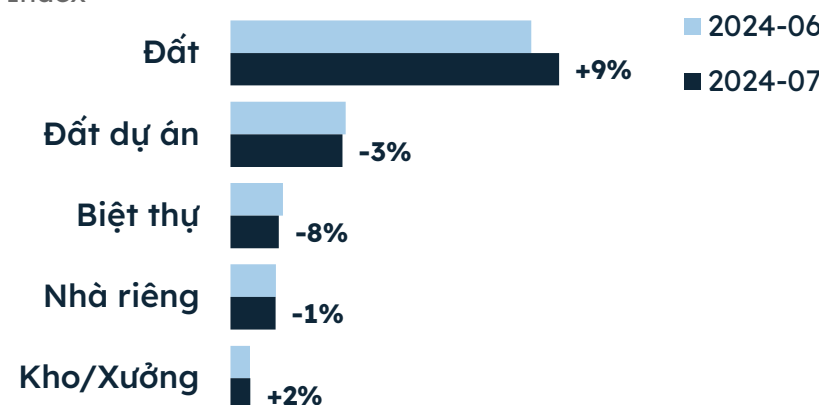
Bất động sản Long An đứng trước cơ hội lớn

Ngày 11/7/2024, Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam, Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam và Sở Xây dựng tỉnh Long An đã chính thức hoàn thành Báo cáo nghiên cứu: “Phát triển đô thị và thị trường bất động sản tỉnh Long An giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030”.

Bán

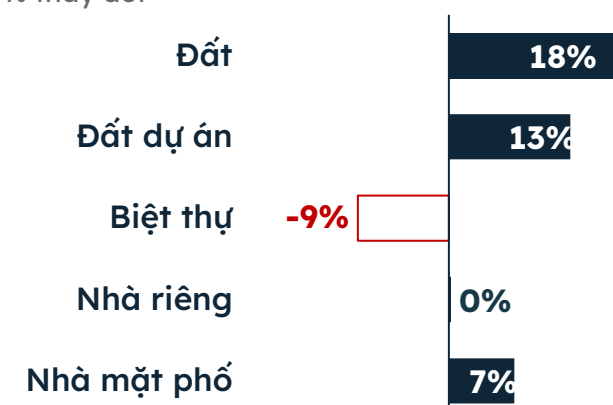
Mức độ quan tâm bán đất tăng đáng kể

Index



Lượng tin đăng bán xu hướng tăng, phân khúc đất tăng cao

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Đức Huệ
▲ 32%

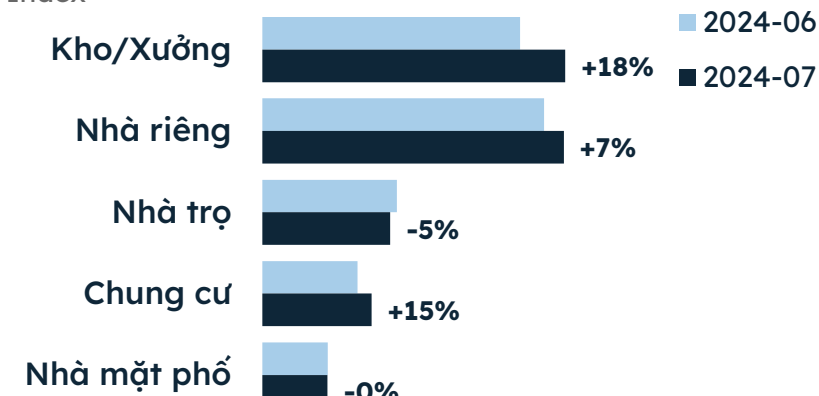
Cần Giuộc
▲ 16%

Châu Thành
▲ 27%

Cho thuê

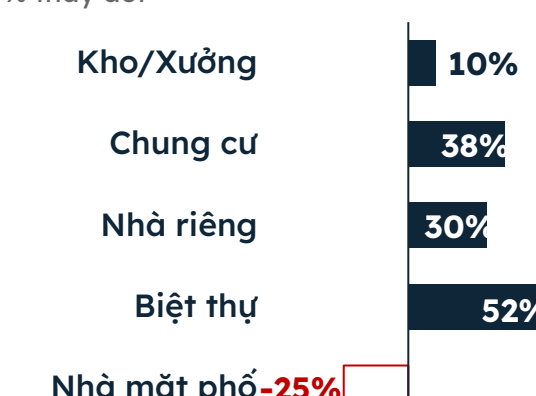
Mức độ quan tâm tăng đáng kể ở Chung cư và Kho/Xưởng

Index



Lượng tin đăng cho thuê biệt thự và chung cư tăng mạnh

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Bến Lức
▲ 11%

Cần Đước
▲ 21%

Đức Hòa
▲ 9%

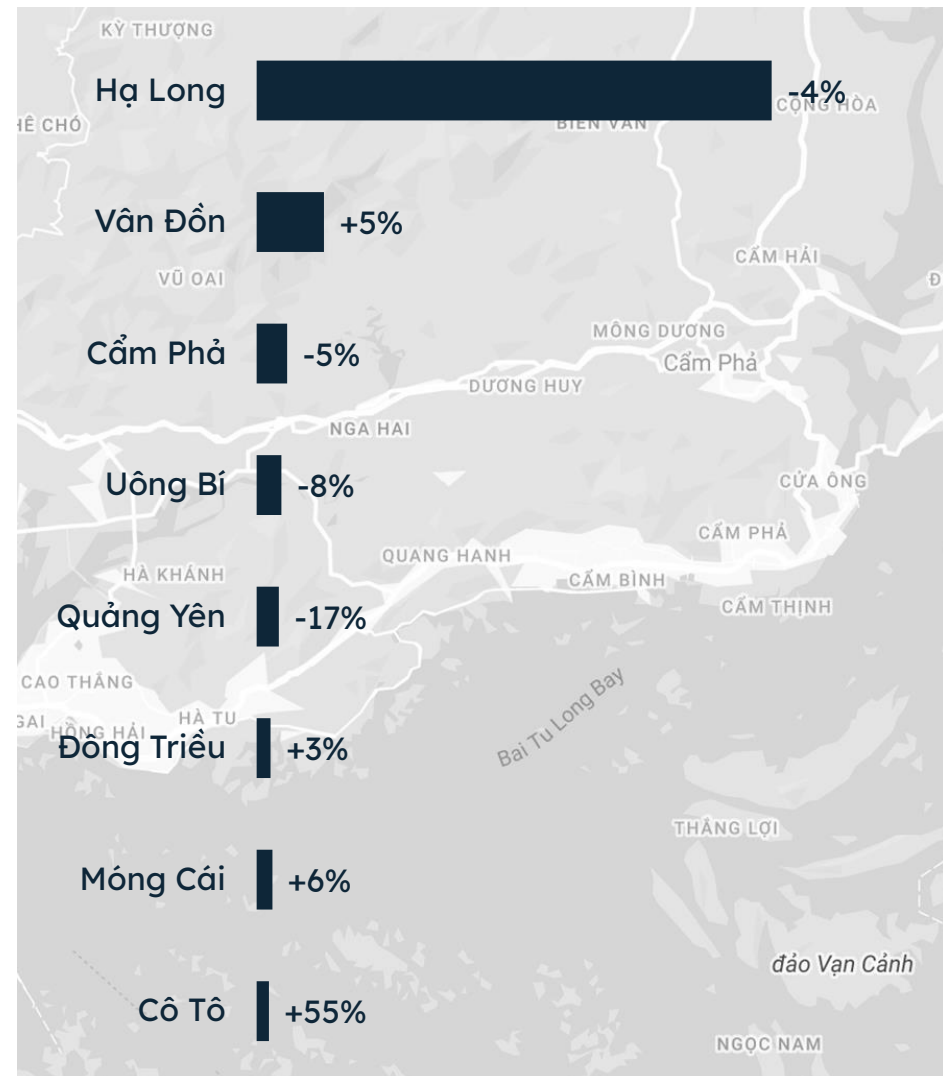
Quảng Ninh

Cập nhật thị trường Bất động sản T7/2024

Mức độ quan tâm
▼ 4%

Lượng tin đăng
▼ 4%

Mức độ quan tâm giảm nhẹ tại nhiều khu vực



Kinh tế vĩ mô Việt Nam

GDP Q2/2024

▲ 6.93%

SVCK 2023

FDI đăng ký 7T/2024

▲ 10.9%

SVCK 2023, ước tính đạt 18 tỷ USD

Tăng trưởng tín dụng

▲ 5.33%

so với cuối năm 2023 tính đến 22/7/2024

Khách quốc tế 7T/2024

~10 triệu

▲ Tăng 51% SVCK

Chỉ số CPI 7T/2024

▲ 4.12%

SVCK 2023

Chỉ số giá USD 7T/2024

▲ 5,85%

SVCK 2023

Chỉ số sản xuất công nghiệp IIP 7T/2024

▲ 8.5%

SVCK 2023

BLHH & DVTĐ 7T/2024

▲ 8,7%

SVCK 2023, ước đạt khoảng 3.626 nghìn tỷ đồng

Tin tức BĐS Quảng Ninh

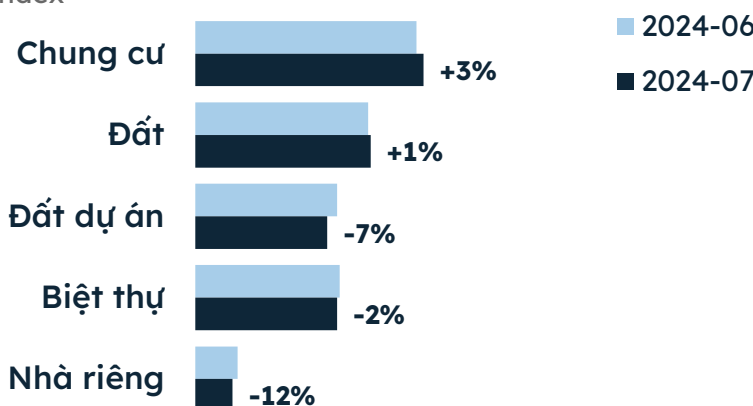
Quảng Ninh thông qua 25 nghị quyết quan trọng về phát triển kinh tế, xã hội

Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công vốn ngân sách tỉnh; dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025; nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Bắc Phong Sinh tỉnh Quảng Ninh đến năm 2045; ban hành quy chế bảo vệ bí mật Nhà nước của HĐND tỉnh.

Bán

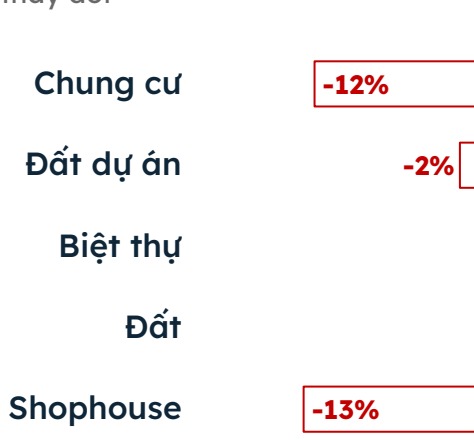
Mức độ quan tâm giảm ở nhiều loại hình

Index



Lượng tin đăng chung cư, shophouse giảm mạnh

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Cô Tô
▲ 55%

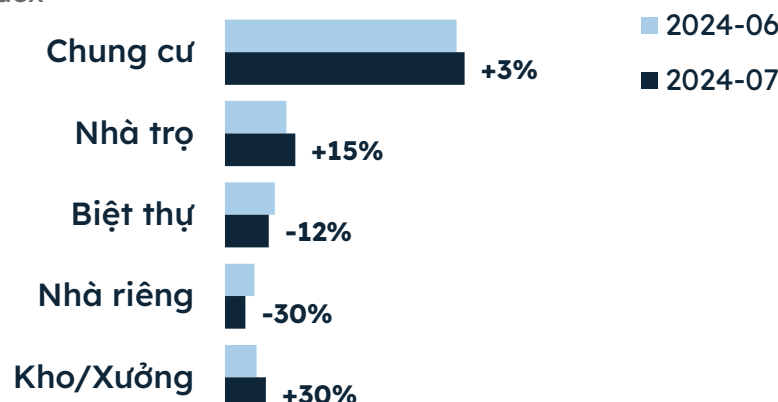
Quảng Yên
▼ 17%

Uông Bí
▼ 8%

Cho thuê

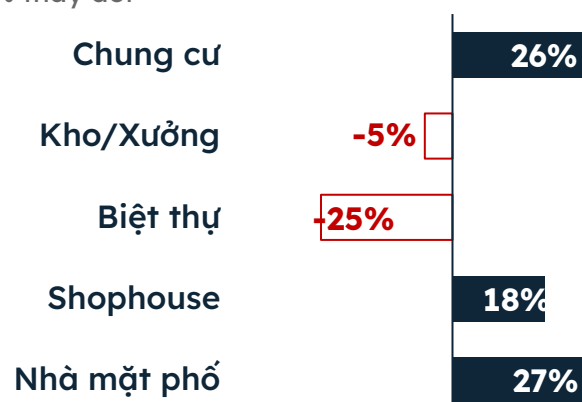
Mức độ quan tâm thuê giảm mạnh ở nhà riêng

Index



Lượng tin đăng cho thuê chung cư và nhà mặt phố tăng cao

% thay đổi



Khu vực có MĐQT nổi bật

Hạ Long
▲ 5%

Vân Đồn
▲ 1%

Quảng Yên
▼ 15%